

**UNIONE DEI COMUNI  
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO  
BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS**

Sede Legale: Serdiana – Via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926

Sito Internet: [www.unionecomuniparteolla.ca.it](http://www.unionecomuniparteolla.ca.it)

**VERBALE DI GARA N. 1 DEL 03.09.2024**

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DENOMINATI  
"INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE – II STRALCIO  
FUNZIONALE" - CUP B84J22000380005 CIG B2986F424D**

**APERTURA OFFERTA ECONOMICA**

|                                                                             |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| ➤ Importo complessivo dell'appalto: (compresa manodopera e oneri sicurezza) | € 666.822,93 |
| ➤ Importo dei lavori soggetto a ribasso: .....                              | € 660.822,93 |
| ➤ Importo della manodopera .....                                            | € 93.612,68  |
| ➤ Importo oneri della sicurezza: (non soggetti a ribasso) .....             | € 6.000,00   |

L'anno 2024 il giorno tre del mese di settembre, alle ore 10:00,

**Il Responsabile del Procedimento di gara**

Ing. Patrizia Coraddu, assistita dall'Ing. Antonio Ibba, Responsabile del Servizio Tecnico della Unione dei Comuni Parteolla e Basso Campidano in qualità di testimone e segretario verbalizzante, ha proceduto da remoto all'apertura delle buste economica e di qualifica pervenute nell'ambito della procedura in oggetto, svolta interamente sulla piattaforma informatica CAT Sardegna. Il presente verbale riassume le operazioni svolte in conformità al disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento e il testimone, una volta acquisito ed accettato sulla piattaforma l'elenco degli operatori che hanno presentato offerta, dichiarano preliminarmente:

- di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del D. Lgs. 36/2023, all'articolo 6 comma 2 del D.P.R. di approvazione del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- di non trovarsi ciascuno per il proprio Ente in alcune delle condizioni preclusive allo svolgimento delle funzioni/incarico sopra indicate/o del Codice di comportamento adottato dai rispettivi Enti: Delibera G.M.

n. 4 del 24/01/2014 del Comune di Barrali e Delibera n. 2 del 24/01/2014 e ss.mm.ii. dell'Unione di Comuni del Parteolla e Basso Campidano;

- di impegnarsi, qualora in un momento successivo alla presente fase del procedimento sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle precitate disposizioni normative ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia al responsabile del settore e all'ufficio anticorruzione e trasparenza dell'Ente e ad astenersi dalla funzione/incarico ascrivita/o

#### **PREMESSO CHE:**

- con atto pubblico amministrativo Rep. n. 27 del 10.01.2001, registrato fiscalmente a Cagliari al n. 345 del 23.01.2001, è stata formalmente costituita l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano tra i Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Settimo S. Pietro e Soleminis per la gestione in forma congiunta e associata di funzioni e servizi nell'ambito territoriale ottimale di riferimento regionale;
- con deliberazione n. 8 del 22.10.2015 l'Assemblea ha disposto di avviare la Centrale unica di committenza in seno all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano demandando all'organo esecutivo l'adozione degli atti di propria competenza;
- con delibera n. 20 del 25 Novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza",
- il regolamento è stato aggiornato alle nuove disposizioni del D.Lgs 50/2016 con delibera n. 21 del 17.7.2016
- che ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, compete al Comune l'adozione della determinazione a contrarre con la quale è individuato il criterio di selezione del contraente mentre viene delegata espressamente la CUC per l'espletamento della procedura di gara;
- con determinazione a contrattare n. 133 del 04/07/2024, come rettificata dalla determinazione n. 142 del 17.07.2024, del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Barrali, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di "Interventi di messa in sicurezza dell'impianto sportivo comunale - Il stralcio funzionale" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023;
- con determinazione n. 121 del 25/07/2024 adottata dall'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano è stata indetta la procedura aperta in parola e contestualmente nominato il responsabile unico del procedimento della gara all'interno della centrale unica di committenza nella persona dell'ing. Patrizia Coraddu, dipendente del Comune di Barrali, autorizzata dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso la citata Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano;
- per l'apertura delle offerte è prevista l'applicazione della procedura inversa di cui all'art. 107, comma 3 del Codice e pertanto ai sensi della normativa si procederà alla verifica dell'offerta economica prima della verifica della documentazione amministrativa che sarà limitata alla prima classificata.



**ATTESO** che:

- in data 25/07/2024 la CUC ha pubblicato sulla piattaforma SardegnaCat la procedura aperta in oggetto, ai sensi dell'Art. 71 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, mediante della RDO n. rfq\_441111;
- il termine per la presentazione delle offerte economiche è fissato per il giorno 03/09/2024 alle ore 09:30;
- l'apertura delle buste è fissata dal bando nella giornata odierna 03/09/2024 alle ore 10:00 e seguenti;

**CIÒ PREMESSO**

Il Responsabile del Procedimento si insedia come previsto dall'articolo 14.1 del disciplinare di gara per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Nei termini e con le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara sono state presentate le seguenti 24 offerte (in ordine alfabetico):

|    | <b>OPERATORE ECONOMICO</b>             | <b>P.IVA</b> |
|----|----------------------------------------|--------------|
| 1  | ALGIK.OR SRL UNIPERSONALE              | 03496300926  |
| 2  | Appalti Costruzioni Vasapollo Srl      | 01675180929  |
| 3  | AREE VERDI DI MARCO FOIS               | 02368340903  |
| 4  | ARKITETTURA E KOSTRUZIONE S.R.L.       | 02618200840  |
| 5  | BASSU SRL                              | 01308560919  |
| 6  | BC COSTRUZIONI SRL                     | 02986120844  |
| 7  | CO.GE.GA. S.R.L.                       | 03969360654  |
| 8  | CO.GE.PA                               | 02950620928  |
| 9  | CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.    | 15726231002  |
| 10 | ECOTEKNA SRL                           | 01102170915  |
| 11 | FERROCEMENTO SARDA S.R.L.              | 03109380927  |
| 12 | GENCO S.R.L.                           | 01989330855  |
| 13 | GENERAL EDILE SOCIETA' COOPERATIVA ARL | 03751920921  |
| 14 | GERILENIA SRL                          | 02542660846  |
| 15 | GREEN SYSTEM SRL                       | 04058920168  |
| 16 | habitat di casale francesco            | 07526620633  |
| 17 | IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L. | 03192700924  |
| 18 | IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU            | 00490540952  |
| 19 | LATERZA NICOLA S.R.L.                  | 03558260927  |
| 20 | LVS s.r.l.                             | 02993290929  |
| 21 | N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.              | 01797240858  |
| 22 | SUDFISH S.R.L.                         | 02041360849  |
| 23 | TENNIS TECNICA SRL                     | 04480810722  |

Sulla base delle disposizioni del punto 14.1 del disciplinare di gara il Responsabile del Procedimento provvede:

- a "congelare" la fase di pre - valutazione;
- ad attivare la sezione "Valutazione" del portale SardegnaCAT
- ad aprire la pagina della "Busta di Qualifica" dei concorrenti senza esaminarle nel merito;
- a "congelare" la valutazione di qualifica
- ad aprire la "Busta Economica"
- ad aprire ed esaminare le offerte economiche presentate dai concorrenti, ritenute tutte ammissibili, con i seguenti ribassi percentuali:

|    | <b>OPERATORE ECONOMICO</b>             | <b>Ribasso offerto %</b> |
|----|----------------------------------------|--------------------------|
| 1  | ALGIK.OR SRL UNIPERSONALE              | 14,93700%                |
| 2  | Appalti Costruzioni Vasapollo Srl      | 16,92300%                |
| 3  | AREE VERDI DI MARCO FOIS               | 14,11200%                |
| 4  | ARKITETTURA E KOSTRUZIONE S.R.L.       | 21,76555%                |
| 5  | BASSU SRL                              | 17,48932%                |
| 6  | BC COSTRUZIONI SRL                     | 18,88800%                |
| 7  | CO.GE.GA. S.R.L.                       | 12,34700%                |
| 8  | CO.GE.PA                               | 21,78900%                |
| 9  | CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.    | 9,69000%                 |
| 10 | ECOTEKNA SRL                           | 20,77700%                |
| 11 | FERROCEMENTO SARDA S.R.L.              | 22,34500%                |
| 12 | GENCO S.R.L.                           | 23,12300%                |
| 13 | GENERAL EDILE SOCIETA' COOPERATIVA ARL | 19,66700%                |
| 14 | GERILENIA SRL                          | 17,86400%                |
| 15 | GREEN SYSTEM SRL                       | 13,83000%                |
| 16 | habitat di casale francesco            | 15,77700%                |
| 17 | IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L. | 18,98600%                |
| 18 | IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU            | 15,56200%                |
| 19 | LATERZA NICOLA S.R.L.                  | 16,11100%                |
| 20 | LVS s.r.l.                             | 7,68000%                 |
| 21 | N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.              | 23,32000%                |
| 22 | SUDFISH S.R.L.                         | 21,00000%                |
| 23 | TENNIS TECNICA SRL                     | 14,88000%                |
| 24 | TURISMO GIARRIZZO SRL                  | 16,09500%                |



Si ricorda che nel bando di gara al punto IV.2) "Criterio di selezione dell'offerta" al comma 2 si è stabilito che per il calcolo della soglia di anomalia verrà utilizzato il "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023.

Il Responsabile del Procedimento provvede quindi a "congelare" la valutazione economica ed effettuare, tramite piattaforma Sardegna CAT, il calcolo delle offerte anomale sulla base dell'articolo 54 comma 1 del codice dei contratti: *"Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"* e come già stabilito nel bando sulla base dell'articolo 54 comma 2 del codice per il calcolo dell'anomalia si utilizza il "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 e il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);

d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

La soglia di anomalia calcolata automaticamente dal sistema Sardegna CAT è pari al 19,5898%. L'esito finale è il seguente:

| A = OFFERTE CON RIBASSI PERCENTUALI MAGGIORI O UGUALI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA CALCOLATA |                                           |                                                             |                 |              |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|-------------------|
|                                                                                         | FORNITORE                                 | PREZZO<br>CONFERMATO (al<br>netto degli oneri<br>sicurezza) | RIBASSO<br>€    | RIBASSO<br>% | SOGLIA<br>19,5898 |
| 1                                                                                       | N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.                 | € 506.719,02272                                             | € 154.103,90728 | 23,32000%    | A                 |
| 2                                                                                       | GENCO S.R.L.                              | € 508.020,8439                                              | € 152.802,0861  | 23,12300%    | A                 |
| 3                                                                                       | FERROCEMENTO SARDA S.R.L.                 | € 513.162,04629                                             | € 147.660,88371 | 22,34500%    | A                 |
| 4                                                                                       | CO.GE.PA                                  | € 516.836,22178                                             | € 143.986,70822 | 21,78900%    | A                 |
| 5                                                                                       | ARKITETTURA E KOSTRUZIONE S.R.L.          | € 516.991,18476                                             | € 143.831,74524 | 22,77300%    | A                 |
| 6                                                                                       | SUDFISH S.R.L.                            | € 522.050,1147                                              | € 138.772,8153  | 21,00000%    | A                 |
| 7                                                                                       | ECOTEKNA SRL                              | € 523.523,74983                                             | € 137.299,18017 | 20,77700%    | A                 |
| 8                                                                                       | GENERAL EDILE SOCIETA' COOPERATIVA<br>ARL | € 530.858,88436                                             | € 129.964,04564 | 19,66700%    | A                 |

|    |                                       |                 |                 |           |
|----|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------|
| 9  | IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIEROS.R.L. | € 535.359,08851 | € 125.463,84149 | 18,98600% |
| 10 | BC COSTRUZIONI SRL                    | € 536.006,69498 | € 124.816,23502 | 18,88800% |
| 11 | GERILENIA SRL                         | € 542.773,52178 | € 118.049,40822 | 17,86400% |
| 12 | BASSU SRL                             | € 545.249,49314 | € 115.573,43686 | 17,48932% |
| 13 | Appalti Costruzioni Vasapollo Srl     | € 548.991,86556 | € 111.831,06444 | 16,92300% |
| 14 | LATERZA NICOLA S.R.L.                 | € 554.357,74775 | € 106.465,18225 | 16,11100% |
| 15 | TURISMO GIARRIZZO SRL                 | € 554.463,47942 | € 106.359,45058 | 16,09500% |
| 16 | habitat di casale francesco           | € 556.564,89633 | € 104.258,03367 | 15,77700% |
| 17 | IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU           | € 557.985,66563 | € 102.837,26437 | 15,56200% |
| 18 | ALGIK.OR SRL UNIPERSONALE             | € 562.115,80895 | € 98.707,12105  | 14,93700% |
| 19 | TENNIS TECNICA SRL                    | € 562.492,47802 | € 98.330,45198  | 14,88000% |
| 20 | AREE VERDI DI MARCO FOIS              | € 567.567,59812 | € 93.255,33188  | 14,11200% |
| 21 | GREEN SYSTEM SRL                      | € 569.431,11878 | € 91.391,81122  | 13,83000% |
| 22 | CO.GE.GA. S.R.L.                      | € 579.231,12283 | € 81.591,80717  | 12,34700% |
| 23 | CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.   | € 596.789,18808 | € 64.033,74192  | 9,69000%  |
| 24 | LVS s.r.l.                            | € 610.071,72898 | € 50.751,20102  | 7,68000%  |

Alle ore 13:00 il Responsabile del Procedimento sospende la seduta e rinvia i lavori al giorno successivo alle ore 10:00 per effettuare il controllo della documentazione amministrativa presente nella "BUSTA DI QUALIFICA" del primo classificato, ditta "IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.",

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Patrizia Coraddu

*Patrizia Coraddu*

Il testimone e Segretario verbalizzante

Il Responsabile del Servizio

Ing. Antonio Ibba

*Antonio Ibba*