



UNIONE DEI COMUNI DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO

BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS

Sede Legale: Serdiana – via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926

Sito Internet: www.unionecomuniparteolla.ca.it

Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

N. 27 DEL 23-01-2026

OGGETTO: Approvazione del verbale di gara e aggiudicazione dei lavori denominati "manutenzione straordinaria e completamento del P.I.P. in località Is Argiddas" CUP I53F24000160006 - CIG B8D13A6515

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



UNIONE DEI COMUNI
DEL PARTEOLLA E
BASSO CAMPIDANO



COMUNE DI
SETTIMO SAN PIETRO (CA)

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Premesso che:

- con atto pubblico amministrativo Rep. n. 27 del 10.01.2001, registrato fiscalmente a Cagliari al n. 345 del 23.01.2001, è stata formalmente costituita l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano tra i Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Settimo S. Pietro e Soleminis per la gestione in forma congiunta e associata di funzioni e servizi nell'ambito territoriale ottimale di riferimento regionale;
- con deliberazione n. 8 del 22.10.2015 l'Assemblea ha disposto di avviare la Centrale unica di committenza in seno all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano demandando all'organo esecutivo l'adozione degli atti di propria competenza;
- con delibera n. 20 del 25 novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza",
- il regolamento è stato aggiornato alle nuove disposizioni del D.Lgs 50/2016 con delibera n. 21 del 17.7.2016

Dato atto che

- con Decreto del Presidente dell'Unione n. 2 del 01.07.2025 il sottoscritto è stato nominato come responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Informatica;
- il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente e Informatica, è abilitato presso l'ANAC quale RUP operante per la Centrale Unica di Committenza avente codice AUSA: 0000204823;

Visto l'articolo 5 del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, che in merito alla *modalità di avvio delle procedure di gara* prevede che i Comuni associati trasmettano apposita richiesta di avvio della procedura di aggiudicazione del contratto pubblico allegando apposita determina a contrarre;

Vista la nota prot. 13884 del 09/10/2025 (acquisita al protocollo dell'Ente 9765 del 10/10/2025) con la quale il Comune di Settimo San Pietro ha chiesto di avviare la procedura di affidamento presso la Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano dei lavori di *"manutenzione straordinaria e completamento del P.I.P. in località 'Is Argiddas'" - CUP I53F24000160006*

Vista in particolare l'allegata determinazione a contrarre per avvio procedura con CUC n. 795 del 06/10/2025, nella quale chiede che i lavori siano affidati mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023;

Ritenuto di nominare:

- Responsabile del Procedimento di Gara interno alla struttura della CUC l'Ing. Antonio Ibba, dipendente dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano;
- supporto al Responsabile del Procedimento di Gara l'ing. Marco Monni dipendente del Comune di Settimo San Pietro, autorizzato dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso l'Unione dei Comuni a supporto delle procedure d'appalto;

Accertato ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.Lgs n° 36/2023 l'inopportunità di suddividere l'appalto in lotti in quanto, data la tipologia e l'importo, lo stesso Costituisce un lotto funzionale unitario e non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da attuare;

Rilevato, nel caso in esame, che ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023:

- *Esigenze da soddisfare*: elemento essenziale del contratto è l'esecuzione, tramite appalto, dei lavori per "manutenzione straordinaria e completamento del P.I.P. in località 'Is Argiddas'";
- *Caratteristiche del contratto*: a misura, ai sensi dell'art. 32 comma 7 dell'All.17 del D.Lgs 36/2023, con offerta a unico ribasso;
- *Forma del contratto*: Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- *criterio di selezione degli operatori*: procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 - con applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del Codice per la modalità di apertura delle offerte;
- *criterio di valutazione delle offerte*: minor prezzo e con l'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'articolo 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023. La soglia di anomalia sarà determinata utilizzando il "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023. Non sono ammesse offerte in aumento;
- Valore dell'appalto: € 307.500,00 di cui € 257.500,00 di importo dei lavori, € 50.000,00 per l'affidamento di lavori analoghi ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 e variazioni in corso di esecuzione ai sensi ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023;
- *Importo a base d'asta (al netto dell'iva)*: € 257.500,00 di cui € 23.415,77 importo della manodopera e € 2.500,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- *Contratto di lavoro nazionale individuato dall'Ente per i lavoratori dipendenti*: **Settore Edilizia (CCNL id F012)**
- *L'Amministrazione si riserva* di poter modificare il contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs n. 36/2023, senza alterare la natura generale del contratto, affidando al contraente originario lavorazioni complementari aventi la stessa natura di quelle in appalto, valutate con il prezzario regionale in vigore. si riserva altresì la facoltà di affidare ulteriori lavori contenuti nel c.d. quinto d'obbligo di cui all'articolo 120, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e per l'affidamento di lavori analoghi ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023. L'importo delle lavorazioni complementari viene stimato in € 50.000,00 al netto dell'IVA.
- *Copertura finanziaria*: € 240.000,00 fondi R.A.S. (Determinazione dirigenziale prot. n. 58433 Rep. n. 907 del 20 dicembre 2024) e € 80.000,00 fondi del Comune di Settimo San Pietro;
- *Principali condizioni contrattuali*: stabilite nello schema di contratto e nel capitolato speciale d'appalto allegati al progetto esecutivo;

Richiamata le determinazioni del Comune di Settimo San Pietro n. 795 del 06/10/2025 dalla quale si rileva che:

- i lavori in oggetto sono inseriti nella programmazione triennale 2025-2027 del Comune di Settimo San Pietro;
- il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta del Comune di Settimo San Pietro n. 121 del 10/12/2024;
- per il presente appalto il Comune di Settimo San Pietro chiede di avvalersi della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano;
- prima dell'inizio delle procedure di affidamento gli elaborati progettuali sono stati validati dal RUP con verbale di validazione del 09/12/2024;

- si richiede di procedere ad affidare i lavori di “manutenzione straordinaria e completamento del P.I.P. in località “Is Argiddas” – CUP I53F24000160006” mediante procedura aperta ai sensi dell’articolo 71 del D.Lgs. 36/2023;

Rilevato preliminarmente come le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2 del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Vista la determina n. 233 del 27/10/2025 della Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni del Parteolla con la quale è stata indetta la procedura per l’affidamento dei lavori di “manutenzione straordinaria e completamento del P.I.P. in località “Is Argiddas” – CUP I53F24000160006” con importo a base d’asta di € 257.500,00 di cui € 23.415,77 importo della manodopera e € 2.500,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta ex 71 del D.Lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull’importo dei lavori posti a base di gara e si è nominato quale collaboratore al Responsabile del Procedimento della gara in oggetto, all’interno della Centrale Unica di Committenza, l’ing. Marco Monni, dipendente del Comune di Settimo San Pietro, autorizzato dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso l’Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano a supporto delle procedure d’appalto;

Ricordato che:

- la procedura si è svolta all’interno del portale SardegnaCAT, nel quale è stata attivata la R.d.O. (richiesta di offerta) rfq_476684 con scadenza stabilita per il giorno 27/11/2025 alle ore 09:00;
- entro il termine di scadenza sono state presentate n. 100 offerte;

Dato atto che la procedura di apertura delle offerte è stata descritta nel seguente verbale:

- verbale di gara n° 1 del 27/11/2025, che descrive le operazioni di gara che viene così riassunta:
 - n° 100 ditte che hanno presentato offerta;
 - nessuna ditta esclusa nella fase di verifica degli allegati presentati nella busta economica;
 - n° 100 ditte per le quali è risultata regolare la verifica degli allegati presentati nella busta economica;
 - predispone la graduatoria delle 100 offerte ammesse a seguito del calcolo della soglia di anomalia (23,48953%);
 - aggiudicazione dell’appalto proposta in favore della ditta “Edil Proget s.r.l.” con sede in Cagliari (CA) – nella via Fleming n. 2/A, C.F. / P.Iva 01335480917, che ha offerto il ribasso del 23,48400% sull’importo a base di gara, corrispondente ad un importo per l’esecuzione dei lavori di € 195.115,80 inclusi oneri della manodopera, oltre agli di sicurezza di € 2.500,00, e pertanto l’importo complessivo contrattuale offerto ammonta a complessivi € 197.615,80, oltre IVA nella misura di legge.

Rilevato che:

- l’impresa “Edil Proget s.r.l.” C.F. / P.Iva 01335480917 ha partecipato alla gara in forma singola e risulta in possesso di adeguata categoria SOA;
- il contratto che sarà applicato ai lavoratori per lo svolgimento dell’appalto sarà F015 Edilizia e che lo stesso ai sensi dell’articolo 3 comma 2 dell’allegato I.01 al D.Lgs. 36/2023 è considerato dalla normativa equivalente al CCNL F012 individuato dall’amministrazione in sede di gara;

Attestata, in merito all’obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell’articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell’articolo 6, comma 2 del D.P.R. n. 62/2013, l’assenza di conflitti in capo allo scrivente responsabile del settore;

Richiamato l’articolo 3 lettera “a” del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, cui spetta il compito di curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, secondo quanto stabilito dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs n. 50/2016, ivi comprese le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che a tale proposito sono stati effettuati, con esito favorevole, gli accertamenti in capo all’aggiudicataria Edil Proget s.r.l. C.F. / P.Iva 01335480917 circa il possesso e la vigenza dei suddetti requisiti:

- mediante accesso al sistema FvOE 2.0 (Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico) dell’ANAC:

- Visura camerale dell'impresa, dalla quale non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse;
- Certificati del Casellario Giudiziale n. 392786/2026/R e n. 6791787/2025/R;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n° 392793/2026/R;
- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.;
- Verifica regolarità fiscale n. 16537321/2025;
- DURC INPS_48399282 con scadenza validità 20/03/2026;
- ulteriori verifiche:
 - richiesta di comunicazione antimafia effettuata sul portale BDNA con protocollo PR_CAUTG_Ingresso_0177663_20251201 del 01/12/2025, e alla data del 22/01/2026 la pratica risulta ancora in istruttoria e, pertanto, essendo trascorsi 30 giorni dalla richiesta si può comunque procedere all'aggiudicazione dell'appalto;
 - attestazione SOA

potendosi pertanto dichiarare i presupposti per l'aggiudicazione;

Dato atto, che la presente determinazione sarà trasmessa al Comune di Settimo San Pietro con tutta la documentazione necessaria per gli adempimenti successivi;

Visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: Nuovo "Codice dei Contratti pubblici";
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, con particolare riguardo all'articolo 107 recante "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e articolo 183 "Impegni di spesa";
- il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare, per le ragioni espresse in narrativa e qui richiamate, il verbale di gara del 27/11/2025, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativo alla procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto esperita sulla piattaforma telematica Sardegna Cat con attribuzione del codice di gara rfq_476684;

Di aggiudicare l'appalto dei lavori denominati "manutenzione straordinaria e completamento del P.I.P. in località "Is Argiddas" – CUP I53F24000160006 – CIG B8D13A6515 – in favore dell'impresa "Edil Proget s.r.l." con sede in Cagliari (CA) – nella via Fleming n. 2/A, C.F. / P.Iva 01335480917, che ha offerto il ribasso del 23,48400% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di € 195.115,80 inclusi oneri della manodopera, oltre agli di sicurezza di € 2.500,00, e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto ammonta a complessivi € 197.615,80, oltre IVA nella misura di legge;

Di dare atto che:

- sono stati effettuati con esito favorevole gli accertamenti in capo all'aggiudicataria "Edil Proget s.r.l." C.F./P.Iva 01335480917 circa il possesso e la vigenza dei prescritti requisiti, e pertanto sono verificati i presupposti per l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 36/2023 con la seguente precisazione:
 - relativamente alla verifica antimafia della ditta "Edil Proget s.r.l.":
 - la pratica è in istruttoria da parte della Prefettura competente e pertanto, ai sensi del comma 3 dell'art. 92 del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2021 e ss.mm.ii., trascorso il periodo di 30 giorni (l° periodo c. 2 dell'art. 92 del D.Lgs. 159/2021) dalla richiesta di verifica antimafia, l'Ente può procedere alla stipula del contratto anche in assenza dell'informazione antimafia sotto condizione risolutiva di recesso dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già

eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Di dare atto:

- che il responsabile unico del procedimento di gara è l'ing. Antonio Ibba;
- che competono al Comune di Settimo San Pietro i provvedimenti di impegno di spesa e i conseguenti oneri per la realizzazione dell'intervento nonché all'espletamento delle comunicazioni obbligatorie successive all'aggiudicazione;

Dato inoltre atto che la presente determina di aggiudicazione sarà trasmessa al Comune di Settimo San Pietro, con tutta la documentazione necessaria per gli adempimenti successivi;

Di provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa di pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", della trasmissione della scheda di aggiudicazione ANAC e inserimento nel portale di approvvigionamento (Cat Sardegna) della documentazione relativa alla procedura;

Di provvedere alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva a tutte le ditte partecipanti come previsto dalla lettera c) comma 1 dell'art 90 del D.Lgs. 36/2023;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che l'impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria verrà effettuato dal comune di Settimo San Pietro beneficiario della procedura;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento dell'Ente sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Antonio Ibba

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Visto si esprime parere Favorevole

Serdiana, 23-01-2026

	Il Responsabile del Servizio
	Ing. Antonio Ibba

VISTO DI COMPATIBILITÀ MONETARIA attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9,c. 1, lett.a), punto 2 del d.l.n. 78/2009)

Visto si esprime parere Favorevole

Serdiana, 23-01-2026

	Il Responsabile del Servizio
--	------------------------------

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.27 del 23-01-2026 Unione Comuni Parteolla

	Ing. Antonio Ibba
--	-------------------

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio online in data 23-01-2026 per quindici giorni consecutivi

Il Responsabile del Servizio
Ing. Antonio Ibba

CONTROLLO SUCCESSIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA EX ART. 147 BIS COMMA 2

Controllo effettuato in data _____ esito

o Positivo

o Negativo

Motivazioni _____

Serdiana, __/__/____

Il Segretario/Direttore Generale