



UNIONE DEI COMUNI DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO

BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS

Sede Legale: Serdiana – via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926

Sito Internet: www.unionecomuniparteolla.ca.it

Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

N. 308 DEL 23-12-2025

OGGETTO: Determina a contrarre per procedura di affidamento ai sensi art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36 del 31/03/2023) per appalto lavori di "Manutenzione straordinaria sede Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano" C.U.P. H82H25000620005

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- la sede dell'Ente ubicata a Serdiana in via Luigi Einaudi n. 10 necessita di una urgente manutenzione straordinaria sia nella parte interna che nella parte esterna e nelle aree di pertinenza;
- gli interventi possono essere riassunti nei seguenti interventi principali ripristino delle lesioni, ripristino di parti di intonaco ammalorate, nuova tinteggiatura, rifacimento della guaina sulla terrazza, demolizione e ripristino della rampa carrabile esterna;
- l'Amministrazione ha stanziato a bilancio la somma di € 148.00,00 per la manutenzione straordinaria dell'immobile suddetto con la Delibera di Assemblea n° 8 del 30/07/2025 di assestamento generale di bilancio;

Dato atto che:

- con determina del Responsabile del Settore n. 276 del 27/12/2025 è stato affidato l'appalto per i servizi di ingegneria relativi ai lavori denominati "Manutenzione straordinaria sede Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano" all'operatore economico ing. Roberto De Vendictis con sede in Cagliari (CA) via Lanusei 27 - con codice fiscale DVNRRT72E30H501O e partita IVA n. 02562130928;
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni n. 28 del 17/12/2025 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico economica relativo ai lavori denominati "Manutenzione straordinaria sede Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano" C.U.P. H82H25000620005;
- con determina 307 del 23/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori denominati "Manutenzione straordinaria sede Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano" C.U.P. H82H25000620005 trasmesso dall'ing. Roberto de Vendictis al protocollo dell'Ente n. 12286 del 22/12/2025;

Dato atto che il suddetto progetto prevede un importo per la realizzazione dei lavori di complessivi € 98.311,47 più iva così suddivisi:

A.1	Importo lavori (esclusa manodopera e oneri sicurezza)	€ 73.654,03
B.1	Manodopera	€ 24.158,11
	Sommano (A.1 + B.1)	€ 97.812,14
C.1	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 499,33
	Importo fornitura e degli oneri della sicurezza (A.1+B.1+C.1)	€ 98.311,47

Considerato che:

- è necessario provvedere ad affidare i lavori di "Manutenzione straordinaria sede Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano";

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a del Dlgs 36/2023, valutata l'entità economica della prestazione, si procederà mediante affidamento diretto senza procedura di gara, per l'affidamento dei lavori, di importo inferiore ai 150.000 euro, nel rispetto dei principi di rotazione.

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Visto:

- l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 17 comma 1 del D. Lgs. 36 2023 prevedente che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, per quanto fin qui riportato, di procedere alla richiesta di offerta (RdO) sulla piattaforma SardegnaCAT per l'affidamento diretto dei "lavori denominati "Manutenzione straordinaria sede Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano";

Dato Atto che a tale scopo è stata predisposta la documentazione di gara costituita dai seguenti allegati:

- Lettera d'invito - disciplinare di gara
- Modello (DGUE) Documento di Gara Unico Europeo
- Modello A – Domanda di partecipazione, autocertificazioni e dichiarazioni per l'ammissione alla procedura
- Modello B – Dichiarazioni personali cumulative di assenza di misure di prevenzione e condanne penali
- Modello C – Dichiarazioni allegate all'offerta economica
- Modello D - Dichiarazione sul CCNL applicato al personale dipendente
- Modello E – Patto di integrità
- Informativa privacy

Ritenuto di dover approvare la documentazione di gara sopra elencata;

Dato Atto che l'oggetto del contratto e le relative clausole negoziali essenziali sono contenute negli atti di gara sopra menzionati;

Rilevato, nel caso in esame:

- *Esigenze da soddisfare*: elemento essenziale del contratto è l'esecuzione, tramite appalto, dei lavori per la manutenzione straordinaria della sede dell'Ente;
- *Caratteristiche del contratto*: a corpo, ai sensi dell'art. 32 comma 6 dell'All.17 del D.Lgs 36/2023;
- *Forma del contratto*: scrittura privata;
- *Criterio di selezione degli operatori*: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a del Dlgs 36/2023;
- *criterio di valutazione delle offerte*: minor prezzo. Non sono ammesse offerte in aumento;
- Valore dell'appalto: € 106.311,47 di cui € 98.311,47 di importo dei lavori, € 8.000,00 per l'affidamento di lavori analoghi ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 e variazioni in corso di esecuzione ai sensi ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023;
- *Importo a base d'asta (al netto dell'iva)*: € 98.311,47 di cui € 24.158,11 importo della manodopera e € 499,33 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- *Contratto di lavoro nazionale individuato dall'Ente per i lavoratori dipendenti*: **Settore Edile - CCNL id F012** per i lavoratori del Settore Edile;
- *Copertura finanziaria*: fondi di bilancio dell'Ente;
- *Principali condizioni contrattuali*: stabilite nella documentazione del progetto e nella documentazione di gara;

Dato Atto, altresì, che, il contratto verrà stipulato nelle modalità previste dal comma 1 dell'articolo 18 del D. Lgs. 36/2023,

Richiamato il "Patto di integrità" e dato atto che lo stesso deve essere obbligatoriamente accettato dai partecipanti alla gara mediante sottoscrizione con firma digitale e trasmesso unitamente alla prescritta documentazione amministrativa al momento della presentazione dell'offerta, nonché, in fase di stipula, richiamato nel contratto, quale allegato allo stesso;

Dato Atto che a norma di quanto previsto dall'articolo 28 del D. Lgs. 36/2023 gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti" con applicazione delle disposizioni previste dal D.Lgs. 33/2013;

Attestata, in merito all'obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6, comma 2 del D.P.R. n. 62/2013, l'assenza di conflitti in capo allo scrivente responsabile del settore;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 50/2016 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 267/2000, con particolare riguardo all'articolo 107 recante "Funzioni e responsabilità della dirigenza", all'articolo 183 "Impegni di spesa" e all'articolo 192 "determinazione a contrattare e relative procedure";
- il D.Lgs 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- la L.R. 8/2018, recante "Nuovo norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000; Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di approvare lo schema di lettera di invito, la modulistica, lo schema di contratto e la determinazione dei corrispettivi per i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria riguardanti l'incarico in oggetto, a tale scopo predisposti e allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, alla richiesta di offerta mediante pubblicazione di RDO sulla piattaforma SardegnaCAT, finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a del D.lgs. 36/2023, dei lavori denominati "Manutenzione straordinaria sede Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano" per l'importo a base di gara di € 98.311,47 IVA esclusa ad operatore economico specializzato iscritto sulla piattaforma SardegnaCAT;

Di dare atto che per la realizzazione dell'intervento è stato individuato quale Contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto (art. 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023) quello del **Settore Edilizia (CCNL id F012)**

Di prenotare, l'importo di € 119.939,99 (iva compresa) per l'affidamento dei lavori in oggetto con imputazione a valere sul capitolo 1600.4 del bilancio di previsione 2025/2027,

Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dal comma 1 dell'articolo 18 del D. Lgs. 36/2023, il contratto verrà stipulato tramite corrispondenza secondo l'uso commerciale;

Di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di contratto disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista che risulterà aggiudicatario del servizio;

Di dare atto che:

- Il CUP del progetto è: H82H25000620005
- la somma di € 35,00 a favore dell'ANAC sarà impegnata con successivo provvedimento all'atto di aggiudicazione dei lavori;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

Di provvedere agli adempimenti previsti dall'articolo 28 del D. Lgs. 36/2023 mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara di gara e contratti";

Di prendere e dare atto, che il Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Ing. Antonio Ibba;

Il Responsabile del Servizio
Ing. Antonio Ibba

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Visto si esprime parere Favorevole

Serdiana, 23-12-2025

	Il Responsabile del Servizio
	Ing. Antonio Ibba

VISTO DI COMPATIBILITÀ MONETARIA attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9,c. 1, lett.a), punto 2 del d.l.n. 78/2009)

Visto si esprime parere Favorevole

Serdiana, 23-12-2025

	Il Responsabile del Servizio
	Ing. Antonio Ibba

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio online in data 24-12-2025 per quindici giorni consecutivi

Il Responsabile del Servizio

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.308 del 23-12-2025 Unione Comuni Parteolla

Ing. Antonio Ibba

CONTROLLO SUCCESSIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA EX ART.

147 BIS COMMA 2

Controllo effettuato in data _____ esito

o Positivo

o Negativo

Motivazioni _____

Serdiana, __/__/____

Il Segretario/Direttore Generale