

UNIONE DEI COMUNI
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO
BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS
Sede Legale: Serdiana – Via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926
Sito Internet: www.unionecomuniparteolla.ca.it

VERBALE DI GARA n. 2 DEL 09/01/2025

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione del poliambulatorio di Dolianova" - CUP B92C19000050002 – CIG B49EDAE8AB

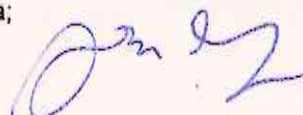
APERTURA OFFERTA ECONOMICA, VERIFICA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

➤ Importo complessivo dell'appalto: (compresa manodopera e oneri sicurezza)	€ 875.000,00
➤ Importo dei lavori:.....	€ 641.144,20
➤ Importo della manodopera:.....	€ 200.112,73
➤ Importo oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso):.....	€ 33.643,07

L'anno 2025 il giorno nove del mese di gennaio, a partire dalle ore 10:30,

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 228 del 04/12/2024 adottata dall'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano è stata indetta la procedura aperta in parola e contestualmente nominato l'Ing. Antonio Pasquale Belloi, autorizzato dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso la citata Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano, quale supporto al responsabile del procedimento della gara Ing. Antonio Ibba;
- per l'apertura delle offerte è prevista l'applicazione della procedura inversa di cui all'art. 107, comma 3 del Codice e pertanto ai sensi della normativa si procederà alla verifica dell'offerta economica prima della verifica della documentazione amministrativa che sarà limitata alla prima classificata.
- in data 04/12/2024 la CUC ha pubblicato sulla piattaforma SardegnaCat la procedura aperta in oggetto, ai sensi dell'Art. 60 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, mediante della RDO n. rfq_452427
- il termine per la presentazione delle offerte economiche è fissato per il giorno 07/01/2025 22:00;
- l'apertura delle buste è fissata dal bando nella giornata odierna 08/01/2025 alle ore 10:00 e seguenti;
- in data 08/01/2025 si è avviata l'apertura delle buste di gara;



- nel verbale di gara n° 1 del 08/01/2005, che descrive le operazioni effettuate per la verifica della documentazione presentata nelle buste economiche, risulta:
 - n° 70 ditte che hanno presentato offerta;
 - n° 1 ditta esclusa (ICA Consorzio Artigiani Associati - P. IVA /C.F. 03353360245) nella fase di verifica degli allegati presentati nella busta economica;
 - n° 69 ditte per le quali è risultata regolare la verifica degli allegati presentati nella busta economica;

Il Responsabile del Procedimento di gara

l'Ing. Antonio Ibba, in qualità di RUP per la fase di gara gestita dalla CUC dell'Unione del Parteolla e Basso Campidano, preso atto delle risultanze del verbale di gara n. 1 del 08/01/2025 dal quale risulta che le ditte ammesse alle fasi successive a seguito della verifica della busta economica sono le seguenti 69 ditte, che hanno offerto i seguenti ribassi percentuali (imprese in ordine alfabetico):

RAGIONE SOCIALE	Partita IVA	RIBASSO %
3M Constructions	05250680757	28,79300%
Agorà Costruzioni Srl	02775450923	2,00000%
AL.MIC. SRL	03433490921	8,33000%
Arkitettura e Kostruzione Srl	02618200840	21,86500%
ArmilliCostruzioniSrl	01850450899	21,43200%
Automazioni Lo Verso Srl	06718210823	21,57540%
Barba Group Srl	03094510843	22,36000%
BPA Energia Srl	02490120900	18,89300%
Campesi Impianti	02197810902	21,19200%
CEDIM Srl	02271030922	20,20000%
CO.GE.PA	02950620928	20,35100%
CO.I.R. Consorzio Artigiani	01056720954	20,35400%
CO.M.IN. SRL	01667440927	20,12300%
Consorzio Innova società coopertativa	03539261200	21,89000%
Consorzio Stabile Build S_C_ arl	03661100242	20,42100%
COS.VI.P. SRL	02603920923	22,91200%
DEB Srl	02807640848	26,07000%
DIELLE Srl	04045790922	20,17200%
Diliberto Gero	01964900854	22,69020%
ECAL Costruzioni Srl	03005970847	20,96000%
Edilcos Soc Coop Soc arl	03916960929	20,50100%
Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	01696510922	13,65200%

EDILNOVA Srl	03004330845	26,53680%
Edil Proget	01335480917	19,27800%
EDILVERA Srls	03098100849	22,43600%
Ellezeta Building	03970190926	18,98300%
Euro Elettra Srl	03607841008	21,17330%
FAREL Impianti srl	02473780845	22,90200%
Ferrocemento Sarda Srl	03109380927	20,53100%
FIDA Costruzioni Srl	05889510870	22,58500%
Francesco Rais Srl	02998350926	18,06900%
Genco Srl	01989330855	22,95200%
General Edile Società Cooperativa Arl	03751920921	20,10100%
Geom Giuseppe Angius Costruzioni Srl	02066230901	18,66800%
Gifra Appalti Srl	03474430927	19,79790%
GLD Green srls	03643210929	13,78100%
I.M.B.I. SRL	00640180923	18,59000%
I.S.O.F. Srl	00452400922	19,98000%
ICORT Srl	00174790915	20,06900%
IMPREFAR	02743700847	21,72220%
Impresa Edile Caredda Giampiero srl	03192700924	20,66900%
IMPRESALES Srl	03004790840	24,12100%
Laterza Nicola Srl	03558260927	8,13500%
LSA Costruzioni Srl	02974750842	21,99800%
MA.CO. GROUP	07328710723	20,27700%
Metal Sulcis Soc Coop	01353640921	22,74500%
N.T.C. Costruzioni Generali Srl	03138100924	12,55100%
Nonnis Costruzioni Srl	03485930923	18,20500%
NOVAPA Srl	08706000968	21,17400%
Petrarca Srl	05531190873	21,25898%
Pisano Bruno Costruzioni Srl	03213380920	23,51600%
Poing Srl	03571370927	21,62700%
Prodon Impianti Tecnologici Srl	05791980724	20,79200%
RR Tech Group Srl	04082420920	22,88800%
S.C.I.R. Sarda Costruzioni Industrie Riunite Srl	00134050921	15,42800%
SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C.	01453500926	20,77300%
Sarda Appalti Lavori Pubblici Srl	01740530926	9,85100%
SARDAEDILE Srl	02900580909	18,88000%

Am 2

Sassu Srl	02413090925	16,78900%
SATIPPELL Srl	02688480843	22,88880%
Sc impianti di Costa Lorenzo	02821100845	19,32000%
SCS Constructions Srl	03472380926	22,65800%
SIELM Impianti Srl	02644730927	14,58000%
SITECO srl	01354070920	21,23000%
Tilocca Srl	02256690906	19,01700%
Turismo Giarrizzo Srl	02875670842	22,15000%
Valenza Costruzioni Srl	02122230929	22,86200%
Vassallo Calogero	02518900846	21,81100%
Zicchittu Francesco Srl	01996010904	20,21000%

Si ricorda che nel bando di gara al punto IV.2) "Criterio di selezione dell'offerta" al comma 2 si è stabilito che per il calcolo della soglia di anomalia verrà utilizzato il "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023.

Il Responsabile del Procedimento provvede quindi a "congelare" la valutazione economica ed effettuare, tramite piattaforma Sardegna CAT, il calcolo delle offerte anomale sulla base dell'articolo 54 comma 1 del codice dei contratti: *"Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"* e come già stabilito nel bando sulla base dell'articolo 54 comma 2 del codice per il calcolo dell'anomalia si utilizza il "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 e il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);
- d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

La soglia di anomalia calcolata automaticamente dal sistema Sardegna CAT è pari al 21,86814%.

L'esito finale è il seguente:

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia 21.86814
1	* 3M CONSTRUCTIONS	841.356,93	599.105.02915	242.251.90085	28,793		A
2	* EDILNOVA S.R.L.	841.356,93	618.087.7242	223.269.2058	26,5368		A
3	* DEB SRL	841.356,93	622.015.17835	219.341.75165	26,07		A
4	* IMPRESALES S.R.L.	841.356,93	638.413.22491	202.943.70509	24,121		A
5	* Pisano Bruno Costruzioni SRL	841.356,93	643.503.43434	197.853.49566	23,516		A
6	* GENCO S.R.L.	841.356,93	648.248.68743	193.108.24257	22,952		A
7	* COS.V.I.P. SRL	841.356,93	648.595.2302	192.771.6998	22,912		A
8	FAREL IMPIANTI SRL	841.356,93	648.669.36589	192.687.56411	22,902	2,3548	A
9	SATIPELL SRL UNIPERSONALE	841.356,93	648.780.42501	192.576.50499	22,8888	2,3416	A
10	RR TECH GROUP SRL	841.356,93	648.787.15586	192.569.77414	22,888	2,3408	A
11	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	841.356,93	649.005.90866	192.351.02134	22,862	2,3148	A
12	METAL SULCIS SOC COOP	841.356,93	649.990.29627	191.366.63373	22,745	2,1978	A
13	DILIBERTO GERO	841.356,93	650.451.35987	190.905.57013	22,6902	2,143	A
14	SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.	841.356,93	650.722.2768	190.634.6532	22,658	2,1108	A
15	FIDA Costruzioni S.r.l.	841.356,93	651.336.46736	190.020.46264	22,585	2,0378	A
16	EDILVERA SRLS	841.356,93	652.590.08919	188.766.84081	22,436	1,8988	A
17	BARBA GROUP SRL	841.356,93	653.229.52045	188.127.40955	22,36	1,8128	A
18	TURISMO GIARRIZZO S.R.L.	841.356,93	654.996.37001	186.360.55999	22,15	1,6028	A
19	LSA COSTRUZIONI SRL	841.356,93	656.275.23254	185.081.69746	21,998	1,4508	A
20	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	841.356,93	657.183.89802	184.173.03198	21,89	1,3428	A
21	ARKITETTURA E KOSTRUZIONE S.R.L.	841.356,93	657.394.23726	183.962.69274	21,865	1,3178	
22	VASSALLO CALOGERO	841.356,93	657.848.57	183.508.36	21,811	1,2638	
23	IMPREFAR	841.356,93	658.595.09495	182.761.23505	21,7222	1,175	
24	POING S.r.l.	841.356,93	659.396.06675	181.960.26325	21,627	1,0798	
25	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	841.356,93	659.830.80692	181.526.12308	21,5754	1,0282	
26	ARMILICOSTRUZIONISRLS	841.356,93	661.037.31276	180.319.61724	21,432	0,8848	
27	PETRARCA SRL	841.356,93	662.493.02852	178.863.90148	21,25898	0,71178	
28	SITECO SRL UNIPERSONALE	841.356,93	662.736.85376	178.620.07624	21,23	0,6828	
29	CAMPESI IMPIANTI	841.356,93	663.056.56939	178.300.36061	21,192	0,6448	
30	NOVAPA S.R.L.	841.356,93	663.208.01364	178.148.91636	21,174	0,6268	
31	EURO ELETTRA SRL	841.356,93	663.213.90314	178.143.02686	21,1733	0,6261	
32	ECAL COSTRUZIONI SRL	841.356,93	665.008.51747	176.348.41253	20,96	0,4128	
33	Prodon Impianti Tecnologici S.r.l.	841.356,93	666.421.99711	174.934.93289	20,792	0,2448	
34	SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C.	841.356,93	666.581.85493	174.775.07507	20,773	0,2258	
35	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	841.356,93	667.456.86614	173.900.06386	20,609	0,1218	
36	FERROCEMENTO SARDA S.R.L.	841.356,93	668.617.9387	172.738.9913	20,531		
37	Edilcos Soc. Coop Soc. a.r.l.	841.356,93	668.870.34578	172.486.58422	20,501		
38	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	841.356,93	669.543.43132	171.813.49868	20,421		
39	CO.I.R. - CONSORZIO ARTIGIANI	841.356,93	670.107.14047	171.249.78953	20,354		

40	CO.GE.PA	841.356,93	670.132,38118	171.224,54882	20,351		
41	MA.CO. GROUP	841.356,93	670.754,9853	170.601,9447	20,277		
42	ZICCHITTO FRANCESCO S.R.L.	841.356,93	671.318,69445	170.038,23555	20,21		
43	CEDIM SRL	841.356,93	671.402,83014	169.954,09986	20,2		
44	DIELLE SRL	841.356,93	671.638,41008	169.718,51992	20,172		
45	CO.M.IN. SRL	841.356,93	672.050,67498	169.306,25502	20,123		
46	GENERAL EDILE SOCIETA' COOPERATIVA ARL	841.356,93	672.235,7735	169.121,1565	20,101		
47	ICORT S.r.l.	841.356,93	672.505,00772	168.851,92228	20,069		
48	I.S.O.F. S.R.L.	841.356,93	673.253,81539	168.103,11461	19,98		
49	Girfa Appalti Srl	841.356,93	674.785,92636	166.571,00364	19,7979		
50	ac impianti di costa lorenzo	841.356,93	678.806,77112	162.550,15888	19,32		
51	EDIL PROGET S.R.L.	841.356,93	679.160,14103	162.196,78897	19,278		
52	Tilocca Srl	841.356,93	681.356,08262	160.000,84738	19,017		
53	ELLEZETA BUILDING	841.356,93	681.642,14398	159.714,78602	18,983		
54	BPA ENERGIA SRL	841.356,93	682.399,36522	158.957,56478	18,893		
55	SARDAEDILE S.R.L.	841.356,93	682.508,74162	158.848,18838	18,88		
56	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	841.356,93	684.292,41831	157.064,51169	18,668		
57	I.M.B.I. SRL	841.356,93	684.948,67671	156.408,25329	18,59		
58	NONNIS COSTRUZIONI SRL	841.356,93	688.187,90089	153.169,02911	18,205		
59	Francesco Rais s.r.l unipersonale	841.356,93	689.332,14632	152.024,78368	18,069		
60	SASSU SRL	841.356,93	700.101,51502	141.255,41498	16,789		
61	S.C.I.R. Sarda Costruzioni Industrie Riunite S.r.l.	841.356,93	711.552,38284	129.804,54716	15,428		
62	SIELM IMPIANTI SRL	841.356,93	718.687,08961	122.669,84039	14,58		
63	* GLD GREEN s.r.l.s	841.356,93	725.409,53148	115.947,39852	13,781		
64	* Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	841.356,93	726.494,88192	114.862,04808	13,652		
65	* N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.	841.356,93	735.758,22172	105.598,70828	12,551		
66	* SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l.	841.356,93	758.474,85883	82.882,07117	9,851		
67	* ALMIC. SRL	841.356,93	771.271,89773	70.085,03227	8,33		
68	* LATERZA NICOLA S.R.L.	841.356,93	772.912,54374	68.444,38626	8,135		
69	* AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	841.356,93	824.529,7914	16.827,1386	2		

* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perché comprese tra le ali

Sommario					
Numero Offerte Valide	69	Somma dei ribassi percentuali	1.130,09578	Soglia livello 1	21,86814
#Ali	7	Media aritmetica dei ribassi percentuali	20,5472	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	
Offerte comprese tra le ali	14	Scarto medio aritmetico dei ribassi	1,32094		

Come previsto dal punto 14.2 del disciplinare deve essere effettuato il controllo della completezza della documentazione amministrativa presente nella "BUSTA DI QUALIFICA" del primo classificato, ditta "Arkitettura e Kostruzione S.r.l. - C.F./P.iva 02618200840"

Preliminarmente il Responsabile del Procedimento evidenzia che nella dichiarazione allegata all'offerta economica il concorrente indica un importo per la manodopera di € 200.212,73 non inferiore rispetto a quello stabilito dalla stazione appaltante (€ 200.212,73) e quindi non ribassato.

Rilevato che l'impresa "Arkitettura e Kostruzione S.r.l." C.F./P.iva 02618200840 " ha partecipato alla gara con avvalimento del "Consorzio Stabile Appaltitalia" con sede legale Viale Europa 137, 95041 Caltagirone (CT) C.F. e P.IVA 04908490875.

Effettuato il controllo della completezza della documentazione amministrativa presente nella "BUSTA DI QUALIFICA" del primo classificato, ditta "Arkitettura e Kostruzione S.r.l." C.F./P.iva 02618200840 " ha partecipato alla gara con avvalimento del "Consorzio Stabile Appaltitalia" con sede legale Viale Europa 137, 95041 Caltagirone (CT) C.F. e P.IVA 04908490875.

Effettuata la verifica il Responsabile del Procedimento di gara evidenzia che la documentazione presentata dalla prima classificata risulta regolare.

Terminate le operazioni di cui sopra il Responsabile della procedura di gara

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico "Arkitettura e Kostruzione S.r.l." con sede in Favara (AG) – via Alfredo Nobel n. 2 , C.F. / P.Iva 02618200840, che ha offerto il ribasso del 21,865%, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di € 657.394,24 oltre oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso pari a € 33.643,07 e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto ammonta a € 691.037,31, oltre IVA nella misura di legge.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Alle ore 18:30 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonio Ibba



