



UNIONE DEI COMUNI DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO

BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS

Sede Legale: Serdiana – via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926

Sito Internet: www.unionecomuniparteolla.ca.it

Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

N. 27 DEL 04-02-2025

**OGGETTO: Approvazione del verbale di gara e aggiudicazione dei lavori denominati
"Riqualificazione del poliambulatorio di Dolianova". CUP
B92C19000050002 CIG B49EDAE8AB**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



UNIONE DEI COMUNI
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO



COMUNE DI DOLIANOVA

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Premesso che:

- con atto pubblico amministrativo Rep. n. 27 del 10.01.2001, registrato fiscalmente a Cagliari al n. 345 del 23.01.2001, è stata formalmente costituita l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano tra i Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Settimo S. Pietro e Soleminis per la gestione in forma congiunta e associata di funzioni e servizi nell'ambito territoriale ottimale di riferimento regionale;
- con deliberazione n. 8 del 22.10.2015 l'Assemblea ha disposto di avviare la Centrale unica di committenza in seno all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano demandando all'organo esecutivo l'adozione degli atti di propria competenza;
- con delibera n. 20 del 25 novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza",
- il regolamento è stato aggiornato alle nuove disposizioni del D.Lgs 50/2016 con delibera n. 21 del 17.7.2016

Dato atto che

- con Decreto del Presidente dell'Unione n. 2 del 07.05.2024 il sottoscritto è stato nominato come responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Informatica;
- il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente e Informatica, è abilitato presso l'ANAC quale RUP operante per la Centrale Unica di Committenza avente codice AUSA: 0000204823;
- con delibera di Giunta n° 7 del 19/06/2024 si è stabilito di istituire la Struttura Organizzativa Stabile per il conseguimento di uno dei requisiti necessari per la qualificazione della Stazione appaltante per la gestione delle procedure di gara e dei contratti pubblici con individuazione del funzionario Ufficio tecnico come figura professionale da inserire nella suddetta Struttura;
- l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano ha ottenuto, sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 del D.Lgs 36/2023, la qualificazione di stazione appaltante presso l'ANAC dal

25/06/2024 con scadenza al 30/06/2025 in classe SF2;

Visto l'articolo 5 del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, che in merito alla *modalità di avvio delle procedure di gara* prevede che i Comuni associati trasmettano apposita richiesta di avvio della procedura di aggiudicazione del contratto pubblico allegando apposita determina a contrarre;

Vista la nota prot. 23906 del 27-11-2024 (acquisita al protocollo dell'Ente 10800 del 27/11/2024) con la quale il Comune di Dolianova ha chiesto di avviare la procedura di affidamento presso la Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano dei lavori di *"Riqualificazione del poliambulatorio di Dolianova"*;

Vista in particolare l'allegata determinazione a contrarre per avvio procedura con CUC n. 155 del 27/11/2024, nella quale chiede che i lavori siano affidati mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023;

Accertato ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.Lgs n° 36/2023 l'inopportunità di suddividere l'appalto in lotti in quanto, data la tipologia e l'importo, lo stesso Costituisce un lotto funzionale unitario e non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da attuare;

Rilevato, nel caso in esame, che ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023:

- *Esigenze da soddisfare*: elemento essenziale del contratto è l'esecuzione, tramite appalto, dei lavori per *"Riqualificazione del poliambulatorio di Dolianova"*;
- *Caratteristiche del contratto*: a corpo, ai sensi dell'art. 32 comma 6 dell'All.17 del D.Lgs 36/2023;
- *Forma del contratto*: Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- *criterio di selezione degli operatori*: procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 - con applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del Codice per la modalità di apertura delle offerte;
- *criterio di valutazione delle offerte*: minor prezzo e con l'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'articolo 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023. La soglia di anomalia sarà determinata utilizzando il "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023. Non sono ammesse offerte in aumento;
- Valore dell'appalto: € 1.312.500,00 di cui € 875.000,00 di importo dei lavori, € 437.500,00 per l'affidamento di lavori analoghi ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023 e variazioni in corso di esecuzione ai sensi ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023;
- *Importo a base d'asta (al netto dell'iva)*: € 875.000,00 di cui € 200.212,73 importo della manodopera e € 33.643,07 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- *L'Amministrazione si riserva* di poter modificare il contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs n. 36/2023, senza alterare la natura generale del contratto, affidando al contraente originario lavorazioni complementari aventi la stessa natura di quelle in appalto, valutate con il prezzario regionale in vigore. si riserva altresì la facoltà di affidare ulteriori lavori contenuti nel c.d. quinto d'obbligo di cui all'articolo 120, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e per l'affidamento di lavori analoghi ai sensi dell'art. 76 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023. L'importo delle lavorazioni complementari viene stimato in € 437.500,00 al netto dell'IVA.
- *Copertura finanziaria*: € 1.200.000,00 fondi R.A.S. delibera della G.R. n. 48/19 del 29.11.2019 e delibera della G.R. n. 26/26 del 25/07/2023 Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico;
- *Principali condizioni contrattuali*: stabilite nello schema di contratto e nel capitolato speciale d'appalto allegati al progetto esecutivo;

Richiamata le determinazioni del Comune di Dolianova n. 155 del 27/11/2024 dalla quale si rileva che:

- i lavori in oggetto sono inseriti nella programmazione triennale 2024-2026 dell'Ente e nell'elenco annuale 2024;
- il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta del Comune di Dolianova n. 149 del 14/11/2024;
- per il presente appalto il Comune di Dolianova chiede di avvalersi della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano in possesso della qualificazione prevista all'art. 63 del D.lgs. 36/2023;
- prima dell'inizio delle procedure di affidamento gli elaborati progettuali sono stati validati dal

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.27 del 04-02-2025 Unione Comuni Parteolla

RUP con verbale di validazione del 13/11/2024;

Rilevato preliminarmente, come le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Vista la determina n. 228 del 04/12/2024 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla con la quale è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di "*Riqualificazione del poliambulatorio di Dolianova*" con importo a base d'asta di € 841.356,93 di cui € 200.212,73 importo della manodopera e € 33.643,07 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara;

Ricordato che:

- la procedura si è svolta all'interno del portale SardegnaCAT, nel quale è stata attivata la R.d.O. rfq_452427 con scadenza stabilita per il giorno 07/01/2025 alle ore 22:00;
- entro il termine di scadenza sono state presentate n. 70 offerte;

Dato atto che la procedura di apertura delle offerte è stata descritta nei seguenti verbali:

- verbale di gara n° 1 del 08/01/2025, che descrive le operazioni effettuate per la verifica della documentazione presentata nelle buste economiche che viene così riassunta:
 - n° 70 ditte che hanno presentato offerta;
 - n° 1 ditta esclusa nella fase di verifica degli allegati presentati nella busta economica;
 - n° 69 ditte per le quali è risultata regolare la verifica degli allegati presentati nella busta economica;
- verbale di gara n° 2 del 09/01/2025 descrive la conclusione della fase di verifica delle offerte e:
 - predispone la graduatoria delle 69 offerte ammesse a seguito del calcolo della soglia di anomalia;
 - propone l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta "Arkitettura e Kostruzione S.r.l." con sede in Favara (AG) – via Alfredo Nobel n. 2 , C.F. / P.Iva 02618200840, che ha offerto il ribasso del 21,865%, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di € 657.394,24 oltre oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso pari a € 33.643,07 e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto ammonta a € 691.037,31, oltre IVA nella misura di legge.

Rilevato che l'impresa "Arkitettura e Kostruzione S.r.l." C.F. / P.Iva 02618200840 ha partecipato alla gara con avvalimento del d "Consorzio Stabile Appaltitalia" con sede legale Viale Europa 137, 95041 Caltagirone (CT) C.F. e P.IVA 04908490875;

Attestata, in merito all'obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6, comma 2 del D.P.R. n. 62/2013, l'assenza di conflitti in capo allo scrivente responsabile del settore;

Richiamato l'articolo 3 lettera "a" del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, cui spetta il compito di curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, secondo quanto stabilito dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs n. 50/2016, ivi comprese le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che a tale proposito sono stati effettuati, con esito favorevole, gli accertamenti in capo all'aggiudicataria (ausiliata) e alla ditta ausiliaria circa il possesso e la vigenza dei suddetti requisiti:

- per l'impresa "Arkitettura e Kostruzione S.r.l." C.F./P.Iva 02618200840 (ausiliata)
 - ☐ mediante accesso al sistema FvOE 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC:
 - Visura camerale dell'impresa, dalla quale non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse;
 - Certificato del Casellario Giudiziale n. 352417/2025/R;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n° 7462903/2024/R
 - Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.
 - Verifica regolarità fiscale n. 13282032 del 20/01/2025

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.27 del 04-02-2025 Unione Comuni Parteolla

- Verifica nullaosta antimafia: operatore iscritto alla whitelist dal 20/03/2024 con scadenza in data 20/03/2025 con numero protocollo PR_AGUTG_Ingresso_0014251_20220228.
- DURC INPS_43688839 con scadenza validità 25/03/2025;
- per il “Consorzio Stabile Appaltitalia” C.F./P.Iva 04908490875 (ausiliaria)
 - ☐ mediante accesso al sistema FvOE 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC:
 - Visura camerale dell'impresa, dalla quale non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse;
 - Certificato del Casellario Giudiziale n. 413182/2025/R;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n° 7628416/2024/R;
 - Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.;
 - Verifica regolarità fiscale n. 13298705 del 21/01/2025;
 - Verifica nullaosta antimafia: operatore iscritto alla whitelist dal 27/09/2024 con scadenza in data 29/09/2025;
 - DURC INPS_43106401 con scadenza validità 18/02/2025;
 - ☐ ulteriori verifiche:
 - carichi pendenti: procura Caltagirone del 22/01/2025 (prot Unione Parteolla 637/2025)

potendosi pertanto dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/2016, i presupposti per l'efficacia dell'aggiudicazione;

Dato atto, che la presente determinazione sarà trasmessa al Comune di Dolianova con tutta la documentazione necessaria per gli adempimenti successivi;

Visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: Nuovo “Codice dei Contratti pubblici”;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: “Codice dei Contratti pubblici” per le parti ancora in vigore;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, con particolare riguardo all'articolo 107 recante “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e articolo 183 “Impegni di spesa”;
- il decreto legislativo n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare, per le ragioni espresse in narrativa e qui richiamate, i verbali di gara n° 1 del 08/01/2025 e n° 2 del 08/01/2025, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativo alla procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto esperita sulla piattaforma telematica Sardegna Cat con attribuzione del codice di gara rfq_452427;

Di aggiudicare l'appalto dei lavori denominati “Riqualficazione del poliambulatorio di Dolianova” – CUP B92C19000050002 – CIG B49EDAE8AB – in favore dell'impresa “Arkitettura e Kostruzione S.r.l.” con sede in Favara (AG) – via Alfredo Nobel n. 2 , C.F. / P.Iva 02618200840, che ha offerto il ribasso del 21,865%, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di € 657.394,24 comprensivo dei costi della manodopera (pari a € 200.212,73) oltre oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso pari a € 33.643,07 e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto ammonta a € 691.037,31, oltre IVA nella misura di legge.

Di dare atto che:

- sono stati effettuati con esito favorevole gli accertamenti in capo all'aggiudicataria “Arkitettura e Kostruzione S.r.l.” C.F./P.Iva 02618200840 (ausiliata) circa il possesso e la vigenza dei prescritti

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.27 del 04-02-2025 Unione Comuni Parteolla

requisiti, e pertanto sono verificati i presupposti per l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 36/2023;

- sono stati effettuati con esito favorevole gli accertamenti in capo al "Consorzio Stabile Appaltitalia" C.F./P.Iva 04908490875 (ausiliaria) circa il possesso e la vigenza dei prescritti requisiti e pertanto sono verificati i presupposti per l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 36/2023;

Di dare atto:

- che il responsabile unico del procedimento di gara è l'ing. Antonio Ibba;
- che competono al Comune di Dolianova i provvedimenti di impegno di spesa e i conseguenti oneri per la realizzazione dell'intervento nonché all'espletamento delle comunicazioni obbligatorie successive all'aggiudicazione;

Dato inoltre atto che la presente determina di aggiudicazione sarà trasmessa al Comune di Dolianova, con tutta la documentazione necessaria per gli adempimenti successivi;

Di provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa di pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", della trasmissione della scheda di aggiudicazione ANAC e inserimento nel portale di approvvigionamento (Cat Sardegna) della documentazione relativa alla procedura;

Di provvedere alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva a tutte le ditte partecipanti come previsto dalla lettera c) comma 1 dell'art 90 del D.Lg. 36/2023;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che l'impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria verrà effettuato dal comune di Dolianova beneficiario della procedura;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento dell'Ente sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Antonio Ibba

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Visto si esprime parere Favorevole

Serdiana, 04-02-2025

	Il Responsabile del Servizio
	Ing. Antonio Ibba

VISTO DI COMPATIBILITÀ MONETARIA attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9,c. 1, lett.a), punto 2 del d.l.n. 78/2009)

Visto si esprime parere Favorevole

Determinazione Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici n.27 del 04-02-2025 Unione Comuni Parteolla

Serdiana, 04-02-2025

	Il Responsabile del Servizio
	Ing. Antonio Ibba

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio online in data 04-02-2025 per quindici giorni consecutivi

Il Responsabile del Servizio
Ing. Antonio Ibba

CONTROLLO SUCCESSIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA EX ART. 147 BIS COMMA 2

Controllo effettuato in data _____ esito

o Positivo

o Negativo

Motivazioni _____

Serdiana, __/__/____

Il Segretario/Direttore Generale