

**UNIONE DEI COMUNI
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO
BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS**

Sede Legale: Serdiana – Via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926

Sito Internet: www.unionecomuniparteolla.ca.it

VERBALE DI GARA n. 2 DEL 20/05/2025

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo Santa Maria" per conto del Comune di Dolianova - CUP C93I24000110005 – CIG B6742931D7

APERTURA OFFERTA ECONOMICA, VERIFICA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI.

➤ Importo complessivo dell'appalto: (compresa manodopera e oneri sicurezza)	€ 657.604,63
➤ Importo dei lavori (esclusa manodopera):.....	€ 578 467,82
➤ Importo della manodopera:.....	€ 64.367,17
➤ Importo oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso):.....	€ 14.769,64

L'anno 2025 il giorno tredici del mese di maggio, a partire dalle ore 8:40,

Il Responsabile del Procedimento di gara

L'Ing. Antonio Ibba, in qualità di RUP per la fase di gara gestita dalla CUC dell'Unione del Parteolla e Basso Campidano, ha proceduto all'apertura delle buste economiche pervenute nell'ambito della procedura in oggetto, svolta interamente sulla piattaforma informatica CAT Sardegna. Il presente verbale riassume le operazioni svolte in conformità al disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento, una volta acquisito ed accettato sulla piattaforma l'elenco degli operatori che hanno presentato offerta, dichiara preliminarmente:

- di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del D. Lgs. 36/2023, all'articolo 6 comma 2 del D.P.R. di approvazione del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- di non trovarsi in alcune delle condizioni preclusive allo svolgimento delle funzioni/incarico sopra indicate/o del Codice di comportamento adottato con Delibera n. 2 del 24/01/2014 e ss.mm.ii. dell'Unione di Comuni del Parteolla e Baso Campidano;
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo alla presente fase del procedimento sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle precitate disposizioni normative ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia al responsabile del settore e all'ufficio anticorruzione e trasparenza dell'Ente e ad astenersi dalla funzione/incarico ascritta/o

PREMESSO CHE:

- con atto pubblico amministrativo Rep. n. 27 del 10.01.2001, registrato fiscalmente a Cagliari al n. 345 del 23.01.2001, è stata formalmente costituita l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano tra i Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Settimo S. Pietro e Soleminis per la gestione in forma congiunta e associata di funzioni e servizi nell'ambito territoriale ottimale di riferimento regionale;
- con deliberazione n. 8 del 22.10.2015 l'Assemblea ha disposto di avviare la Centrale unica di committenza in seno all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano demandando all'organo esecutivo l'adozione degli atti di propria competenza;
- con delibera n. 20 del 25 Novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza",
- il regolamento è stato aggiornato alle nuove disposizioni del D.Lgs 50/2016 con delibera n. 21 del 17.7.2016
- che ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, compete al Comune l'adozione della determinazione a contrarre con la quale è individuato il criterio di selezione del contraente mentre viene delegata espressamente la CUC per l'espletamento della procedura di gara;
- con determinazioni a contrattare n. 19 del 19/03/2025 del Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Dolianova, si è richiesto alla CUC dell'Unione del Parteolla e Basso Campidano di procedere all'affidamento dei lavori di " Riqualificazione del complesso sportivo Santa Maria", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023;
- con determinazione n. 79 del 10/04/2025 adottata dall'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano è stata indetta la procedura aperta in parola e contestualmente nominato l'Ing. Antonio Pasquale Belloi, autorizzato dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso la citata Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano, quale supporto al responsabile del procedimento della gara Ing. Antonio Ibba;
- per l'apertura delle offerte è prevista l'applicazione della procedura inversa di cui all'art. 107, comma 3 del Codice e pertanto ai sensi della normativa si procederà alla verifica dell'offerta economica prima della verifica della documentazione amministrativa che sarà limitata alla prima classificata.

ATTESO che:

- in data 10/04/2025 la CUC ha pubblicato sulla piattaforma SardegnaCat la procedura aperta in oggetto, ai sensi dell'Art. 60 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, mediante della RDO n. rfq_462128;
- il termine per la presentazione delle offerte economiche è fissato per il giorno 12/05/2025 ore 09:30;
- l'apertura delle buste è fissata dal bando dalla giornata del 12/05/2025 alle ore 10:00 e seguenti;

CIÒ PREMESSO

Come si evince dal verbale di gara n° 1 del 13/05/2025, che descrive le operazioni di gara poste in essere nella prima fase di apertura della documentazione di gara che viene così riassunta:

- n° 76 ditte che hanno presentato offerta;
- n° 1 ditta esclusa nella fase di verifica degli allegati presentati nella busta economica;
- n° 75 ditte per le quali è risultata regolare la verifica degli allegati presentati nella busta economica;
- predisporre la graduatoria delle 75 offerte ammesse a seguito del calcolo della soglia di anomalia (21,77772%):

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia	
						21,77772	
Gruppo Ri.va. Srl	642.834,99	478.809,22	164.025,77	25,5160%		A	
Vassallo Calogero	642.834,99	480.499,87	162.335,12	25,2530%		A	
SIAV srls	642.834,99	487.333,21	155.501,78	24,1900%		A	
COREPP Srl	642.834,99	487.461,77	155.373,22	24,1700%		A	
Peddio Costruzioni Srl	642.834,99	488.927,44	153.907,55	23,9420%		A	
Edil CBA	642.834,99	489.171,71	153.663,28	23,9040%		A	
ECOTEKNA Srl	642.834,99	490.309,53	152.525,46	23,7270%		A	
EDILNOVA Srl	642.834,99	493.199,08	149.635,91	23,2775%		A	
Consorzio Stabile Impero	642.834,99	493.722,99	149.112,00	23,1960%	1,98107%	A	
N.G.A. Costruzioni Srl	642.834,99	494.147,26	148.687,73	23,1300%	1,91507%	A	
Zicchittu Francesco Srl	642.834,99	494.275,82	148.559,17	23,1100%	1,89507%	A	
Bassu Srl	642.834,99	494.751,52	148.083,47	23,0360%	1,82107%	A	
Italcantieri Srls	642.834,99	494.983,01	147.851,98	23,0000%	1,78506%	A	
Aurora Srls	642.834,99	495.092,22	147.742,77	22,9830%	1,76807%	A	
Servizi & appalti di Fanara Calogero	642.834,99	495.156,51	147.678,48	22,9730%	1,75807%	A	
Prodon Impianti Tecnologici Srl	642.834,99	495.555,07	147.279,92	22,9110%	1,69607%	A	
Diliberto Gero	642.834,99	495.632,85	147.202,14	22,8989%	1,68397%	A	
Electra Impianti 21	642.834,99	495.696,49	147.138,50	22,8890%	1,67407%	A	
Salvatore Sorce	642.834,99	496.416,46	146.418,53	22,7770%	1,56207%	A	
C.S. Costruzioni Sco Coop Soc	642.834,99	496.590,03	146.244,96	22,7500%	1,53507%	A	
PM Tecnosystem Srl	642.834,99	497.695,71	145.139,28	22,5780%	1,36307%	A	
CO.GE.M. Srl	642.834,99	497.837,13	144.997,86	22,5560%	1,34107%	A	
COS.VI.P. Srl	642.834,99	497.843,56	144.991,43	22,5550%	1,34007%	A	
Barba Group Srl	642.834,99	497.939,98	144.895,01	22,5400%	1,32507%	A	
3D di Marcello Deidda	642.834,99	498.821,39	144.213,60	22,4340%	1,21907%	A	
Edil Fabaria srls	642.834,99	498.896,60	144.138,39	22,4223%	1,20737%	A	
SI.PA Srls	642.834,99	498.913,88	143.921,11	22,3885%	1,17357%	A	

S.C. Costruzioni Srl semplificata	642.834,99	499.806,07	143.028,92	22,2497%	1,03478%	A
SCS Constructions Srl	642.834,99	500.196,33	142.638,66	22,1890%	0,97407%	A
Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè & C Sas	642.834,99	500.318,47	142.516,52	22,1700%	0,95507%	A
LSA Costruzioni Srl	642.834,99	501.874,13	140.960,86	21,9280%	0,71307%	A
Arkitettura e Kostruzione Srl	642.834,99	501.886,99	140.948,00	21,9260%	0,71107%	A
SAGISIM Srl	642.834,99	501.913,15	140.921,84	21,9219%	0,70700%	A
CO.GE.PA	642.834,99	502.060,56	140.774,43	21,8990%	0,68407%	A
Sgarito Group Srl	642.834,99	502.302,26	140.532,73	21,8614%	0,64647%	A
Valenza Costruzioni Srl	642.834,99	502.304,83	140.530,16	21,8610%	0,64607%	A
Impresa Edile Caredda Giampiero srl	642.834,99	502.587,68	140.247,31	21,8170%	0,60207%	A
IMPRESALES Srl	642.834,99	502.812,67	140.022,32	21,7820%	0,56707%	A
EDILVERA Srls	642.834,99	503.590,50	139.244,49	21,6610%	0,44607%	
Geom Putzu Sebastiano	642.834,99	504.265,48	138.569,51	21,5560%	0,34107%	
Ferrocemento Sarda Srl	642.834,99	504.406,90	138.428,09	21,5340%	0,31907%	
Poling Srl	642.834,99	504.599,75	138.235,24	21,5040%	0,28907%	
Ruggiero Telecomunicazioni & Energia Srl	642.834,99	505.461,15	137.373,84	21,3700%	0,15507%	
S.M.A. Costruzioni Srl	642.834,99	505.769,71	137.065,28	21,3220%	0,10707%	
Impresa Giuseppe Visconti	642.834,99	505.801,86	137.033,13	21,3170%	0,10207%	
Global Società Cooperativa Sociale	642.834,99	506.732,68	136.102,31	21,1722%		
General Edile Società Cooperativa Arl	642.834,99	506.804,68	136.030,31	21,1610%		
Neri Srls	642.834,99	507.248,23	135.586,76	21,0920%		
Sardedil Impianti Srl	642.834,99	508.611,04	134.223,95	20,8800%		
Solinas Costruzioni	642.834,99	509.973,85	132.861,14	20,6680%		
Tecnocostruzioni Puggia Srl	642.834,99	510.860,97	131.974,02	20,5300%		
Edil Proget	642.834,99	513.335,88	129.499,11	20,1450%		
Ditta individuale impresa di costruzioni Sanna Michele	642.834,99	513.541,59	129.293,40	20,1130%		
Aree Verdi di Marco Fois	642.834,99	513.548,02	129.286,97	20,1120%		
Appalti Tinaglia Srl	642.834,99	514.422,27	128.412,72	19,9760%		
CEDIM Srl	642.834,99	517.610,73	125.224,26	19,4800%		
F.Ili Deidda srl	642.834,99	519.024,97	123.810,02	19,2600%		
Appalti costruzioni Vasapollo Srl	642.834,99	521.191,32	121.643,67	18,9230%		
Costruzioni Pilia Sas	642.834,99	521.416,32	121.418,67	18,8880%		
Habitat di Casale Francesco	642.834,99	522.759,84	120.075,15	18,6790%		
Sarda Appalti Lavori Pubblici Srl	642.834,99	522.997,69	119.837,30	18,6420%		
Edilizia Loi di Loi Fabrizio Srl	642.834,99	525.112,62	117.722,37	18,3130%		
Impresa edile Giuseppe Ortu	642.834,99	527.690,39	115.144,60	17,9120%		
NOVAPA Srl	642.834,99	528.217,51	114.617,48	17,8300%		
Tennis Tecnica Srl	642.834,99	528.571,07	114.263,92	17,7750%		
SOFOR Costruzioni di Selfano Soffientini	642.834,99	529.760,32	113.074,67	17,5900%		
COEBA Srl	642.834,99	530.062,45	112.772,54	17,5430%		

Green System Srl	642.834,99	535.738,68	107.096,31	16,6600%		
Pitagora Costruzioni	642.834,99	536.124,38	106.710,61	16,6000%		
Termoexpert Srl	642.834,99	537.410,05	105.424,94	16,4000%		
INARCO Service Srl	642.834,99	538.117,17	104.717,82	16,2900%		
N.T.C. Costruzioni Generali Srl	642.834,99	542.134,89	100.700,10	15,6650%		
Laterza Nicola Srl	642.834,99	547.226,14	95.608,85	14,8730%		
ISAM Srl	642.834,99	597.193,71	45.641,28	7,1000%		
Sarda Lavori Srl	642.834,99	609.921,84	32.913,15	5,1200%		
* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perché comprese tra le ali						

Sommarlo					
Numero Offerte Valide	75	Somma dei ribassi percentuali	1.251,68093	Soglia livello I	22,29721
#Ali	8	Media aritmetica dei ribassi percentuali	21,21493	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	
Offerte comprese tra le ali	1,6	Scarto medio aritmetico dei ribassi	1,08228		

- viene attivato in data 13/05/2025 soccorso istruttorio nei confronti della ditta "EDILVERA Srls" con sede in Favara (AG) – nella via Verona n. 9, C.F. / P.Iva 03098100849, che ha presentato il primo ribasso non anomalo per richiedere l'invio della "dichiarazione personale cumulativa di assenza di cause di esclusione di cui all'art. 94 commi 1 e 2 e art. 98, comma 3, lettere g) ed h) del decreto legislativo n. 36 del 2023" il Direttore Tecnico dell'impresa,

Il Responsabile del Procedimento in data 20/05/2025 appura che la ditta "EDILVERA Srls"

- ha trasmesso in merito al "soccorso istruttorio" il documento "dichiarazione personale cumulativa di assenza di cause di esclusione di cui all'art. 94 commi 1 e 2 e art. 98, comma 3, lettere g) ed h) del decreto legislativo n. 36 del 2023 del Direttore Tecnico dell'impresa"
- ha verificato il suddetto documento ritenendolo idoneo;

Ciò premesso si può ritenere che tutto la documentazione amministrativa trasmessa dalla ditta "EDILVERA Srls" C.F./P.iva 03098100849" è, a seguito del soccorso istruttorio, completa.

Terminate le operazioni di cui sopra e in esito alla risultanze riportate nel prospetto sopra riportato, il Responsabile della procedura di gara

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico "EDILVERA Srls" con sede in Favara (AG) – nella via Verona n. 9,, C.F. / P.Iva 03098100849, che ha offerto il ribasso del 21,6610% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di € 503.590,50 inclusi oneri della manodopera, oltre agli di sicurezza di € 14.769,64, e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto ammonta a complessivi € 518.360,14, oltre IVA nella misura di legge.

Dichiara, inoltre, che il concorrente classificatosi al secondo posto è l'impresa "Geom. Putzu Sebastiano" con C.F. / P.Iva 01942020908 che ha offerto il ribasso del 21,5560%.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Alle ore 13:00 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonio Ibba

