

UNIONE DEI COMUNI
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO
BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS
Sede Legale: Serdiana – Via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926
Sito Internet: www.unionecomuniparteolla.ca.it

VERBALE DI GARA n. 1 DEL 08/01/2025

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione del poliambulatorio di Dolianova" - CUP B92C19000050002 – CIG B49EDAE8AB

APERTURA OFFERTA ECONOMICA, VERIFICA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

➤ Importo complessivo dell'appalto: (compresa manodopera e oneri sicurezza)	€ 875.000,00
➤ Importo dei lavori:.....	€ 641.144,20
➤ Importo della manodopera:.....	€ 200.112,73
➤ Importo oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso):.....	€ 33.643,07

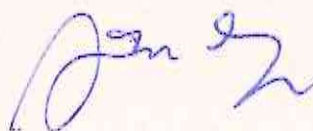
L'anno 2025 il giorno otto del mese di gennaio, a partire dalle ore 10:30,

Il Responsabile del Procedimento di gara

L'Ing. Antonio Ibba, in qualità di RUP per la fase di gara gestita dalla CUC dell'Unione del Parteolla e Basso Campidano, ha proceduto all'apertura delle buste economiche pervenute nell'ambito della procedura in oggetto, svolta interamente sulla piattaforma informatica CAT Sardegna. Il presente verbale riassume le operazioni svolte in conformità al disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento, una volta acquisito ed accettato sulla piattaforma l'elenco degli operatori che hanno presentato offerta, dichiara preliminarmente:

- di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del D. Lgs. 36/2023, all'articolo 6 comma 2 del D.P.R. di approvazione del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- di non trovarsi in alcune delle condizioni preclusive allo svolgimento delle funzioni/incarico sopra indicate/o del Codice di comportamento adottato con Delibera n. 2 del 24/01/2014 e ss.mm.ii. dell'Unione di Comuni del Parteolla e Baso Campidano;
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo alla presente fase del procedimento sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle precitate disposizioni normative ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne



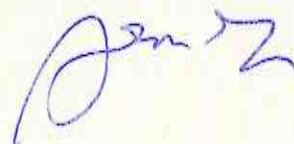
notizia al responsabile del settore e all'ufficio anticorruzione e trasparenza dell'Ente e ad astenersi dalla funzione/incarico ascrivita/o

PREMESSO CHE:

- con atto pubblico amministrativo Rep. n. 27 del 10.01.2001, registrato fiscalmente a Cagliari al n. 345 del 23.01.2001, è stata formalmente costituita l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano tra i Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Settimo S. Pietro e Soleminis per la gestione in forma congiunta e associata di funzioni e servizi nell'ambito territoriale ottimale di riferimento regionale;
- con deliberazione n. 8 del 22.10.2015 l'Assemblea ha disposto di avviare la Centrale unica di committenza in seno all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano demandando all'organo esecutivo l'adozione degli atti di propria competenza;
- con delibera n. 20 del 25 Novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza",
- il regolamento è stato aggiornato alle nuove disposizioni del D.Lgs 50/2016 con delibera n. 21 del 17.7.2016
- che ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, compete al Comune l'adozione della determinazione a contrarre con la quale è individuato il criterio di selezione del contraente mentre viene delegata espressamente la CUC per l'espletamento della procedura di gara;
- con determinazione a contrattare n. 155 del 27/11/2024 del Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Dolianova, si è richiesto alla CUC dell'Unione del Parteolla e Basso Campidano di procedere all'affidamento dei lavori di "Riqualificazione del poliambulatorio di Dolianova", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023;
- con determinazione n. 228 del 04/12/2024 adottata dall'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano è stata indetta la procedura aperta in parola e contestualmente nominato l'Ing. Antonio Pasquale Belloi, autorizzato dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso la citata Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano, quale supporto al responsabile del procedimento della gara Ing. Antonio Ibba;
- per l'apertura delle offerte è prevista l'applicazione della procedura inversa di cui all'art. 107, comma 3 del Codice e pertanto ai sensi della normativa si procederà alla verifica dell'offerta economica prima della verifica della documentazione amministrativa che sarà limitata alla prima classificata.

ATTESO che:

- in data 04/12/2024 la CUC ha pubblicato sulla piattaforma SardegnaCat la procedura aperta in oggetto, ai sensi dell'Art. 60 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, mediante della RDO n. rfq_452427
- il termine per la presentazione delle offerte economiche è fissato per il giorno 07/01/2025 22:00;



- l'apertura delle buste è fissata dal bando nella giornata odierna 08/01/2025 alle ore 10:00 e seguenti;

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento si insedia come previsto dall'articolo 14.1 del disciplinare di gara per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Nei termini e con le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara sono state presentate le seguenti n. 70 offerte (in ordine alfabetico):

ID	RAGIONE SOCIALE	Partita IVA
1	3M Constructions	05250680757
2	Agorà Costruzioni Srl	02775450923
3	AL.MIC. SRL	03433490921
4	Arkitettura e Kostruzione Srl	02618200840
5	ArmilliCostruzioniSrl	01850450899
6	Automazioni Lo Verso Srl	06718210823
7	Barba Group Srl	03094510843
8	BPA Energia Srl	02490120900
9	Campesi Impianti	02197810902
10	CEDIM Srl	02271030922
11	CO.GE.PA	02950620928
12	CO.I.R. Consorzio Artigiani	01056720954
13	CO.M.IN. SRL	01667440927
14	Consorzio Innova società coopertativa	03539261200
15	Consorzio Stabile Build S_C_ arl	03661100242
16	COS.VI.P. SRL	02603920923
17	DEB Srl	02807640848
18	DIELLE Srl	04045790922
19	Diliberto Gero	01964900854
20	ECAL Costruzioni Srl	03005970847
21	Edilcos Soc Coop Soc arl	03916960929
22	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	01696510922
23	EDILNOVA Srl	03004330845
24	Edil Proget	01335480917
25	EDILVERA Srls	03098100849
26	Ellezeta Building	03970190926
27	Euro Elettra Srl	03607841008
28	FAREL Impianti srl	02473780845
29	Ferrocemento Sarda Srl	03109380927

30	FIDA Costruzioni Srl	05889510870
31	Francesco Rais Srl	02998350926
32	Genco Srl	01989330855
33	General Edile Società Cooperativa Arl	03751920921
34	Geom Giuseppe Angius Costruzioni Srl	02066230901
35	Gifra Appalti Srl	03474430927
36	GLD Green srls	03643210929
37	I.M.B.I. SRL	00640180923
38	I.S.O.F. Srl	00452400922
39	ICA Consorzio Artigiani Associati	03353360245
40	ICORT Srl	00174790915
41	IMPREFAR	02743700847
42	Impresa Edile Caredda Giampiero srl	03192700924
43	IMPRESALES Srl	03004790840
44	Laterza Nicola Srl	03558260927
45	LSA Costruzioni Srl	02974750842
46	MA.CO. GROUP	07328710723
47	Metal Sulcis Soc Coop	01353640921
48	N.T.C. Costruzioni Generali Srl	03138100924
49	Nonnis Costruzioni Srl	03485930923
50	NOVAPA Srl	08706000968
51	Petrarca Srl	05531190873
52	Pisano Bruno Costruzioni Srl	03213380920
53	Poing Srl	03571370927
54	Prodon Impianti Tecnologici Srl	05791980724
55	RR Tech Group Srl	04082420920
56	S.C.I.R. Sarda Costruzioni Industrie Riunite Srl	00134050921
57	SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C.	01453500926
58	Sarda Appalti Lavori Pubblici Srl	01740530926
59	SARDAEDILE Srl	02900580909
60	Sassu Srl	02413090925
61	SATIPPELL Srl	02688480843
62	Sc impianti di Costa Lorenzo	02821100845
63	SCS Constructions Srl	03472380926
64	SIELM Impianti Srl	02644730927
65	SITECO srl	01354070920

Don 2

66	Tilocca Srl	02256690906
67	Turismo Giarrizzo Srl	02875670842
68	Valenza Costruzioni Srl	02122230929
69	Vassallo Calogero	02518900846
70	Zicchittu Francesco Srl	01996010904

Sulla base delle disposizioni del punto 14.1 del disciplinare di gara il Responsabile del Procedimento provvede:

- a "congelare" la fase di pre - valutazione;
- ad attivare la sezione "Valutazione" del portale SardegnaCAT
- ad aprire la pagina della "Busta di Qualifica" dei concorrenti senza esaminarle nel merito;
- a "congelare" la valutazione di qualifica
- ad aprire la "Busta Economica"
- ad aprire ed esaminare le offerte economiche presentate dai concorrenti.

Dall'esame della documentazione presentata nelle buste economiche si riscontra che la ditta

- ICA Consorzio Artigiani Associati - P. IVA /C.F. 03353360245

non ha allegato nella busta economica la dichiarazione contenente i costi per la sicurezza aziendale e ai costi della manodopera propri del concorrente.

Pertanto la ditta **ICA Consorzio Artigiani Associati - P. IVA /C.F. 03353360245** viene **ESCLUSA** dalla gara in quanto, come precisato all'ultimo capoverso del punto 12 del disciplinare di gara, la mancata puntuale indicazione, in sede di offerta, dei costi per la sicurezza aziendale e dei costi della manodopera propri del concorrente comporta necessariamente l'esclusione del concorrente dalla gara, non essendo siffatta lacuna rimediabile attraverso il soccorso istruttorio.

Ultimata la verifica della documentazione presentata nelle buste economiche dalle altre **69 ditte partecipanti** si ritengono ammissibili, con i seguenti ribassi percentuali (imprese in ordine alfabetico)

RAGIONE SOCIALE	Partita IVA	RIBASSO %
3M Constructions	05250680757	28,79300%
Agorà Costruzioni Srl	02775450923	2,00000%
AL.MIC. SRL	03433490921	8,33000%
Arkitettura e Kostruzione Srl	02618200840	21,86500%
ArmilliCostruzioniSrl	01850450899	21,43200%
Automazioni Lo Verso Srl	06718210823	21,57540%
Barba Group Srl	03094510843	22,36000%
BPA Energia Srl	02490120900	18,89300%
Campesi Impianti	02197810902	21,19200%
CEDIM Srl	02271030922	20,20000%

CO.GE.PA	02950620928	20,35100%
CO.I.R. Consorzio Artigiani	01056720954	20,35400%
CO.M.IN. SRL	01667440927	20,12300%
Consorzio Innova società coopertativa	03539261200	21,89000%
Consorzio Stabile BuilD S_C_ arl	03661100242	20,42100%
COS.VI.P. SRL	02603920923	22,91200%
DEB Srl	02807640848	26,07000%
DIELLE Srl	04045790922	20,17200%
Diliberto Gero	01964900854	22,69020%
ECAL Costruzioni Srl	03005970847	20,96000%
Edilcos Soc Coop Soc arl	03916960929	20,50100%
Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	01696510922	13,65200%
EDILNOVA Srl	03004330845	26,53680%
Edil Proget	01335480917	19,27800%
EDILVERA Srls	03098100849	22,43600%
Ellezeta Building	03970190926	18,98300%
Euro Elettra Srl	03607841008	21,17330%
FAREL Impianti srl	02473780845	22,90200%
Ferrocemento Sarda Srl	03109380927	20,53100%
FIDA Costruzioni Srl	05889510870	22,58500%
Francesco Rais Srl	02998350926	18,06900%
Genco Srl	01989330855	22,95200%
General Edile Società Cooperativa Arl	03751920921	20,10100%
Geom Giuseppe Angius Costruzioni Srl	02066230901	18,66800%
Gifra Appalti Srl	03474430927	19,79790%
GLD Green srls	03643210929	13,78100%
I.M.B.I. SRL	00640180923	18,59000%
I.S.O.F. Srl	00452400922	19,98000%
ICORT Srl	00174790915	20,06900%
IMPREFAR	02743700847	21,72220%
Impresa Edile Caredda Giampiero srl	03192700924	20,66900%
IMPRESALES Srl	03004790840	24,12100%
Laterza Nicola Srl	03558260927	8,13500%
LSA Costruzioni Srl	02974750842	21,99800%
MA.CO. GROUP	07328710723	20,27700%
Metal Sulcis Soc Coop	01353640921	22,74500%

N.T.C. Costruzioni Generali Srl	03138100924	12,55100%
Nonnis Costruzioni Srl	03485930923	18,20500%
NOVAPA Srl	08706000968	21,17400%
Petrarca Srl	05531190873	21,25898%
Pisano Bruno Costruzioni Srl	03213380920	23,51600%
Poing Srl	03571370927	21,62700%
Prodon Impianti Tecnologici Srl	05791980724	20,79200%
RR Tech Group Srl	04082420920	22,88800%
S.C.I.R. Sarda Costruzioni Industrie Riunite Srl	00134050921	15,42800%
SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C.	01453500926	20,77300%
Sarda Appalti Lavori Pubblici Srl	01740530926	9,85100%
SARDAEDILE Srl	02900580909	18,88000%
Sassu Srl	02413090925	16,78900%
SATIPPELL Srl	02688480843	22,88880%
Sc impianti di Costa Lorenzo	02821100845	19,32000%
SCS Constructions Srl	03472380926	22,65800%
SIELM Impianti Srl	02644730927	14,58000%
SITECO srl	01354070920	21,23000%
Tilocca Srl	02256690906	19,01700%
Turismo Giarrizzo Srl	02875670842	22,15000%
Valenza Costruzioni Srl	02122230929	22,86200%
Vassallo Calogero	02518900846	21,81100%
Zicchittu Francesco Srl	01996010904	20,21000%

Si stabilisce a questo punto di inviare comunicazione alla ditta esclusa e di proseguire le operazioni di gara nella giornata del 09/01/2024.

Alle ore 14:30 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonio Ibba



