

UNIONE DEI COMUNI
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO
BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS
Sede Legale: Serdiana – Via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926
Sito Internet: www.unionecomuniparteolla.ca.it

VERBALE DI GARA n. 1 DEL 13/05/2025

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo Santa Maria" per conto del Comune di Dolianova - CUP C93I24000110005 – CIG B6742931D7

APERTURA OFFERTA ECONOMICA, VERIFICA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI.

➤ Importo complessivo dell'appalto: (compresa manodopera e oneri sicurezza)	€ 657.604,63
➤ Importo dei lavori (esclusa manodopera):.....	€ 578 467,82
➤ Importo della manodopera:.....	€ 64.367,17
➤ Importo oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso):.....	€ 14.769,64

L'anno 2025 il giorno tredici del mese di maggio, a partire dalle ore 8:40,

Il Responsabile del Procedimento di gara

l'Ing. Antonio Ibba, in qualità di RUP per la fase di gara gestita dalla CUC dell'Unione del Parteolla e Basso Campidano, ha proceduto all'apertura delle buste economiche pervenute nell'ambito della procedura in oggetto, svolta interamente sulla piattaforma informatica CAT Sardegna. Il presente verbale riassume le operazioni svolte in conformità al disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento, una volta acquisito ed accettato sulla piattaforma l'elenco degli operatori che hanno presentato offerta, dichiara preliminarmente:

- di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del D. Lgs. 36/2023, all'articolo 6 comma 2 del D.P.R. di approvazione del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- di non trovarsi in alcune delle condizioni preclusive allo svolgimento delle funzioni/incarico sopra indicate/o del Codice di comportamento adottato con Delibera n. 2 del 24/01/2014 e ss.mm.ii. dell'Unione di Comuni del Parteolla e Baso Campidano;
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo alla presente fase del procedimento sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle precitate disposizioni normative ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia al responsabile del settore e all'ufficio anticorruzione e trasparenza dell'Ente e ad astenersi dalla funzione/incarico ascrivita/o

PREMESSO CHE:

- con atto pubblico amministrativo Rep. n. 27 del 10.01.2001, registrato fiscalmente a Cagliari al n. 345 del 23.01.2001, è stata formalmente costituita l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano tra i Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Settimo S. Pietro e Soleminis per la gestione in forma congiunta e associata di funzioni e servizi nell'ambito territoriale ottimale di riferimento regionale;
- con deliberazione n. 8 del 22.10.2015 l'Assemblea ha disposto di avviare la Centrale unica di committenza in seno all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano demandando all'organo esecutivo l'adozione degli atti di propria competenza;
- con delibera n. 20 del 25 Novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza",
- il regolamento è stato aggiornato alle nuove disposizioni del D.Lgs 50/2016 con delibera n. 21 del 17.7.2016
- che ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, compete al Comune l'adozione della determinazione a contrarre con la quale è individuato il criterio di selezione del contraente mentre viene delegata espressamente la CUC per l'espletamento della procedura di gara;
- con determinazioni a contrattare n. 19 del 19/03/2025 del Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Dolianova, si è richiesto alla CUC dell'Unione del Parteolla e Basso Campidano di procedere all'affidamento dei lavori di " Riqualficazione del complesso sportivo Santa Maria", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023;
- con determinazione n. 79 del 10/04/2025 adottata dall'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano è stata indetta la procedura aperta in parola e contestualmente nominato l'Ing. Antonio Pasquale Belloi, autorizzato dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso la citata Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano, quale supporto al responsabile del procedimento della gara Ing. Antonio Ibba;
- per l'apertura delle offerte è prevista l'applicazione della procedura inversa di cui all'art. 107, comma 3 del Codice e pertanto ai sensi della normativa si procederà alla verifica dell'offerta economica prima della verifica della documentazione amministrativa che sarà limitata alla prima classificata.

ATTESO che:

- in data 10/04/2025 la CUC ha pubblicato sulla piattaforma SardegnaCat la procedura aperta in oggetto, ai sensi dell'Art. 60 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, mediante della RDO n. rfq_462128;
- il termine per la presentazione delle offerte economiche è fissato per il giorno 12/05/2025 ore 09:30;
- l'apertura delle buste è fissata dal bando dalla giornata del 12/05/2025 alle ore 10:00 e seguenti;

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento si insedia come previsto dall'articolo 14.1 del disciplinare di gara per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Nei termini e con le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara sono state presentate le seguenti n. 76 offerte (in ordine alfabetico):

ID	RAGIONE SOCIALE	Partita IVA
1	3D di Marcello Deidda	03426780924
2	Appalti costruzioni Vasapollo Srl	01675180929
3	Appalti Tinaglia Srl	02001690847
4	Aree Verdi di Marco Fois	02368340903
5	Arkitettura e Kostruzione S.R.L.	02618200840
6	Aurora Srls	03084980840
7	Barba Group Srl	03094510843
8	Bassu Srl	01308560919
9	C.S. Costruzioni Sco Coop Soc	03430030928
10	CEDIM Srl	02271030922
11	CO.GE.M. Srl	01623850920
12	CO.GE.PA	02950620928
13	COEBA Srl	00688630953
14	Consorzio Stabile Impero	12614031008
15	COREPP Srl	02685080844
16	COS.VI.P. Srl	02603920923
17	Costruzioni Pilia Sas	02463150926
18	Diliberto Gero	01964900854
19	Ditta individuale impresa di costruzioni Sanna Michele	01401530918
20	ECOTEKNA Srl	01102170915
21	Edil CBA	03104540848
22	Edil Fabaria srls	03031930849
23	Edilizia Loi di Loi Fabrizio Srl	01696510922
24	EDILNOVA Srl	03004330845
25	Edil Proget	01335480917
26	EDILVERA Srls	03098100849
27	Electra Impianti 21	03954260927
28	Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè & C Sas	01472590858
29	F.Ili Deidda srl	00983450917
30	Ferrocemento Sarda Srl	03109380927

31	General Edile Società Cooperativa Arl	03751920921
32	Geom Putzu Sebastiano	01942020908
33	Global Società Cooperativa Sociale	03016380929
34	Green System Srl	04058920168
35	Gruppo Ri.va. Srl	03065230843
36	Habitat di Casale Francesco	07526620633
37	Impresa Edile Caredda Giampiero srl	03192700924
38	Impresa edile Giuseppe Ortu	00490540952
39	Impresa Giuseppe Visconti	03701520361
40	IMPRESALES Srl	03004790840
41	INARCO Service Srl	01258390952
42	ISAM Srl	11665510159
43	Italcantieri Srls	01550700882
44	Laterza Nicola Srl	03558260927
45	LSA Costruzioni Srl	02974750842
46	N.G.A. Costruzioni Srl	01797240858
47	N.T.C. Costruzioni Generali Srl	03138100924
48	Neri Srls	03918960927
49	NOVAPA Srl	08706000968
50	Peddio Costruzioni Srl	03234350928
51	Pitagora Costruzioni	03809230927
52	PM Tecnosystem Srl	03296490612
53	Poing Srl	03571370927
54	Prodon Impianti Tecnologici Srl	05791980724
55	Ruggiero Telecomunicazioni & Energia Srl	01213030628
56	S.C. Costruzioni Srl semplificata	03069110843
57	S.M.A. Costruzioni Srl	04136340926
58	SAGISIM Srl	03079370841
59	Salvatore Sorce	03087810846
60	Sarda Appalti Lavori Pubblici Srl	01740530926
61	Sarda Lavori Srl	01528600917
62	Sardedil Impianti Srl	01439510916
63	SCS Constructions Srl	03472380926
64	Servizi & appalti di Fanara Calogero	02808600841
65	Sgarito Group Srl	02555360847
66	SI.PA Srls	02988980849

67	SIAM srls	03027260847
68	SOFOR Costruzioni di Setfano Soffientini	05134010650
69	Solinas Costruzioni	02409490907
70	SYS.TECH Società Cooperativa Sociale	03516510926
71	Tecnocostruzioni Puggia Srl	02828350906
72	Tennis Tecnica Srl	04480810722
73	Termoexpert Srl	14391361004
74	Valenza Costruzioni Srl	02122230929
75	Vassallo Calogero	02518900846
76	Zicchittu Francesco Srl	01996010904

Sulla base delle disposizioni del punto 14.1 del disciplinare di gara il Responsabile del Procedimento provvede:

- a "congelare" la fase di pre - valutazione;
- ad attivare la sezione "Valutazione" del portale SardegnaCAT
- ad aprire la pagina della "Busta di Qualifica" dei concorrenti senza esaminarle nel merito;
- a "congelare" la valutazione di qualifica
- ad aprire la "Busta Economica"
- ad aprire ed esaminare le offerte economiche presentate dai concorrenti.

Dall'esame della documentazione presentata nelle buste economiche si riscontra che la ditta

- SYS.TECH Società Cooperativa Sociale - P. IVA /C.F. 03516510926

non ha allegato nella busta economica la dichiarazione contenente i costi per la sicurezza aziendale e ai costi della manodopera propri del concorrente.

Pertanto la ditta **SYS.TECH Società Cooperativa Sociale - P. IVA /C.F. 03516510926** viene **ESCLUSA** dalla gara in quanto, come precisato all'ultimo capoverso del punto 12 del disciplinare di gara, la mancata puntuale indicazione, in sede di offerta, dei costi per la sicurezza aziendale e dei costi della manodopera propri del concorrente comporta necessariamente l'esclusione del concorrente dalla gara, non essendo siffatta lacuna rimediabile attraverso il soccorso istruttorio. La ditta viene informata dell'esclusione mediante invio messaggistica sul Cat e mediante PEC.

Ultimata la verifica della documentazione presentata nelle buste economiche dalle altre **ditte partecipanti** si ritengono ammissibili le seguenti 75 offerte, con i seguenti ribassi percentuali (imprese in ordine alfabetico):

RAGIONE SOCIALE	Partita IVA	RIBASSO %
3D di Marcello Deidda	03426780924	22,43400%
Appalti costruzioni Vasapollo Srl	01675180929	18,92300%
Appalti Tinaglia Srl	02001690847	19,97600%
Aree Verdi di Marco Fois	02368340903	20,11200%
Arkitettura e Kostruzione S.R.L.	02618200840	21,92600%

Aurora Srls	03084980840	22,98300%
Barba Group Srl	03094510843	22,54000%
Bassu Srl	01308560919	23,03600%
C.S. Costruzioni Sco Coop Soc	03430030928	22,75000%
CEDIM Srl	02271030922	19,48000%
CO.GE.M. Srl	01623850920	22,55600%
CO.GE.PA	02950620928	21,89900%
COEBA Srl	00688630953	17,54300%
Consorzio Stabile Impero	12614031008	23,19600%
COREPP Srl	02685080844	24,17000%
COS.VI.P. Srl	02603920923	22,55500%
Costruzioni Pilia Sas	02463150926	18,88800%
Diliberto Gero	01964900854	22,89890%
Ditta individuale impresa di costruzioni Sanna Michele	01401530918	20,11300%
ECOTEKNA Srl	01102170915	23,72700%
Edil CBA	03104540848	23,90400%
Edil Fabaria srls	03031930849	22,42230%
Edilizia Loi di Loi Fabrizio Srl	01696510922	18,31300%
EDILNOVA Srl	03004330845	23,27750%
Edil Proget	01335480917	20,14500%
EDILVERA Srls	03098100849	21,66100%
Electra Impianti 21	03954260927	22,88900%
Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè & C Sas	01472590858	22,17000%
F.Ili Deidda srl	00983450917	19,26000%
Ferrocemento Sarda Srl	03109380927	21,53400%
General Edile Società Cooperativa Arl	03751920921	21,16100%
Geom Putzu Sebastiano	01942020908	21,55600%
Global Società Cooperativa Sociale	03016380929	21,17220%
Green System Srl	04058920168	16,66000%
Gruppo Ri.va. Srl	03065230843	25,51600%
Habitat di Casale Francesco	07526620633	18,67900%
Impresa Edile Caredda Giampiero srl	03192700924	21,81700%
Impresa edile Giuseppe Ortu	00490540952	17,91200%
Impresa Giuseppe Visconti	03701520361	21,31700%
IMPRESALES Srl	03004790840	21,78200%
INARCO Service Srl	01258390952	16,29000%

ISAM Srl	11665510159	7,10000%
Italcantieri Srls	01550700882	22,99999%
Laterza Nicola Srl	03558260927	14,87300%
LSA Costruzioni Srl	02974750842	21,92800%
N.G.A. Costruzioni Srl	01797240858	23,13000%
N.T.C. Costruzioni Generali Srl	03138100924	15,66500%
Neri Srls	03918960927	21,09200%
NOVAPA Srl	08706000968	17,83000%
Peddio Costruzioni Srl	03234350928	23,94200%
Pitagora Costruzioni	03809230927	16,60000%
PM Tecnosystem Srl	03296490612	22,57800%
Poing Srl	03571370927	21,50400%
Prodon Impianti Tecnologici Srl	05791980724	22,91100%
Ruggiero Telecomunicazioni & Energia Srl	01213030628	21,37000%
S.C. Costruzioni Srl semplificata	03069110843	22,24971%
S.M.A. Costruzioni Srl	04136340926	21,32200%
SAGISIM Srl	03079370841	21,92193%
Salvatore Sorce	03087810846	22,77700%
Sarda Appalti Lavori Pubblici Srl	01740530926	18,64200%
Sarda Lavori Srl	01528600917	5,12000%
Sardedil Impianti Srl	01439510916	20,88000%
SCS Constructions Srl	03472380926	22,18900%
Servizi & appalti di Fanara Calogero	02808600841	22,97300%
Sgarito Group Srl	02555360847	21,86140%
SI.PA Srls	02988980849	22,38850%
SI.AV srls	03027260847	24,19000%
SOFOR Costruzioni di Setfano Soffientini	05134010650	17,59000%
Solinas Costruzioni	02409490907	20,66800%
Tecnocostruzioni Puggia Srl	02828350906	20,53000%
Tennis Tecnica Srl	04480810722	17,77500%
Termoexpert Srl	14391361004	16,40000%
Valenza Costruzioni Srl	02122230929	21,86100%
Vassallo Calogero	02518900846	25,25300%
Zicchittu Francesco Srl	01996010904	23,11000%

Si ricorda che nel bando di gara al punto IV.2) “Criterio di selezione dell’offerta” al comma 2 si è stabilito che per il calcolo della soglia di anomalia verrà utilizzato il “Metodo A” di cui all’allegato II.2 del D.Lgs 36/2023.

Il Responsabile del Procedimento provvede quindi a “congelare” la valutazione economica ed effettuare, tramite piattaforma Sardegna CAT, il calcolo delle offerte anomale sulla base dell'articolo 54 comma 1 del codice dei contratti: “Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque” e come già stabilito nel bando sulla base dell'articolo 54 comma 2 del codice per il calcolo dell'anomalia si utilizza il “Metodo A” di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 e il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);

d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

La soglia di anomalia calcolata automaticamente dal sistema Sardegna CAT è pari al 21,77772%. L'esito finale è il seguente:

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentua le	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia 21,77772
	Gruppo Ri.va. Srl	642.834,99	478.809,22	164.025,77	25,5160%		A
	Vassallo Calogero	642.834,99	480.499,87	162.335,12	25,2530%		A
	SIAB srls	642.834,99	487.333,21	155.501,78	24,1900%		A
	COREPP Srl	642.834,99	487.461,77	155.373,22	24,1700%		A
	Peddio Costruzioni Srl	642.834,99	488.927,44	153.907,55	23,9420%		A
	Edil CBA	642.834,99	489.171,71	153.663,28	23,9040%		A
	ECOTEKNA Srl	642.834,99	490.309,53	152.525,46	23,7270%		A
	EDILNOVA Srl	642.834,99	493.199,08	149.635,91	23,2775%		A
	Consorzio Stabile Impero	642.834,99	493.722,99	149.112,00	23,1960%	1,98107%	A
	N.G.A. Costruzioni Srl	642.834,99	494.147,26	148.687,73	23,1300%	1,91507%	A
	Zicchittu Francesco Srl	642.834,99	494.275,82	148.559,17	23,1100%	1,89507%	A
	Bassu Srl	642.834,99	494.751,52	148.083,47	23,0360%	1,82107%	A
	Italcantieri Srls	642.834,99	494.983,01	147.851,98	23,0000%	1,78506%	A

	Aurora Srls	642.834,99	495.092,22	147.742,77	22,9830%	1,76807%	A
	Servizi & appalti di Fanara Calogero	642.834,99	495.156,51	147.678,48	22,9730%	1,75807%	A
	Prodon Impianti Tecnologici Srl	642.834,99	495.555,07	147.279,92	22,9110%	1,69607%	A
	Diliberto Gero	642.834,99	495.632,85	147.202,14	22,8989%	1,68397%	A
	Electra Impianti 21	642.834,99	495.696,49	147.138,50	22,8890%	1,67407%	A
	Salvatore Sorce	642.834,99	496.416,46	146.418,53	22,7770%	1,56207%	A
	C.S. Costruzioni Sco Coop Soc	642.834,99	496.590,03	146.244,96	22,7500%	1,53507%	A
	PM Tecnosystem Srl	642.834,99	497.695,71	145.139,28	22,5780%	1,36307%	A
	CO.GE.M. Srl	642.834,99	497.837,13	144.997,86	22,5560%	1,34107%	A
	COS.VI.P. Srl	642.834,99	497.843,56	144.991,43	22,5550%	1,34007%	A
	Barba Group Srl	642.834,99	497.939,98	144.895,01	22,5400%	1,32507%	A
	3D di Marcello Deidda	642.834,99	498.621,39	144.213,60	22,4340%	1,21907%	A
	Edil Fabaria srls	642.834,99	498.696,60	144.138,39	22,4223%	1,20737%	A
	SI.PA Srls	642.834,99	498.913,88	143.921,11	22,3885%	1,17357%	A
	S.C. Costruzioni Srl semplificata	642.834,99	499.806,07	143.028,92	22,2497%	1,03478%	A
	SCS Constructions Srl	642.834,99	500.196,33	142.638,66	22,1890%	0,97407%	A
	Eredi Marotta Salvatore di Marotta Calogero Giosuè & C Sas	642.834,99	500.318,47	142.516,52	22,1700%	0,95507%	A
	LSA Costruzioni Srl	642.834,99	501.874,13	140.960,86	21,9280%	0,71307%	A
	Arkitettura e Kostruzione Srl	642.834,99	501.886,99	140.948,00	21,9260%	0,71107%	A
	SAGISIM Srl	642.834,99	501.913,15	140.921,84	21,9219%	0,70700%	A
	CO.GE.PA	642.834,99	502.060,56	140.774,43	21,8990%	0,68407%	A
	Sgarito Group Srl	642.834,99	502.302,26	140.532,73	21,8614%	0,64647%	A
	Valenza Costruzioni Srl	642.834,99	502.304,83	140.530,16	21,8610%	0,64607%	A
	Impresa Edile Caredda Giampiero srl	642.834,99	502.587,68	140.247,31	21,8170%	0,60207%	A
	IMPRESALES Srl	642.834,99	502.812,67	140.022,32	21,7820%	0,56707%	A
	EDILVERA Srls	642.834,99	503.590,50	139.244,49	21,6610%	0,44607%	
	Geom Putzu Sebastiano	642.834,99	504.265,48	138.569,51	21,5560%	0,34107%	
	Ferrocemento Sarda Srl	642.834,99	504.406,90	138.428,09	21,5340%	0,31907%	
	Poing Srl	642.834,99	504.599,75	138.235,24	21,5040%	0,28907%	
	Ruggiero Telecomunicazioni & Energia Srl	642.834,99	505.461,15	137.373,84	21,3700%	0,15507%	
	S.M.A. Costruzioni Srl	642.834,99	505.769,71	137.065,28	21,3220%	0,10707%	
	Impresa Giuseppe Visconti	642.834,99	505.801,86	137.033,13	21,3170%	0,10207%	
	Global Società Cooperativa Sociale	642.834,99	506.732,68	136.102,31	21,1722%		
	General Edile Società Cooperativa Arl	642.834,99	506.804,68	136.030,31	21,1610%		
	Neri Srls	642.834,99	507.248,23	135.586,76	21,0920%		
	Sardedil Impianti Srl	642.834,99	508.611,04	134.223,95	20,8800%		
	Solinas Costruzioni	642.834,99	509.973,85	132.861,14	20,6680%		
	Tecnocostruzioni Puggia Srl	642.834,99	510.860,97	131.974,02	20,5300%		
	Edil Proget	642.834,99	513.335,88	129.499,11	20,1450%		
	Ditta individuale impresa di costruzioni Sanna Michele	642.834,99	513.541,59	129.293,40	20,1130%		

	Aree Verdi di Marco Fois	642.834,99	513.548,02	129.286,97	20,1120%		
	Appalti Tinaglia Srl	642.834,99	514.422,27	128.412,72	19,9760%		
	CEDIM Srl	642.834,99	517.610,73	125.224,26	19,4800%		
	F.Ili Deidda srl	642.834,99	519.024,97	123.810,02	19,2600%		
	Appalti costruzioni Vasapollo Srl	642.834,99	521.191,32	121.643,67	18,9230%		
	Costruzioni Pilia Sas	642.834,99	521.416,32	121.418,67	18,8880%		
	Habitat di Casale Francesco	642.834,99	522.759,84	120.075,15	18,6790%		
	Sarda Appalti Lavori Pubblici Srl	642.834,99	522.997,69	119.837,30	18,6420%		
	Edilizia Loi di Loi Fabrizio Srl	642.834,99	525.112,62	117.722,37	18,3130%		
	Impresa edile Giuseppe Ortu	642.834,99	527.690,39	115.144,60	17,9120%		
	NOVAPA Srl	642.834,99	528.217,51	114.617,48	17,8300%		
	Tennis Tecnica Srl	642.834,99	528.571,07	114.263,92	17,7750%		
	SOFOR Costruzioni di Setfano Soffientini	642.834,99	529.760,32	113.074,67	17,5900%		
	COEBA Srl	642.834,99	530.062,45	112.772,54	17,5430%		
	Green System Srl	642.834,99	535.738,68	107.096,31	16,6600%		
	Pitagora Costruzioni	642.834,99	536.124,38	106.710,61	16,6000%		
	Termoexpert Srl	642.834,99	537.410,05	105.424,94	16,4000%		
	INARCO Service Srl	642.834,99	538.117,17	104.717,82	16,2900%		
	N.T.C. Costruzioni Generali Srl	642.834,99	542.134,89	100.700,10	15,6650%		
	Laterza Nicola Srl	642.834,99	547.226,14	95.608,85	14,8730%		
	ISAM Srl	642.834,99	597.193,71	45.641,28	7,1000%		
	Sarda Lavori Srl	642.834,99	609.921,84	32.913,15	5,1200%		
* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali							

Sommario					
Numero Offerte Valide	75	Somma dei ribassi percentuali	1.251,68093	Soglia livello I	22,29721
#Ali	8	Media aritmetica dei ribassi percentuali	21,21493	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	
Offerte comprese tra le ali	16	Scarto medio aritmetico dei ribassi	1,08228		

Come previsto dal punto 14.2 del disciplinare deve essere effettuato il controllo della completezza della documentazione amministrativa presente nella “BUSTA DI QUALIFICA” del primo classificato, ditta “EDILVERA Srls” P.iva 03098100849.

Preliminarmente il Responsabile del Procedimento evidenzia che nella dichiarazione allegata all’offerta economica il concorrente indica un importo per la manodopera di € 64.367,17 non inferiore rispetto a quello stabilito dalla stazione appaltante (€ 67.367,17) e quindi non ribassato.

Rilevato che l’impresa “EDILVERA Srls” C.F./P.iva 03098100849” ha partecipato alla gara con avvalimento della ditta “Andreozzi Srl con sede legale Via Settembrini 22, 80021 Afragola (NA) C.F. e P.IVA 06601721217”.

In relazione alla documentazione amministrativa non risulta presente la “dichiarazione personale cumulativa di assenza di cause di esclusione di cui all’art. 94 commi 1 e 2 e art. 98, comma 3, lettere g) ed h) del decreto legislativo n. 36 del 2023” il Direttore Tecnico dell’impresa, Sig. Calogero Vullo e pertanto si rende

necessario attivare il soccorso istruttorio tramite la piattaforma Sardegna CAT, con richiesta nella sezione “messaggi”.

Si stabilisce a questo punto di inviare comunicazione di soccorso istruttorio e di proseguire le operazioni all’ottenimento dei documenti che verranno richiesti.

Alle ore 19:30 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonio Ibba