



UNIONE DEI COMUNI DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO

BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS

Sede Legale: Serdiana – via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926

Sito Internet: www.unionecomuniparteolla.ca.it

Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

N. 79 DEL 10-04-2025

OGGETTO: Indizione della procedura aperta telematica per l'aggiudicazione dei lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo Santa Maria" per conto del Comune di Dolianova. Determina a contrarre per l'avvio della procedura di affidamento presso la Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano - CUP C93I24000110005 CIG B6742931D7

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



UNIONE DEI COMUNI
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO



COMUNE DI DOLIANOVA

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Premesso che:

- con atto pubblico amministrativo Rep. n. 27 del 10.01.2001, registrato fiscalmente a Cagliari al n. 345 del 23.01.2001, è stata formalmente costituita l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano tra i Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Settimo S. Pietro e Soleminis per la gestione in forma congiunta e associata di funzioni e servizi nell'ambito territoriale ottimale di riferimento regionale;
- con deliberazione n. 8 del 22.10.2015 l'Assemblea ha disposto di avviare la Centrale unica di committenza in seno all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano demandando all'organo esecutivo l'adozione degli atti di propria competenza;
- con delibera n. 20 del 25 novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza",
- il regolamento è stato aggiornato alle nuove disposizioni del D.Lgs 50/2016 con delibera n. 21 del 17.7.2016

Dato atto che

- con Decreto del Presidente dell'Unione n. 2 del 07.05.2024 il sottoscritto è stato nominato come responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Informatica;
- il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente e Informatica, è abilitato presso l'ANAC quale RUP operante per la Centrale Unica di Committenza avente codice AUSA: 0000204823;
- con delibera di Giunta n° 7 del 19/06/2024 si è stabilito di istituire la Struttura Organizzativa Stabile per il conseguimento di uno dei requisiti necessari per la qualificazione della Stazione appaltante per la gestione delle procedure di gara e dei contratti pubblici con individuazione del funzionario Ufficio tecnico come figura professionale da inserire nella suddetta Struttura;
- l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano ha ottenuto, sensi dell'articolo 63 e

dell'allegato II.4 del D.Lgs 36/2023, la qualificazione di stazione appaltante presso l'ANAC dal 25/06/2024 con scadenza al 30/06/2025 in classe SF2;

Visto l'articolo 5 del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, che in merito alla *modalità di avvio delle procedure di gara* prevede che i Comuni associati trasmettano apposita richiesta di avvio della procedura di aggiudicazione del contratto pubblico allegando apposita determina a contrarre;

Viste le comunicazioni:

- nota prot. 5663 del 25-03-2025 (acquisita al protocollo dell'Ente 2845 del 25/03/2025) con la quale il Comune di Dolianova ha chiesto di avviare la procedura di affidamento presso la Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano dei lavori di *"Riqualificazione del complesso sportivo Santa Maria" nel Comune di Dolianova*;
- nota prot. 6932 del 09-04-2025 (acquisita al protocollo dell'Ente 6932 del 09/04/2025) con la quale il Comune di Dolianova ha integrato la comunicazione per avvio procedura di affidamento presso la Centrale di Committenza dei lavori suddetti;

Vista in particolare l'allegata determinazione a contrarre per avvio procedura con CUC n. 19 del 19/03/2025, nella quale chiede che i lavori siano affidati mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023;

Ritenuto di nominare:

- Responsabile del Procedimento di Gara interno alla struttura della CUC l'Ing. Antonio Ibba, dipendente dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano;
- supporto al Responsabile del Procedimento di Gara l'ing. Antonio Pasquale Belloi dipendente del Comune di Dolianova, autorizzato dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso l'Unione dei Comuni a supporto delle procedure d'appalto;

Vista la dichiarazione sostitutiva con la quale l'Ing. Antonio Pasquale Belloi, in forza degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Accertato ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.Lgs n° 36/2023 l'inopportunità di suddividere l'appalto in lotti in quanto, data la tipologia e l'importo, lo stesso Costituisce un lotto funzionale unitario e non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da attuare;

Rilevato, nel caso in esame, che ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023:

- *Esigenze da soddisfare*: elemento essenziale del contratto è l'esecuzione, tramite appalto, dei lavori per *"Riqualificazione del complesso sportivo Santa Maria" nel Comune di Dolianova*;
- *Caratteristiche del contratto*: a misura, ai sensi dell'art. 32 comma 7 dell'All.I7 del D.Lgs 36/2023, con offerta a unico ribasso;
- *Forma del contratto*: Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- *criterio di selezione degli operatori*: procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 - con applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del Codice per la modalità di apertura delle offerte;
- *criterio di valutazione delle offerte*: minor prezzo e con l'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'articolo 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023. La soglia di anomalia sarà determinata utilizzando il "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023. Non sono ammesse offerte in aumento;
- Valore dell'appalto: € 986.604,63 di cui € 657.604,63 di importo dei lavori, € 329.000,00 per l'affidamento di lavori analoghi ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 e variazioni in corso di esecuzione e lavori complementari ai sensi ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023;
- *Importo a base d'asta (al netto dell'iva)*: € 657.604,63 di cui € 64.367,17 importo della manodopera e € 14.769,64 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- *Contratto di lavoro nazionale individuato dall'Ente per i lavoratori dipendenti*: **Settore Edilizia (CCNL id F012)**
- *L'Amministrazione si riserva* di poter modificare il contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs n. 36/2023, senza alterare la natura generale del contratto, affidando al contraente originario lavorazioni complementari aventi la stessa natura di quelle in appalto, valutate con il

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.79 del 10-04-2025 Unione Comuni Parteolla

prezzario regionale in vigore. si riserva altresì la facoltà di affidare ulteriori lavori contenuti nel c.d. quinto d'obbligo di cui all'articolo 120, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e per l'affidamento di lavori analoghi ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023. L'importo delle lavorazioni complementari viene stimato in € 329.000,00 al netto dell'IVA.

- *Copertura finanziaria*: € 1.000.000,00 fondi R.A.S. delibera della G.R. n. 124 del 03.10.2024;
- *Principali condizioni contrattuali*: stabilite nello schema di contratto e nel capitolato speciale d'appalto allegati al progetto esecutivo;

Richiamata le determinazioni del Comune di Dolianova n. 19 del 19/03/2025 e le comunicazioni del Comune di Dolianova prot. 5663/2025 e prot 6932/2025 suddette dalla quale si rileva che:

- i lavori in oggetto saranno inseriti nella programmazione triennale 2025-2027 dell'Ente e nell'elenco annuale 2025;
- il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione n°15 del 05/03/2025;
- per il presente appalto il Comune di Dolianova chiede di avvalersi della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano in possesso della qualificazione prevista all'art. 63 del D.Lgs. 36/2023;
- prima dell'inizio delle procedure di affidamento gli elaborati progettuali sono stati validati dal RUP con verbale di validazione del 14/10/2024;
- si richiede di procedere ad affidare i lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo Santa Maria" mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 36/2023, con adeguata motivazione della scelta;

Dato atto che si ritiene di condividere le motivazioni individuate dal Comune con determina 155/2024 per la scelta della procedura di affidamento che si intende utilizzare "procedura aperta (art. 71 del D.Lgs 36/2023)" in luogo della "procedura negoziata (art. 51 com. 1 let. c del D.Lgs 36/2023)":

- tipologia di lavori (categoria prevalente OG1) che non richiede particolari capacità tecniche dell'impresa se non quelle minime di accesso alla procedura e massima diligenza nello svolgimento dei lavori e che pertanto, qualora si dovesse optare per una selezione di operatori mediante manifestazione di interesse ai fine di affidamento mediante procedura negoziata (art. 50, comma 1, lettera c D.Lgs 36/2023) potrebbe comportare delle difficoltà per individuazione delle ditte da invitare in quanto con grande probabilità si potrebbe candidare alla procedura un elevatissimo numero di imprese che allungherebbe i tempi della procedura per la creazione della graduatoria, non giustificato da un improbabile miglior risultato finale di realizzazione dell'opera, si potrebbe inoltre rischiare di escludere dalla partecipazione alla procedura delle piccole e medie imprese;
- "l'indizione di una "Procedura aperta" (art. 71 del D.Lgs 36/2023) con l'applicazione dell'utilizzo dell'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del Codice per la modalità di apertura delle offerte, in luogo della procedura negoziata (art. 50, comma 1, lettera c D.Lgs 36/2023) si ritiene garantisca l'espletamento della gara in tempi celeri, oltre ad assicurare un ampio confronto concorrenziale, salvaguardando i principi di accesso degli operatori economici, di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza;

Rilevato preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Preso atto che il sottoscritto Responsabile della Centrale Unica di Committenza dichiara, in forza degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica "Sardegna CAT";

DETERMINA

Di prendere atto della premessa;

Di indire l'affidamento dei lavori di " *Riqualificazione del complesso sportivo Santa Maria*" per conto del Comune di Dolianova con importo a base d'asta di € 657.604,63 di cui € 64.367,17 importo della manodopera e € 14.769,64 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta ex 71 del D.Lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso

sull'importo dei lavori posti a base di gara con le seguenti precisazioni in merito alla motivazione di scelta della procedura di affidamento utilizzata:

- tipologia di lavori (categoria prevalente OG1) che non richiede particolari capacità tecniche dell'impresa se non quelle minime di accesso alla procedura e massima diligenza nello svolgimento dei lavori e che pertanto, qualora si dovesse optare per una selezione di operatori mediante manifestazione di interesse ai fini di affidamento mediante procedura negoziata (art. 50, comma 1, lettera c D.Lgs 36/2023) potrebbe comportare delle difficoltà per individuazione delle ditte da invitare in quanto con grande probabilità si potrebbe candidare alla procedura un elevatissimo numero di imprese che allungherebbe i tempi della procedura per la creazione della graduatoria, non giustificato da un improbabile miglior risultato finale di realizzazione dell'opera, si potrebbe inoltre rischiare di escludere dalla partecipazione alla procedura delle piccole e medie imprese;
- "l'indizione di una "Procedura aperta" (art. 71 del D.Lgs 36/2023) con l'applicazione dell'utilizzo dell'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del Codice per la modalità di apertura delle offerte, in luogo della procedura negoziata (art. 50, comma 1, lettera c D.Lgs 36/2023) si ritiene garantisca l'espletamento della gara in tempi celeri, oltre ad assicurare un ampio confronto concorrenziale, salvaguardando i principi di accesso degli operatori economici, i concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza;

Di dare atto che il Comune di Dolianova si riserva di poter affidare delle eventuali lavorazioni complementari, per un importo presunto stimato in **€ 329.000,00** al netto dell'IVA.

Di dare atto che il Comune di Dolianova ha individuato quale Contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto (art. 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023) quello del **Settore Edilizia (CCNL id F012)**

Di nominare:

- Responsabile del Procedimento di Gara interno alla struttura della CUC l'Ing. Antonio Ibba, dipendente dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano;
- supporto al Responsabile del Procedimento di Gara l'ing. Antonio Pasquale Belloi dipendente del Comune di Dolianova, autorizzato dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso l'Unione dei Comuni a supporto delle procedure d'appalto;

Di approvare la documentazione di gara:

- Bando
- Disciplinare di gara
- Modello (DGUE) Documento di Gara Unico Europeo
- Allegato A – Domanda di partecipazione, autocertificazioni e dichiarazioni per l'ammissione alla procedura
- Allegato B – Dichiarazioni personali cumulative di assenza di misure di prevenzione e condanne penali
- Allegato C – Dichiarazioni allegate all'offerta economica
- Allegato D – Dichiarazioni cumulative cause di esclusione e requisiti partecipazione per ditta/impresa ausiliaria
- Allegato E – Schema contratto avalimento
- Allegato F – Patto di integrità
- Allegato G – Dichiarazione CCNL applicato al personale dipendente
- Allegato H – Dichiarazioni bollo

Di dare atto che:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'ANAC il Codice Identificativo Gara (CIG) **B6742931D7**
- Il CUP del progetto è: C93I24000110005
- la somma di € 410,00 a favore dell'ANAC sarà liquidata con successivo provvedimento e rimborsata dal Comune di Dolianova.

Di impegnare la spesa di € 410,00 relativa al contributo gara dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione, sensi della delibera n. 610 in data 19/12/2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, al capitolo 81.2 del Bilancio dell'Unione dei Comuni 2024-2027

Il Responsabile del Servizio

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.79 del 10-04-2025 Unione Comuni Parteolla

Ing. Antonio Ibba

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Visto si esprime parere Favorevole

Serdiana, 10-04-2025

	Il Responsabile del Servizio
	Ing. Antonio Ibba

VISTO DI COMPATIBILITÀ MONETARIA attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, c. 1, lett.a), punto 2 del d.l.n. 78/2009)

Visto si esprime parere Favorevole

Serdiana, 10-04-2025

	Il Responsabile del Servizio
	Ing. Antonio Ibba

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio online in data 10-04-2025 per quindici giorni consecutivi

Il Responsabile del Servizio
Ing. Antonio Ibba

CONTROLLO SUCCESSIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA EX ART. 147 BIS COMMA 2

Controllo effettuato in data _____ esito

o Positivo

o Negativo

Motivazioni _____

Serdiana, __/__/____

Il Segretario/Direttore Generale