

UNIONE DEI COMUNI
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO
BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS
Sede Legale: Serdiana – Via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926
Sito Internet: www.unionecomuniparteolla.ca.it

VERBALE DI GARA DEL 27/11/2025

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di “manutenzione straordinaria e completamento del P.I.P. in località “Is Argiddas” – CUP I53F24000160006 - CIG B8D13A6515

APERTURA OFFERTA ECONOMICA, VERIFICA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

➤ Importo complessivo dell'appalto: (compresa manodopera e oneri sicurezza)	€ 257.500,00
➤ Importo dei lavori (compresa la manodopera e esclusa sicurezza):.....	€ 255.000,00
➤ Importo dei lavori (esclusa la manodopera e sicurezza):.....	€ 231.584,23
➤ Importo della manodopera:.....	€ 23.415,77
➤ Importo oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso):.....	€ 2.500,00

L'anno 2025 il giorno ventisette del mese di novembre, a partire dalle ore 11:00,

Il Responsabile del Procedimento di gara

L'Ing. Antonio Ibba, assistito dall'Ing. Marco Monni, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Settimo San Pietro in qualità di testimone e segretario verbalizzante, ha proceduto da remoto all'apertura delle buste economica e di qualifica pervenute nell'ambito della procedura in oggetto, svolta interamente sulla piattaforma informatica CAT Sardegna. Il presente verbale riassume le operazioni svolte in conformità al disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento e il testimone, una volta acquisito ed accettato sulla piattaforma l'elenco degli operatori che hanno presentato offerta, dichiarano preliminarmente:

- di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del D. Lgs. 36/2023, all'articolo 6 comma 2 del D.P.R. di approvazione del “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;
- di non trovarsi ciascuno per il proprio Ente in alcune delle condizioni preclusive allo svolgimento delle funzioni/incarico sopra indicate/o del Codice di comportamento adottato dai rispettivi Enti: Delibera n. 1 del 7/1/2014 del Comune di Settimo San Pietro e Delibera n. 2 del 24/01/2014 e ss.mm.ii. dell'Unione di Comuni del Parteolla e Baso Campidano;

- di impegnarsi, qualora in un momento successivo alla presente fase del procedimento sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle precitate disposizioni normative ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia al responsabile del settore e all'ufficio anticorruzione e trasparenza dell'Ente e ad astenersi dalla funzione/incarico ascrivita/o

PREMESSO CHE:

- con atto pubblico amministrativo Rep. n. 27 del 10.01.2001, registrato fiscalmente a Cagliari al n. 345 del 23.01.2001, è stata formalmente costituita l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano tra i Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Settimo S. Pietro e Soleminis per la gestione in forma congiunta e associata di funzioni e servizi nell'ambito territoriale ottimale di riferimento regionale;
- con deliberazione n. 8 del 22.10.2015 l'Assemblea ha disposto di avviare la Centrale unica di committenza in seno all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano demandando all'organo esecutivo l'adozione degli atti di propria competenza;
- con delibera n. 20 del 25 Novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza",
- il regolamento è stato aggiornato alle nuove disposizioni del D.Lgs 50/2016 con delibera n. 21 del 17.7.2016
- che ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, compete al Comune l'adozione della determinazione a contrarre con la quale è individuato il criterio di selezione del contraente mentre viene delegata espressamente la CUC per l'espletamento della procedura di gara;
- con determinazione a contrattare n. 795 del 06/10/2025 del Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Settimo San Pietro, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria e completamento del P.I.P. in località "Is Argiddas" – CUP I53F24000160006, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023;
- con determinazione n. 233 del 27/10/2025 adottata dall'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano è stata indetta la procedura aperta in parola e contestualmente nominato l'Ing. Marco Monni, autorizzato dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso la citata Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano, quale supporto al responsabile del procedimento della gara Ing. Antonio Ibba;
- per l'apertura delle offerte è prevista l'applicazione della procedura inversa di cui all'art. 107, comma 3 del Codice e pertanto ai sensi della normativa si procederà alla verifica dell'offerta economica prima della verifica della documentazione amministrativa che sarà limitata alla prima classificata.

ATTESO che:

- in data 27/10/2025 la CUC ha pubblicato sulla piattaforma SardegnaCat la procedura aperta in oggetto, ai sensi dell'Art. 60 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, mediante della RDO n. rfq_476684;
- il termine per la presentazione delle offerte economiche è fissato per il giorno 27/11/2025 09:00;
- l'apertura delle buste è fissata dal bando nella giornata 27/11/2025 dalle ore 10:00 e seguenti;

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento si insedia come previsto dall'articolo 14.1 del disciplinare di gara per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Nei termini e con le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara sono state presentate le seguenti n. 100 offerte (in ordine alfabetico):

ID	DITTA PARTECIPANTE	P. iva
1	3M s.r.l.	01299990919
2	Acieffe Soluzioni Edili s.r.l.	04029570928
3	Ageco	02193690902
4	Alberghina Verde	02228950925
5	Arkitettura e Kostruzione s.r.l..	02618200840
6	BC Service s.r.l.	03869410922
7	Bonomo Gero	01415580859
8	Bruno Mura s.r.l.	03916570926
9	Business Freedom s.r.l.s	01554610913
10	C.O.I.S. s.r.l.	02525370843
11	C.S.U. s.r.l.	01552460915
12	CA.GI.MA. s.r.l.	01314880921
13	CO.GE. s.r.l.	01143570917
14	CO.GE.M. s.r.l.	01623850920
15	CO.GE.SA. Costruzioni Generali Saba s.r.l.	02378940908
16	COEBA s.r.l.	00688630953
17	Conglomerati Bituminosi s.r.l.	00053050951
18	Consorzio Rilancio Italia A.r.l.	09601891212
19	COS.VI.P. s.r.l.	02603920923
20	Costruzioni Bitumi Sardegna s.r.l.	03474300922
21	Costruzioni Pilia s.a.s.	02463150926
22	Dessì Rossella	01099180950
23	Ditta Demuratas Luca	01467640916
24	Ditta Sanna Michele	01401530918
25	Ditta Zucca Sandro	02475590929
26	Dreav Group	04131300925
27	E.P.C. di Pusceddu Porfirio s.r.l.	01097760951
28	Ecal Costruzioni s.r.l.	03005970847
29	Ecos s.r.l.	02888550908
30	Ecotekna SRL	01102170915
31	Edil Proget s.r.l.	01335480917

32	Edil System s.r.l.	03764020925
33	Edilizia Loi di Loi Fabrizio s.r.l.	01696510922
34	Edilricicli s.r.l.	02549550925
35	Edimp s.r.l.	02339030906
36	Euro Edil Costruzioni s.r.l.	01145490916
37	F.Ili Aledda di G. e M. Aledda s.n.c.	01028310926
38	F.Ili Capeddu s.r.l.	01405460914
39	F.Ili Deidda s.r.l.	00983450917
40	F.Ili. Carcangiu s.r.l.	01278170913
41	Fra.ni.ma. s.r.l.	04077880922
42	Fratelli Figli Serci s.r.l.	01637300920
43	Frida Costruzioni s.r.l.	01151940911
44	G.S. s.r.l.	01416120911
45	GEI s.r.l.	17293671008
46	General Edile Societa' Cooperativa a.r.l.	03751920921
47	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni s.r.l.	02066230901
48	Geom. Putzu Sebastiano	01942020908
49	Gesuino Monni s.r.l.	01279460917
50	I.C.A. di Attardo Carmelo	02998210849
51	ICAP s.r.l..	03279800928
52	ICAP s.r.l.	01143430955
53	ICORT s.r.l.	00174790915
54	Impresa Costruzioni Lai Maria Amelia	01876300904
55	Impresa costruzioni Mulvoni Giovanni e Figli s.r.l.	01383520911
56	Impresa di costruzioni Cabras Mariano s.r.l.	02509630923
57	Impresa Edile Orru' Franco	00204510911
58	Impresa Manca Caterina	01088930910
59	Impresa Oriental Costruzioni s.r.l.	02468580929
60	IN.CO. s.r.l. unipersonale	02992440921
61	Kftcostruzioni s.r.l.	01512620913
62	La Commerciale s.r.l.	02419490921
63	La Piana Giuseppe	00271260853
64	Lilliu Stefano s.r.l.	03645940929
65	Lobina Costruzioni s.r.l.	00732340914
66	LVS s.r.l.	02993290929
67	Mascia Danilo Giuseppe s.r.l. unipersonale	01182700953
68	MO.TE.CO s.r.l.	01139890956
69	Murgia Antonio	00727320913
70	N.T.C. Costruzioni Generali s.r.l.	03138100924
71	Ocram Costruzioni	01565680509
72	Orru' Floriana	02057060929
73	Paolo Spanu	01313430918
74	Perino Appalti s.r.l.	01119920914
75	Poing s.r.l.	03571370927
76	Pusceddu Andrea	01069220950
77	Putzu Appalti Costruzioni s.r.l.	00306070905
78	Putzu Compagnia Generale Appalti s.r.l.	01346060906

79	Rinac s.r.l.	01116080951
80	S.C.E.BO. s.r.l.	00454120924
81	Sarda Appalti Lavori Pubblici s.r.l.	01740530926
82	Sarda Lavori s.r.l.	01528600917
83	Sardaedile s.r.l.	02900580909
84	Sardinia Longevity Life s.r.l.	01623380910
85	Scalas Panfilo E Figli s.n.c.	02435650920
86	Scamov s.r.l.	03950590921
87	Segnal Strade s.r.l.	00268270923
88	SI.PA s.r.l.s.	02988980849
89	SIAB s.r.l.	02826390847
90	Siteco s.r.l. unipersonale	01354070920
91	SO.GEN.A.	01408770905
92	Sogema Costruzioni s.r.l.	03373240922
93	Spano Legnami s.n.c.	01353180902
94	Tecno Proget s.r.l.	05638840826
95	Ulestri s.r.l.	01600060915
96	Usai Luigi s.r.l.	01446070912
97	Valenza Costruzioni s.r.l.	02122230929
98	Viatech Costruzioni Generali	01119520953
99	Zicchittu Francesco s.r.l.	01996010904
100	Zucca s.r.l.	04174660920

Sulla base delle disposizioni del punto 14.1 del disciplinare di gara il Responsabile del Procedimento provvede:

- a “congelare” la fase di pre - valutazione;
- ad attivare la sezione “Valutazione” del portale SardegnaCAT
- ad aprire la pagina della “Busta di Qualifica” dei concorrenti senza esaminarle nel merito;
- a “congelare” la valutazione di qualifica
- ad aprire la “Busta Economica”
- ad aprire ed esaminare le offerte economiche presentate dai concorrenti.

Ultimata la verifica della documentazione presentata nelle buste economiche di tutte le **100 ditte partecipanti** si ritengono ammissibili, con i seguenti ribassi percentuali (imprese in ordine alfabetico)

DITTA PARTECIPANTE	P. iva	RIBASSO %
3M s.r.l.	01299990919	19,23400%
Acieffe Soluzioni Edili s.r.l.	04029570928	24,81230%
Ageco	02193690902	21,69000%
Alberghina Verde	02228950925	23,19000%
Arkittettura e Kostruzione s.r.l..	02618200840	22,31600%
BC Service s.r.l.	03869410922	21,79300%
Bonomo Gero	01415580859	23,45188%
Bruno Mura s.r.l.	03916570926	23,69700%
Business Freedom s.r.l.s	01554610913	22,92700%

C.O.I.S. s.r.l.	02525370843	22,25880%
C.S.U. s.r.l.	01552460915	23,63701%
CA.GI.MA. s.r.l.	01314880921	21,45000%
CO.GE. s.r.l.	01143570917	23,08000%
CO.GE.M. s.r.l.	01623850920	20,32100%
CO.GE.SA. Costruzioni Generali Saba s.r.l.	02378940908	23,51800%
COEBA s.r.l.	00688630953	23,58600%
Conglomerati Bituminosi s.r.l.	00053050951	27,18300%
Consorzio Rilancio Italia A.r.l.	09601891212	22,78000%
COS.VI.P. s.r.l.	02603920923	23,01000%
Costruzioni Bitumi Sardegna s.r.l.	03474300922	12,01000%
Costruzioni Pilia s.a.s.	02463150926	23,54500%
Dessì Rossella	01099180950	23,45000%
Ditta Demuratas Luca	01467640916	22,48600%
Ditta Sanna Michele	01401530918	22,51300%
Ditta Zucca Sandro	02475590929	24,60500%
Dreav Group	04131300925	22,41000%
E.P.C. di Pusceddu Porfirio s.r.l.	01097760951	25,92350%
Ecal Costruzioni s.r.l.	03005970847	22,75200%
Ecos s.r.l.	02888550908	23,73700%
Ecotekna SRL	01102170915	22,77700%
Edil Proget s.r.l.	01335480917	23,48400%
Edil System s.r.l.	03764020925	23,36800%
Edilizia Loi di Loi Fabrizio s.r.l.	01696510922	24,32100%
Edilricicli s.r.l.	02549550925	24,77400%
Edimp s.r.l.	02339030906	22,08700%
Euro Edil Costruzioni s.r.l.	01145490916	23,17900%
F.Ili Aleda di G. e M. Aleda s.n.c.	01028310926	23,12000%
F.Ili Capeddu s.r.l.	01405460914	23,96800%
F.Ili Deidda s.r.l.	00983450917	22,89700%
F.Ili. Carcangiu s.r.l.	01278170913	22,98500%
Fra.ni.ma. s.r.l.	04077880922	22,49700%
Fratelli Figli Serci s.r.l.	01637300920	26,43700%
Frida Costruzioni s.r.l.	01151940911	24,53000%
G.S. s.r.l.	01416120911	22,55500%
GEI s.r.l.	17293671008	21,51000%
General Edile Societa' Cooperativa a.r.l.	03751920921	22,01000%
Geom. Giuseppe Angius Costruzioni s.r.l.	02066230901	18,88800%
Geom. Putzu Sebastiano	01942020908	23,53300%
Gesuino Monni s.r.l.	01279460917	19,51000%
I.C.A. di Attardo Carmelo	02998210849	23,55520%
ICAP s.r.l.	03279800928	23,56900%
ICAP s.r.l.	01143430955	24,70000%
ICORT s.r.l.	00174790915	25,13300%
Impresa Costruzioni Lai Maria Amelia	01876300904	23,38000%
Impresa costruzioni Mulvoni Giovanni e Figli s.r.l.	01383520911	19,23000%
Impresa di costruzioni Cabras Mariano s.r.l.	02509630923	22,12300%

Impresa Edile Orru' Franco	00204510911	22,89600%
Impresa Manca Caterina	01088930910	24,48200%
Impresa Oriental Costruzioni s.r.l.	02468580929	23,27300%
IN.CO. s.r.l. unipersonale	02992440921	24,00700%
Kftcostruzioni s.r.l.	01512620913	23,24200%
La Commerciale s.r.l.	02419490921	23,22500%
La Piana Giuseppe	00271260853	22,51180%
Lilliu Stefano s.r.l.	03645940929	23,71000%
Lobina Costruzioni s.r.l.	00732340914	24,17000%
LVS s.r.l.	02993290929	18,66600%
Mascia Danilo Giuseppe s.r.l. unipersonale	01182700953	22,20000%
MO.TE.CO s.r.l.	01139890956	24,68620%
Murgia Antonio	00727320913	24,25700%
N.T.C. Costruzioni Generali s.r.l.	03138100924	27,77100%
Ocram Costruzioni	01565680509	22,72600%
Orru' Floriana	02057060929	20,88200%
Paolo Spanu	01313430918	21,26600%
Perino Appalti s.r.l.	01119920914	23,02200%
Poing s.r.l.	03571370927	24,00100%
Pusceddu Andrea	01069220950	24,76700%
Putzu Appalti Costruzioni s.r.l.	00306070905	23,27700%
Putzu Compagnia Generale Appalti s.r.l.	01346060906	21,76500%
Rinac s.r.l.	01116080951	25,07500%
S.C.E.BO. s.r.l.	00454120924	21,38311%
Sarda Appalti Lavori Pubblici s.r.l.	01740530926	23,41500%
Sarda Lavori s.r.l.	01528600917	23,45600%
Sardaedile s.r.l.	02900580909	26,34000%
Sardinia Longevity Life s.r.l.	01623380910	23,21800%
Scalas Panfilo E Figli s.n.c.	02435650920	25,96900%
Scamov s.r.l.	03950590921	22,83100%
Segnal Strade s.r.l.	00268270923	22,56800%
SI.PA s.r.l.s.	02988980849	22,98800%
SIAB s.r.l.	02826390847	23,15298%
Siteco s.r.l. unipersonale	01354070920	23,17000%
SO.GEN.A.	01408770905	24,88800%
Sogema Costruzioni s.r.l.	03373240922	22,67500%
Spano Legnami s.n.c.	01353180902	22,33000%
Tecno Proget s.r.l.	05638840826	22,74700%
Ulestri s.r.l.	01600060915	23,39800%
Usai Luigi s.r.l.	01446070912	23,46900%
Valenza Costruzioni s.r.l.	02122230929	22,17700%
Viatech Costruzioni Generali	01119520953	24,17200%
Zicchittu Francesco s.r.l.	01996010904	22,00000%
Zucca s.r.l.	04174660920	23,80100%

Si ricorda che nel bando di gara al punto IV.2) “Criterio di selezione dell’offerta” al comma 2 si è stabilito che per il calcolo della soglia di anomalia verrà utilizzato il “Metodo A” di cui all’allegato II.2 del D.Lgs 36/2023.

Il Responsabile del Procedimento provvede quindi a “congelare” la valutazione economica ed effettuare, tramite piattaforma Sardegna CAT, il calcolo delle offerte anomale sulla base dell'articolo 54 comma 1 del codice dei contratti: “Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque” e come già stabilito nel bando sulla base dell'articolo 54 comma 2 del codice per il calcolo dell'anomalia si utilizza il “Metodo A” di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 e il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);

d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

La soglia di anomalia calcolata automaticamente dal sistema Sardegna CAT è pari al 23,48953%. L'esito finale è il seguente:

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia 23,48953
1	*N.T.C. Costruzioni Generali s.r.l.	255.000,00	184.183,95	70.816,05	27,77100%		A
2	*Conglomerati Bituminosi s.r.l.	255.000,00	185.683,35	69.316,65	27,18300%		A
3	*Fratelli Figli Serici s.r.l.	255.000,00	187.585,65	67.414,35	26,43700%		A
4	*Sardaedile s.r.l.	255.000,00	187.833,00	67.167,00	26,34000%		A
5	*Scalas Panfilo E Figli s.n.c.	255.000,00	188.779,05	66.220,95	25,96900%		A
6	*E.P.C. di Pusceddu Porfirio s.r.l.	255.000,00	188.895,08	66.104,93	25,92350%		A
7	*ICORT s.r.l.	255.000,00	190.910,85	64.089,15	25,13300%		A
8	*Rinac s.r.l.	255.000,00	191.058,75	63.941,25	25,07500%		A
9	*SO.GEN.A.	255.000,00	191.535,60	63.464,40	24,88800%		A
10	*Acieffe Soluzioni Edili s.r.l.	255.000,00	191.728,64	63.271,36	24,81230%		A
11	Edilricicli s.r.l.	255.000,00	191.826,30	63.173,70	24,77400%	1,61661%	A
12	Pusceddu Andrea	255.000,00	191.844,15	63.155,85	24,76700%	1,60961%	A
13	ICAP s.r.l.	255.000,00	192.015,00	62.985,00	24,70000%	1,54261%	A

14	MO.TE.CO s.r.l.	255.000,00	192.050,19	62.949,81	24,68620%	1,52881%	A
15	Ditta Zucca Sandro	255.000,00	192.257,25	62.742,75	24,60500%	1,44761%	A
16	Frida Costruzioni s.r.l.	255.000,00	192.448,50	62.551,50	24,53000%	1,37261%	A
17	Impresa Manca Caterina	255.000,00	192.570,90	62.429,10	24,48200%	1,32461%	A
18	Edilizia Loi di Loi Fabrizio s.r.l.	255.000,00	192.981,45	62.018,55	24,32100%	1,16361%	A
19	Murgia Antonio	255.000,00	193.144,65	61.855,35	24,25700%	1,09961%	A
20	Viatech Costruzioni Generali	255.000,00	193.361,40	61.638,60	24,17200%	1,01461%	A
21	Lobina Costruzioni s.r.l.	255.000,00	193.366,50	61.633,50	24,17000%	1,01261%	A
22	IN.CO. s.r.l. unipersonale	255.000,00	193.782,15	61.217,85	24,00700%	0,84961%	A
23	Poing s.r.l.	255.000,00	193.797,45	61.202,55	24,00100%	0,84361%	A
24	F.lli Capeddu s.r.l.	255.000,00	193.881,60	61.118,40	23,96800%	0,81061%	A
25	Zucca s.r.l.	255.000,00	194.307,45	60.692,55	23,80100%	0,64361%	A
26	Ecos s.r.l.	255.000,00	194.470,65	60.529,35	23,73700%	0,57961%	A
27	Lilliu Stefano s.r.l.	255.000,00	194.539,50	60.460,50	23,71000%	0,55261%	A
28	Bruno Mura s.r.l.	255.000,00	194.572,65	60.427,35	23,69700%	0,53961%	A
29	C.S.U. s.r.l.	255.000,00	194.725,62	60.274,38	23,63701%	0,47963%	A
30	COEBA s.r.l.	255.000,00	194.855,70	60.144,30	23,58600%	0,42861%	A
31	ICAP s.r.l..	255.000,00	194.899,05	60.100,95	23,56900%	0,41161%	A
32	I.C.A. di Attardo Carmelo	255.000,00	194.934,24	60.065,76	23,55520%	0,39781%	A
33	Costruzioni Pilia s.a.s.	255.000,00	194.960,25	60.039,75	23,54500%	0,38761%	A
34	Geom. Putzu Sebastiano	255.000,00	194.990,85	60.009,15	23,53300%	0,37561%	A
35	CO.GE.SA. Costruzioni Generali Saba s.r.l.	255.000,00	195.029,10	59.970,90	23,51800%	0,36061%	A
36	Edil Proget s.r.l.	255.000,00	195.115,80	59.884,20	23,48400%	0,32661%	
37	Usai Luigi s.r.l.	255.000,00	195.154,05	59.845,95	23,46900%	0,31161%	
38	Sarda Lavori s.r.l.	255.000,00	195.187,20	59.812,80	23,45600%	0,29861%	
39	Bonomo Gero	255.000,00	195.197,71	59.802,29	23,45188%	0,29449%	
40	Dessi Rossella	255.000,00	195.202,50	59.797,50	23,45000%	0,29261%	
41	Sarda Appalti Lavori Pubblici s.r.l.	255.000,00	195.291,75	59.708,25	23,41500%	0,25761%	
42	Ulestri s.r.l.	255.000,00	195.335,10	59.664,90	23,39800%	0,24061%	
43	Impresa Costruzioni Lai Maria Amelia	255.000,00	195.381,00	59.619,00	23,38000%	0,22261%	
44	Edil System s.r.l.	255.000,00	195.411,60	59.588,40	23,36800%	0,21061%	
45	Putzu Appalti Costruzioni s.r.l.	255.000,00	195.643,65	59.356,35	23,27700%	0,11961%	
46	Impresa Oriental Costruzioni s.r.l.	255.000,00	195.653,85	59.346,15	23,27300%	0,11561%	
47	Kftcostruzioni s.r.l.	255.000,00	195.732,90	59.267,10	23,24200%	0,08461%	
48	La Commerciale s.r.l.	255.000,00	195.776,25	59.223,75	23,22500%	0,06761%	
49	Sardinia Longevity Life s.r.l.	255.000,00	195.794,10	59.205,90	23,21800%	0,06061%	
50	Alberghina Verde	255.000,00	195.865,50	59.134,50	23,19000%	0,03261%	
51	Euro Edil Costruzioni s.r.l.	255.000,00	195.893,55	59.106,45	23,17900%	0,02161%	
52	Siteco s.r.l. unipersonale	255.000,00	195.916,50	59.083,50	23,17000%	0,01261%	
53	SIAB s.r.l.	255.000,00	195.959,90	59.040,10	23,15298%		
54	F.lli Aleda di G. e M. Aleda s.n.c.	255.000,00	196.044,00	58.956,00	23,12000%		

55	CO.GE. s.r.l.	255.000,00	196.146,00	58.854,00	23,08000%		
56	Perino Appalti s.r.l.	255.000,00	196.293,90	58.706,10	23,02200%		
57	COS.VI.P. s.r.l.	255.000,00	196.324,50	58.675,50	23,01000%		
58	SI.PA s.r.l.s.	255.000,00	196.380,60	58.619,40	22,98800%		
59	F.lli. Carcangiu s.r.l.	255.000,00	196.388,25	58.611,75	22,98500%		
60	Business Freedom s.r.l.s	255.000,00	196.536,15	58.463,85	22,92700%		
61	F.lli Deidda s.r.l.	255.000,00	196.612,65	58.387,35	22,89700%		
62	Impresa Edile Orru' Franco	255.000,00	196.615,20	58.384,80	22,89600%		
63	Scamov s.r.l.	255.000,00	196.780,95	58.219,05	22,83100%		
64	Consorzio Rilancio Italia A.r.l.	255.000,00	196.911,00	58.089,00	22,78000%		
65	Ecotekna SRL	255.000,00	196.918,65	58.081,35	22,77700%		
66	Ecal Costruzioni s.r.l.	255.000,00	196.982,40	58.017,60	22,75200%		
67	Tecno Proget s.r.l.	255.000,00	196.995,15	58.004,85	22,74700%		
68	Ocram Costruzioni	255.000,00	197.048,70	57.951,30	22,72600%		
69	Sogema Costruzioni s.r.l.	255.000,00	197.178,75	57.821,25	22,67500%		
70	Segnal Strade s.r.l.	255.000,00	197.451,60	57.548,40	22,56800%		
71	G.S. s.r.l.	255.000,00	197.484,75	57.515,25	22,55500%		
72	Ditta Sanna Michele	255.000,00	197.591,85	57.408,15	22,51300%		
73	La Piana Giuseppe	255.000,00	197.594,91	57.405,09	22,51180%		
74	Fra.ni.ma. s.r.l.	255.000,00	197.632,65	57.367,35	22,49700%		
75	Ditta Demuratas Luca	255.000,00	197.660,70	57.339,30	22,48600%		
76	Dreav Group	255.000,00	197.854,50	57.145,50	22,41000%		
77	Spano Legnami s.n.c.	255.000,00	198.058,50	56.941,50	22,33000%		
78	Arkitettura e Kostruzione s.r.l..	255.000,00	198.094,20	56.905,80	22,31600%		
79	C.O.I.S. s.r.l.	255.000,00	198.240,06	56.759,94	22,25880%		
80	Mascia Danilo Giuseppe s.r.l. unipersonale	255.000,00	198.390,00	56.610,00	22,20000%		
81	Valenza Costruzioni s.r.l.	255.000,00	198.448,65	56.551,35	22,17700%		
82	Impresa di costruzioni Cabras Mariano s.r.l.	255.000,00	198.586,35	56.413,65	22,12300%		
83	Edimp s.r.l.	255.000,00	198.678,15	56.321,85	22,08700%		
84	General Edile Societa' Cooperativa a.r.l.	255.000,00	198.874,50	56.125,50	22,01000%		
85	Zicchittu Francesco s.r.l.	255.000,00	198.900,00	56.100,00	22,00000%		
86	BC Service s.r.l.	255.000,00	199.427,85	55.572,15	21,79300%		
87	Putzu Compagnia Generale Appalti s.r.l.	255.000,00	199.499,25	55.500,75	21,76500%		
88	Ageco	255.000,00	199.690,50	55.309,50	21,69000%		
89	GEI s.r.l.	255.000,00	200.149,50	54.850,50	21,51000%		
90	CA.GI.MA. s.r.l.	255.000,00	200.302,50	54.697,50	21,45000%		
91	*S.C.E.BO. s.r.l.	255.000,00	200.473,07	54.526,93	21,38311%		
92	*Paolo Spanu	255.000,00	200.771,70	54.228,30	21,26600%		
93	*Orru' Floriana	255.000,00	201.750,90	53.249,10	20,88200%		
94	*CO.GE.M. s.r.l.	255.000,00	203.181,45	51.818,55	20,32100%		
95	*Gesuino Monni s.r.l.	255.000,00	205.249,50	49.750,50	19,51000%		

96	*3M s.r.l.	255.000,00	205.953,30	49.046,70	19,23400%		
97	*Impresa costruzioni Mulvoni Giovanni e Figli s.r.l.	255.000,00	205.963,50	49.036,50	19,23000%		
98	*Geom. Giuseppe Angius Costruzioni s.r.l.	255.000,00	206.835,60	48.164,40	18,88800%		
99	*LVS s.r.l.	255.000,00	207.401,70	47.598,30	18,66600%		
100	*Costruzioni Bitumi Sardegna s.r.l.	255.000,00	224.374,50	30.625,50	12,01000%		
* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali							

Sommario					
Numero Offerte Valide	110	Somma dei ribassi percentuali	1852,59086	Soglia livello 1	23,76129
#Ali	10	Media aritmetica dei ribassi percentuali	23,15739		
Offerte comprese tra le ali	20	Scarto medio aritmetico dei ribassi	0,60391		

Come previsto dal punto 14.2 del disciplinare deve essere effettuato il controllo della completezza della documentazione amministrativa presente nella "BUSTA DI QUALIFICA" del primo classificato, ditta "Edil Proget s.r.l." P.iva 01335480917.

Preliminarmente il Responsabile del Procedimento evidenzia che nella dichiarazione allegata all'offerta economica il concorrente indica un importo per la manodopera di € 23.449,12 non inferiore rispetto a quello stabilito dalla stazione appaltante (€ 23.415,12) e quindi non ribassato.

In relazione alla documentazione amministrativa si fa presente che la ditta dichiara che il CCNL che verrà applicato al personale è Edilizia-Artigianato F015 equivalente al contratto F012 individuato dalla stazione appaltante.

Effettuata la verifica il Responsabile del Procedimento evidenzia che la documentazione presentata dalla prima classificata risulta regolare.

Terminate le operazioni di cui sopra e in esito alla risultanze riportate nel prospetto sopra riportato, il Responsabile della procedura di gara

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico "Edil Proget s.r.l." con sede in Cagliari (CA) – nella via Fleming n. 2/A, C.F. / P.Iva 01335480917, che ha offerto il ribasso del 23,48400% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di € 195.115,80 inclusi oneri della manodopera, oltre agli di sicurezza di € 2.500,00, e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto ammonta a complessivi € 197.615,80, oltre IVA nella misura di legge.

Dichiara, inoltre, che il concorrente classificatosi al secondo posto è l'impresa "Usai Luigi" con sede in Arzana (OG) – C.F. / P.Iva 01446070912 che ha offerto il ribasso del 23,46900%.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Alle ore 17:00 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonio Ibba

Il testimone e Segretario verbalizzante

Il Responsabile del Servizio
Ing. Marco Monni