

UNIONE DEI COMUNI
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO
BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS
Sede Legale: Serdiana – Via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926
Sito Internet: www.unionecomuniparteolla.ca.it

VERBALE DI GARA DEL 04/04/2025

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo di Via I° Maggio" – CUP I53I24000120002 – CIG B5E4DE3587

APERTURA OFFERTA ECONOMICA, VERIFICA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

➤ Importo complessivo dell'appalto: (compresa manodopera e oneri sicurezza)	€ 714.000,00
➤ Importo dei lavori:.....	€ 528.061,18
➤ Importo della manodopera:.....	€ 176.938,82
➤ Importo oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso):.....	€ 9.000,00

L'anno 2025 il giorno quattro del mese di aprile, a partire dalle ore 10:00,

Il Responsabile del Procedimento di gara

l'Ing. Antonio Ibba, assistito dall'Ing. Marco Monni, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Settimo San Pietro in qualità di testimone e segretario verbalizzante, ha proceduto da remoto all'apertura delle buste economica e di qualifica pervenute nell'ambito della procedura in oggetto, svolta interamente sulla piattaforma informatica CAT Sardegna. Il presente verbale riassume le operazioni svolte in conformità al disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento e il testimone, una volta acquisito ed accettato sulla piattaforma l'elenco degli operatori che hanno presentato offerta, dichiarano preliminarmente:

- di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del D. Lgs. 36/2023, all'articolo 6 comma 2 del D.P.R. di approvazione del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- di non trovarsi ciascuno per il proprio Ente in alcuna delle condizioni preclusive allo svolgimento delle funzioni/incarico sopra indicate/o del Codice di comportamento adottato dai rispettivi Enti: Delibera n. 1 del 7/1/2014 del Comune di Settimo San Pietro e Delibera n. 2 del 24/01/2014 e ss.mm.ii. dell'Unione di Comuni del Parteolla e Baso Campidano;
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo alla presente fase del procedimento sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle precitate disposizioni normative ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne

notizia al responsabile del settore e all'ufficio anticorruzione e trasparenza dell'Ente e ad astenersi dalla funzione/incarico ascrivita/o

PREMESSO CHE:

- con atto pubblico amministrativo Rep. n. 27 del 10.01.2001, registrato fiscalmente a Cagliari al n. 345 del 23.01.2001, è stata formalmente costituita l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano tra i Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Settimo S. Pietro e Soleminis per la gestione in forma congiunta e associata di funzioni e servizi nell'ambito territoriale ottimale di riferimento regionale;
- con deliberazione n. 8 del 22.10.2015 l'Assemblea ha disposto di avviare la Centrale unica di committenza in seno all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano demandando all'organo esecutivo l'adozione degli atti di propria competenza;
- con delibera n. 20 del 25 Novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza",
- il regolamento è stato aggiornato alle nuove disposizioni del D.Lgs 50/2016 con delibera n. 21 del 17.7.2016
- che ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, compete al Comune l'adozione della determinazione a contrarre con la quale è individuato il criterio di selezione del contraente mentre viene delegata espressamente la CUC per l'espletamento della procedura di gara;
- con determinazione a contrattare n. 117 del 07/02/2025 del Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Settimo San Pietro, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di "Riqualificazione del complesso sportivo di Via I° Maggio", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023;
- con determinazione n. 42 del 04/03/2025 adottata dall'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano è stata indetta la procedura aperta in parola e contestualmente nominato l'Ing. Marco Monni, autorizzato dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso la citata Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano, quale supporto al responsabile del procedimento della gara Ing. Antonio Ibba;
- per l'apertura delle offerte è prevista l'applicazione della procedura inversa di cui all'art. 107, comma 3 del Codice e pertanto ai sensi della normativa si procederà alla verifica dell'offerta economica prima della verifica della documentazione amministrativa che sarà limitata alla prima classificata.

Am 22

Monni

ATTESO che:

- in data 04/03/2025 la CUC ha pubblicato sulla piattaforma SardegnaCat la procedura aperta in oggetto, ai sensi dell'Art. 60 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, mediante della RDO n. rfq_459450;
- il termine per la presentazione delle offerte economiche è fissato per il giorno 03/04/2025 13:00;

- l'apertura delle buste è fissata dal bando nella giornata 03/04/2025 dalle ore 16:30 e seguenti;

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento si insedia come previsto dall'articolo 14.1 del disciplinare di gara per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Nei termini e con le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara sono state presentate le seguenti n. 104 offerte (in ordine alfabetico):

ID	DITTA PARTECIPANTE	P. iva
1	3d di Marcello Deidda	03426780924
2	3j Srl	03750210928
3	A.S.Costruzioni	02794580924
4	Acieffe Soluzioni Edili S.R.L.	04029570928
5	Agora' Costruzioni S.R.L.	02775450923
6	Angelo Scano Srl	03779820921
7	Appalti Tinaglia S.R.L.	02001690847
8	Arkitettura e Kostruzione S.R.L.	02618200840
9	Aurora Srls	03084980840
10	BC Costruzioni Srl	02986120844
11	BPA Energia Srl	02490120900
12	Bredil S.R.L.	02478270842
13	C M Costruzioni Srl	02579130846
14	C.O.I.S. S.R.L.	02525370843
15	Cedim Srl	02271030922
16	Co.M.In. Srl	01667440927
17	Coeba S.R.L.	00688630953
18	Consorzio Innova Societa' Cooperativa	03539261200
19	Consorzio Rilancio Italia Arl	09601891212
20	Corepp Srl	02685080844
21	Cos.Vi.P. Srl	02603920923
22	Di Gloria Giuseppe	03087190843
23	Dielle Srl	04045790922
24	Diliberto Gero	01964900854
25	Dm Costruzioni S.R.L.	01984890846
26	Domus Edile Srl	11870480016
27	Ecal Costruzioni Srl	03005970847
28	Eco Costruzioni Srl	it05362940875
29	Ecotekna Srl	01102170915
30	Edg Costruzioni System Srls	02762650907
31	Edil Cba	03104540848
32	Edil Proget S.R.L.	01335480917
33	Edilvera Srls	03098100849
34	F.Ili Deidda Srl	00983450917
35	Fanaca Group Srl	03096690841
36	Francesco Rais S.R.L Unipersonale	02998350926
37	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.R.L.	02066230901
38	Geom. Putzu Sebastiano	01942020908

Per 12

Chiusura!

39	Gerilenia S.R.L.	02542660846
40	Gifra Appalti Srl	03474430927
41	GLD GREEN Srls	03643210929
42	Gruppo Ri.Va. Srl	03065230843
43	Habitat Di Casale Francesco	07526620633
44	I.M.B.I. Srl	00640180923
45	I.S.O.F. S.R.L.	00452400922
46	Ica Consorzio Artigiani Associati	03353360245
47	Icap S.R.L.	03279800928
48	ICORT S.R.L.	00174790915
49	Impr. Di Costr. Secchi Geom. Andrea	00986770915
50	Impresa Di Costruzioni Cabras Mariano S.R.L.	02509630923
51	Impresa Edile Caredda Giampiero S.R.L.	03192700924
52	Impresa Giuseppe Visconti	03701520361
53	Impresa Marceddu Giuseppe	01121640914
54	Impresales S.R.L.	03004790840
55	In.Co. S.R.L. Unipersonale	02992440921
56	Kalos Group	0240033084
57	La Nuova A.S. Costruzioni S.R.L.	03010560922
58	Laterza Nicola S.R.L.	03558260927
59	Lilliu Stefano Srl	03645940929
60	Lsa Costruzioni Srl	02974750842
61	LVS S.R.L.	02993290929
62	Magnotti Costruzioni Srl	02968830642
63	Manca Angelo Eredi Snc	02843760923
64	Metal Sulcis Soc Coop	01353640921
65	Moscarino S.A.S.	02764431215
66	N.T.C. Costruzioni Generali S.R.L.	03138100924
67	NERI Srls	03918960927
68	Nonnis Costruzioni Srl	03485930923
69	Novapa S.R.L.	08706000968
70	P.N.P. Costruzioni	08011001214
71	Petrarca Srl	05531190873
72	Pisano Bruno Costruzioni Srl	03213380920
73	Pitagora Costruzioni	03809230927
74	Procarf Srl	02454820909
75	Prodon Impianti Tecnologici S.R.L.	05791980724
76	Resiltech S.R.L.-Tecnologie Per Sistemi Resilienti	02030570762
77	Rr Tech Group Srl	04082420920
78	Ruggiero Telecomunicazioni & Energia Srl	01213030628
79	S.C.E.Bo. Srl	00454120924
80	SA.T. Costruzioni Di Saba Attilio G. & C.	01453500926
81	Sarda Appalti Lavori Pubblici S.R.L.	01740530926
82	Sassu Srl	02413090925
83	Sc Impianti Di Costa Lorenzo	02821100845
84	Scs Constructions S.R.L.	03472380926
85	Sgarito Group Srl	02555360847

Amor

Amor

86	Si.Pa S.R.L.S.	02988980849
87	Siav Srls	03027260847
88	Sielteco Srl	04672551217
89	So.Ge.Pi. Costruzioni S.R.L.	02594590925
90	Sogema Costruzioni S.R.L.	03373240922
91	Soluzioni Costruttive Srl	03775170925
92	Tag Team Cooperativa Sociale A R.L.	02770280903
93	Tecno Edil 2m	03067960926
94	Tecnocostruzioni Puggia Srl	02828350906
95	Tecnosea Costruzioni Srl	01127270955
96	Tecta Srl	01993960671
97	Termoexpert Srl	14391361004
98	Tilocca Srl	02256690906
99	Turismo Giarrizzo S.R.L.	02875670842
100	U.C. Ambiente S.R.L.	02908030923
101	Valenza Costruzioni S.R.L.	02122230929
102	Vassallo Calogero	02518900846
103	Vmg.Costruzioni S.R.L.S.	01601760919
104	Zicchittu Francesco S.R.L.	01996010904

Sulla base delle disposizioni del punto 14.1. del disciplinare di gara il Responsabile del Procedimento provvede:

- a "congelare" la fase di pre - valutazione;
- ad attivare la sezione "Valutazione" del portale SardegnaCAT
- ad aprire la pagina della "Busta di Qualifica" dei concorrenti senza esaminarle nel merito;
- a "congelare" la valutazione di qualifica
- ad aprire la "Busta Economica"
- ad aprire ed esaminare le offerte economiche presentate dai concorrenti.

Dall'esame della documentazione presentata nelle buste economiche si riscontra che la ditta

- Laterza Nicola s.r.l. - P. IVA 03558260927

non ha allegato nella busta economica la dichiarazione contenente i costi per la sicurezza aziendale e ai costi della manodopera propri del concorrente.

Pertanto la ditta **Laterza Nicola s.r.l. - P. IVA 03558260927** viene **ESCLUSA** dalla gara in quanto, come precisato all'ultimo capoverso del punto 12 del disciplinare di gara, la mancata puntuale indicazione, in sede di offerta, dei costi per la sicurezza aziendale e dei costi della manodopera propri del concorrente comporta necessariamente l'esclusione del concorrente dalla gara, non essendo siffatta lacuna rimediabile attraverso il soccorso istruttorio.

Si stabilisce di inviare comunicazione alla ditta esclusa e di proseguire le operazioni di gara.

Ultimata la verifica della documentazione presentata nelle buste economiche dalle altre **103 ditte partecipanti** si ritengono ammissibili, con i seguenti ribassi percentuali (imprese in ordine alfabetico)

DITTA PARTECIPANTE	P. iva	RIBASSO %
3d di Marcello Deidda	03426780924	22,84300%
3j Srl	03750210928	22,71000%
A.S.Costruzioni	02794580924	21,52100%
Acieffe Soluzioni Edili S.R.L.	04029570928	19,83700%
Agora' Costruzioni S.R.L.	02775450923	12,56000%
Angelo Scano Srl	03779820921	20,75300%
Appalti Tinaglia S.R.L.	02001690847	23,69200%
Arkitettura e Kostruzione S.R.L.	02618200840	21,92662%
Aurora Srls	03084980840	22,98700%
BC Costruzioni Srl	02986120844	23,89800%
BPA Energia Srl	02490120900	22,27000%
Bredil S.R.L.	02478270842	20,95400%
C M Costruzioni Srl	02579130846	31,95770%
C.O.I.S. S.R.L.	02525370843	23,18430%
Cedim Srl	02271030922	21,37000%
Co.M.In. Srl	01667440927	21,20000%
Coeba S.R.L.	00688630953	21,92400%
Consorzio Innova Societa' Cooperativa	03539261200	21,24100%
Consorzio Rilancio Italia Arl	09601891212	22,78000%
Corepp Srl	02685080844	22,90000%
Cos.Vi.P. Srl	02603920923	22,22100%
Di Gloria Giuseppe	03087190843	20,65800%
Dielle Srl	04045790922	21,96100%
Diliberto Gero	01964900854	21,88880%
Dm Costruzioni S.R.L.	01984890846	22,58700%
Domus Edile Srl	11870480016	21,98100%
Ecal Costruzioni Srl	03005970847	19,96000%
Eco Costruzioni Srl	it05362940875	22,75690%
Ecotekna Srl	01102170915	7,77700%
Edg Costruzioni System Srls	02762650907	20,23000%
Edil Cba	03104540848	22,10100%
Edil Proget S.R.L.	01335480917	19,85000%
Edilvera Srls	03098100849	22,41200%
F.Ili Deidda Srl	00983450917	20,12000%
Fanaca Group Srl	03096690841	22,23700%
Francesco Rais S.R.L Unipersonale	02998350926	23,13300%
Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.R.L.	02066230901	15,00000%
Geom. Putzu Sebastiano	01942020908	2,75000%
Gerilenia S.R.L.	02542660846	24,21300%
Gifra Appalti Srl	03474430927	21,87950%
GLD GREEN Srls	03643210929	23,56100%
Gruppo Ri.Va. Srl	03065230843	22,84600%
Habitat Di Casale Francesco	07526620633	20,12500%
I.M.B.I. Srl	00640180923	20,10300%
I.S.O.F. S.R.L.	00452400922	19,98000%
Ica Consorzio Artigiani Associati	03353360245	18,45000%

22

22

Icap S.R.L.	03279800928	15,69900%
ICORT S.R.L.	00174790915	18,69600%
Impr. Di Costr. Secchi Geom. Andrea	00986770915	20,10900%
Impresa Di Costruzioni Cabras Mariano S.R.L.	02509630923	15,78500%
Impresa Edile Caredda Giampiero S.R.L.	03192700924	21,76700%
Impresa Giuseppe Visconti	03701520361	21,21700%
Impresa Marceddu Giuseppe	01121640914	21,56700%
Impresales S.R.L.	03004790840	24,10100%
In.Co. S.R.L. Unipersonale	02992440921	19,99700%
Kalos Group	0240033084	23,10000%
La Nuova A.S. Costruzioni S.R.L.	03010560922	20,92300%
Lilliu Stefano Srl	03645940929	17,71000%
Lsa Costruzioni Srl	02974750842	20,28000%
LVS S.R.L.	02993290929	21,66600%
Magnotti Costruzioni Srl	02968830642	20,66000%
Manca Angelo Eredi Snc	02843760923	24,05000%
Metal Sulcis Soc Coop	01353640921	23,12100%
Moscarino S.A.S.	02764431215	22,29200%
N.T.C. Costruzioni Generali S.R.L.	03138100924	20,21000%
NERI Srls	03918960927	21,22000%
Nonnis Costruzioni Srl	03485930923	21,63200%
Novapa S.R.L.	08706000968	21,24000%
P.N.P. Costruzioni	08011001214	21,32400%
Petrarca Srl	05531190873	22,27430%
Pisano Bruno Costruzioni Srl	03213380920	23,13300%
Pitagora Costruzioni	03809230927	12,30000%
Procarf Srl	02454820909	15,17000%
Prodon Impianti Tecnologici S.R.L.	05791980724	19,78700%
Resiltech S.R.L.-Tecnologie Per Sistemi Resilienti	02030570762	19,88800%
Rr Tech Group Srl	04082420920	21,88400%
Ruggiero Telecomunicazioni & Energia Srl	01213030628	20,75600%
S.C.E.Bo. Srl	00454120924	17,12100%
SA.T. Costruzioni Di Saba Attilio G. & C.	01453500926	20,77300%
Sarda Appalti Lavori Pubblici S.R.L.	01740530926	22,23000%
Sassu Srl	02413090925	20,53300%
Sc Impianti Di Costa Lorenzo	02821100845	21,81000%
Scs Constructions S.R.L.	03472380926	20,37800%
Sgarito Group Srl	02555360847	21,69180%
Si.Pa S.R.L.S.	02988980849	21,78000%
Siav Srls	03027260847	22,88000%
Sielteco Srl	04672551217	20,49500%
So.Ge.Pi. Costruzioni S.R.L.	02594590925	10,33000%
Sogema Costruzioni S.R.L.	03373240922	19,47900%
Soluzioni Costruttive Srl	03775170925	20,37100%
Tag Team Cooperativa Sociale A R.L.	02770280903	20,75100%
Tecno Edil 2m	03067960926	22,95000%
Tecnocostruzioni Puggia Srl	02828350906	18,23000%

Don 27

claudia

Tecnosea Costruzioni Srl	01127270955	14,75700%
Tecta Srl	01993960671	20,48200%
Termoexpert Srl	14391361004	13,97000%
Tilocca Srl	02256690906	19,71600%
Turismo Giarrizzo S.R.L.	02875670842	22,27800%
U.C. Ambiente S.R.L.	02908030923	21,27000%
Valenza Costruzioni S.R.L.	02122230929	21,98400%
Vassallo Calogero	02518900846	24,06100%
Vmg.Costruzioni S.R.L.S.	01601760919	21,71200%
Zicchittu Francesco S.R.L.	01996010904	23,24000%

Si ricorda che nel bando di gara al punto IV.2) "Criterio di selezione dell'offerta" al comma 2 si è stabilito che per il calcolo della soglia di anomalia verrà utilizzato il "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023.

Il Responsabile del Procedimento provvede quindi a "congelare" la valutazione economica ed effettuare, tramite piattaforma Sardegna CAT, il calcolo delle offerte anomale sulla base dell'articolo 54 comma 1 del codice dei contratti: *"Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"* e come già stabilito nel bando sulla base dell'articolo 54 comma 2 del codice per il calcolo dell'anomalia si utilizza il "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 e il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);*
- la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

La soglia di anomalia calcolata automaticamente dal sistema Sardegna CAT è pari al 21,50629%. L'esito finale è il seguente:

A - offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentua le	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia	
						21,50629	

*C M Costruzioni Srl	705.000,00	479.698,22	225.301,79	31,9577%		A
*Gerlenia S.R.L.	705.000,00	534.298,35	170.701,65	24,2130%		A
*Impresales S.R.L.	705.000,00	535.087,95	169.912,05	24,1010%		A
*Vassallo Calogero	705.000,00	535.369,95	169.630,05	24,0610%		A
*Manca Angelo Eredi Snc	705.000,00	535.447,50	169.552,50	24,0500%		A
*Bc Costruzioni Srl	705.000,00	536.519,10	168.480,90	23,8980%		A
*Appalti Tinaglia S.R.L.	705.000,00	537.971,40	167.028,60	23,6920%		A
*GLD GREEN Srls	705.000,00	538.894,95	166.105,05	23,5610%		A
*Zicchittu Francesco S.R.L.	705.000,00	541.158,00	163.842,00	23,2400%		A
*C.O.I.S. S.R.L.	705.000,00	541.550,69	163.449,32	23,1843%		A
*Francesco Rais S.R.L. Unipersonale	705.000,00	541.912,35	163.087,65	23,1330%		A
*Pisano Bruno Costruzioni Srl	705.000,00	541.912,35	163.087,65	23,1330%		A
Metal Sulcis Soc Coop	705.000,00	541.996,95	163.003,05	23,1210%	1,9485%	A
Kalos Group	705.000,00	542.145,00	162.855,00	23,1000%	1,9275%	A
Aurora Srls	705.000,00	542.941,65	162.058,35	22,9870%	1,8145%	A
Tecno Edil 2m	705.000,00	543.202,50	161.797,50	22,9500%	1,7775%	A
Corepp Srl	705.000,00	543.555,00	161.445,00	22,9000%	1,7275%	A
Siav Srls	705.000,00	543.696,00	161.304,00	22,8800%	1,7075%	A
Gruppo Ri.Va. Srl	705.000,00	543.935,70	161.064,30	22,8460%	1,6735%	A
3d Di Marcello Deidda	705.000,00	543.956,85	161.043,15	22,8430%	1,6705%	A
Consorzio Rilancio Italia Ari	705.000,00	544.401,00	160.599,00	22,7800%	1,6075%	A
Eco Costruzioni Srl	705.000,00	544.583,86	160.436,15	22,7569%	1,5844%	A
3j Srl	705.000,00	544.894,50	160.105,50	22,7100%	1,5375%	A
Dm Costruzioni S.R.L.	705.000,00	545.761,65	159.238,35	22,5870%	1,4145%	A
Edilvera Srls	705.000,00	546.995,40	158.004,60	22,4120%	1,2395%	A
Moscarino S.A.S.	705.000,00	547.841,40	157.158,60	22,2920%	1,1195%	A
Turismo Giarrizzo S.R.L.	705.000,00	547.940,10	157.059,90	22,2780%	1,1055%	A
Petrarca Srl	705.000,00	547.966,19	157.033,82	22,2743%	1,1018%	A
Bpa Energia Srl	705.000,00	547.996,50	157.003,50	22,2700%	1,0975%	A
Fanaca Group Srl	705.000,00	548.229,15	156.770,85	22,2370%	1,0645%	A
SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.R.L.	705.000,00	548.278,50	156.721,50	22,2300%	1,0575%	A
Cos.Vi.P. Srl	705.000,00	548.341,95	156.658,05	22,2210%	1,0485%	A
Edil Cba	705.000,00	549.187,95	155.812,05	22,1010%	0,9285%	A
Valenza Costruzioni S.R.L.	705.000,00	550.012,80	154.987,20	21,9640%	0,8115%	A
Domus Edile Srl	705.000,00	550.033,95	154.966,05	21,9810%	0,8085%	A
Dielle Srl	705.000,00	550.174,95	154.825,05	21,9610%	0,7885%	A
Arkitettura E Kostruzione S.R.L.	705.000,00	550.417,33	154.582,67	21,9266%	0,7541%	A
Coeba S.R.L.	705.000,00	550.435,80	154.564,20	21,9240%	0,7515%	A
Diliberto Gero	705.000,00	550.683,96	154.316,04	21,8888%	0,7163%	A
Rr Tech Group Srl	705.000,00	550.717,80	154.282,20	21,8840%	0,7115%	A
Gifra Appalti Srl	705.000,00	550.749,53	154.250,48	21,8795%	0,7070%	A

Pr 27

lucca

Sc Impianti Di Costa Lorenzo	705.000,00	551.239,50	153.760,50	21,8100%	0,6375%	A
Si.Pa S.R.L.S.	705.000,00	551.451,00	153.549,00	21,7800%	0,6075%	A
Impresa Edile Caredda Giampiero S.R.L.	705.000,00	551.542,65	153.457,35	21,7670%	0,5945%	A
Vmg.Costruzioni S.R.L.S.	705.000,00	551.930,40	153.069,60	21,7120%	0,5395%	A
Sgarito Group Srl	705.000,00	552.072,81	152.927,19	21,6918%	0,5193%	A
LVS S.R.L.	705.000,00	552.254,70	152.745,30	21,6660%	0,4935%	A
Nonnis Costruzioni Srl	705.000,00	552.494,40	152.505,60	21,6320%	0,4595%	A
Impresa Marceddu Giuseppe	705.000,00	552.952,65	152.047,35	21,5670%	0,3945%	A
A.S.Costruzioni	705.000,00	553.276,95	151.723,05	21,5210%	0,3485%	A
Cedim Srl	705.000,00	554.341,50	150.658,50	21,3700%	0,1975%	
P.N.P. Costruzioni	705.000,00	554.665,80	150.334,20	21,3240%	0,1515%	
U.C. Ambiente S.R.L.	705.000,00	555.046,50	149.953,50	21,2700%	0,0975%	
Consorzio Innova Societa' Cooperativa	705.000,00	555.250,95	149.749,05	21,2410%	0,0685%	
Novapa S.R.L.	705.000,00	555.258,00	149.742,00	21,2400%	0,0675%	
NERI Srls	705.000,00	555.399,00	149.601,00	21,2200%	0,0475%	
Impresa Giuseppe Visconti	705.000,00	555.420,15	149.579,85	21,2170%	0,0445%	
Co.M.In. Srl	705.000,00	555.540,00	149.460,00	21,2000%	0,0275%	
Bredil S.R.L.	705.000,00	557.274,30	147.725,70	20,9540%		
La Nuova A.S. Costruzioni S.R.L.	705.000,00	557.492,85	147.507,15	20,9230%		
SA.T. Costruzioni Di Saba Attilio G. & C.	705.000,00	558.550,35	146.449,65	20,7730%		
Ruggiero Telecomunicazioni & Energia Srl	705.000,00	558.670,20	146.329,80	20,7560%		
ANGELO SCANO Srl	705.000,00	558.691,35	146.308,65	20,7530%		
Tag Team Cooperativa Sociale A R.L.	705.000,00	558.705,45	146.294,55	20,7510%		
Magnotti Costruzioni Srl	705.000,00	559.347,00	145.653,00	20,6600%		
Di Gloria Giuseppe	705.000,00	559.361,10	145.638,90	20,6580%		
Sassu Srl	705.000,00	560.242,35	144.757,65	20,5330%		
Sielteco Srl	705.000,00	560.510,25	144.489,75	20,4950%		
Tecta Srl	705.000,00	560.601,90	144.398,10	20,4820%		
Ses Constructions S.R.L.	705.000,00	561.335,10	143.664,90	20,3780%		
Soluzioni Costruttive Srl	705.000,00	561.384,45	143.615,55	20,3710%		
Lsa Costruzioni Srl	705.000,00	562.026,00	142.974,00	20,2800%		
Edg Costruzioni System Srls	705.000,00	562.378,50	142.621,50	20,2300%		
N.T.C. Costruzioni Generali S.R.L.	705.000,00	562.519,50	142.480,50	20,2100%		
Habitat Di Casale Francesco	705.000,00	563.118,75	141.881,25	20,1250%		
F.Lli Deidda Srl	705.000,00	563.154,00	141.846,00	20,1200%		
Impr. Di Costr. Secchi Geom. Andrea	705.000,00	563.231,55	141.768,45	20,1090%		
I.M.B.I. Srl	705.000,00	563.273,85	141.726,15	20,1030%		
In.Co. S.R.L. Unipersonale	705.000,00	564.021,15	140.978,85	19,9970%		
I.S.O.F. S.R.L.	705.000,00	564.141,00	140.859,00	19,9800%		
Ecal Costruzioni Srl	705.000,00	564.282,00	140.718,00	19,9600%		
Resiltech S.R.L.-Tecnologie per Sistemi Resilienti	705.000,00	564.789,60	140.210,40	19,8880%		

Handwritten signature

Edil Proget S.R.L.	705.000,00	565.057,50	139.942,50	19,8500%	
Acieffe Soluzioni Edili S.R.L.	705.000,00	565.149,15	139.850,85	19,8370%	
Prodon Impianti Tecnologici S.R.L.	705.000,00	565.501,65	139.498,35	19,7870%	
Tilocca Srl	705.000,00	566.002,20	138.997,80	19,7160%	
Sogema Costruzioni S.R.L.	705.000,00	567.673,05	137.326,95	19,4790%	
ICORT S.R.L.	705.000,00	573.193,20	131.806,80	18,6960%	
Ica Consorzio Artigiani Associati	705.000,00	574.927,50	130.072,50	18,4500%	
Tecnocostruzioni Puggia Srl	705.000,00	576.478,50	128.521,50	18,2300%	
Lilliu Stefano Srl	705.000,00	580.144,50	124.855,50	17,7100%	
*S.C.E.Bo. Srl	705.000,00	584.296,95	120.703,05	17,1210%	
*Impresa Di Costruzioni Cabras Mariano S.R.L.	705.000,00	593.715,75	111.284,25	15,7850%	
Icap S.R.L.	705.000,00	594.322,05	110.677,95	15,6990%	
*Procarf Srl	705.000,00	598.051,50	106.948,50	15,1700%	
*Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.R.L.	705.000,00	599.250,00	105.750,00	15,0000%	
*Tecnosea Costruzioni Srl	705.000,00	600.963,15	104.036,85	14,7570%	
*Termoexpert Srl	705.000,00	606.511,50	98.488,50	13,9700%	
*Agora' Costruzioni S.R.L.	705.000,00	616.452,00	88.548,00	12,5600%	
*Pitagora Costruzioni	705.000,00	618.285,00	86.715,00	12,3000%	
*So.Ge.Pi. Costruzioni S.R.L.	705.000,00	632.173,50	72.826,50	10,3300%	
*Ecotekna Srl	705.000,00	650.172,15	54.827,85	7,7770%	
*Geom. Putzu Sebastiano	705.000,00	685.612,50	19.387,50	2,7500%	
* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perché comprese tra le ali					

Sommario					
Numero Offerte Valide	103	Somma dei ribassi percentuali	1.693,79892	Soglia livello I	22,07465
#Ali	11	Media aritmetica dei ribassi percentuali	21,17249	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	
Offerte comprese tra le ali	23	Scarto medio aritmetico dei ribassi	0,90216		

Come previsto dal punto 14.2 del disciplinare deve essere effettuato il controllo della completezza della documentazione amministrativa presente nella "BUSTA DI QUALIFICA" del primo classificato, ditta "Cedim Srl" P.iva 02271030922.

Preliminarmente il Responsabile del Procedimento evidenzia che nella dichiarazione allegata all'offerta economica il concorrente indica un importo per la manodopera di € 180.000,00 non inferiore rispetto a quello stabilito dalla stazione appaltante (€ 176.938,82) e quindi non ribassato.

In relazione alla documentazione amministrativa si fa presente che la ditta dichiara che il CCNL che verrà applicato al personale è Edilizia-industria F011 equivalente al contratto F012 individuato dalla stazione appaltante. Avendo appurato che il contratto F011 è stato effettivamente assorbito dal F012 si ritiene conforme il contratto che verrà applicato dalla ditta.

Effettuata la verifica il Responsabile del Procedimento evidenzia che la documentazione presentata dalla prima classificata risulta regolare.

Terminate le operazioni di cui sopra e in esito alla risultanze riportate nel prospetto sopra riportato, il Responsabile della procedura di gara

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico "CEDIM s.r.l." con sede in Quartu Sant'Elena (CA) – nella via Pitz'e Serra n. 44, C.F. / P.Iva 02271030922, che ha offerto il ribasso del 21,3700% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di € 554.341,50 inclusi oneri della manodopera, oltre agli di sicurezza di € 9.000,00, e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto ammonta a complessivi € 563.341,50, oltre IVA nella misura di legge.

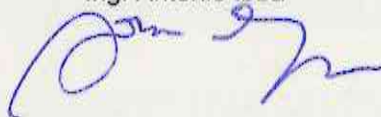
Dichiara, inoltre, che il concorrente classificatosi al secondo posto è l'impresa "P.N.P. Costruzioni s.r.l." con sede in Giuliano in Campania (NA) – C.F. / P.Iva 08011001214 che ha offerto il ribasso del 21,3240%.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Alle ore 14:00 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonio Ibba



Il testimone e Segretario verbalizzante

Il Responsabile del Servizio
Ing. Marco Monni

