UNIONE DEI COMUNI
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO

BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS

Sede Legale: Serdiana – via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926
Sito Internet: www.unionecomuniparteolla.ca.it

Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

N. 85 DEL 18-06-2024

OGGETTO: Servizio "Manutenzione ordinaria programmata per anni 2 dell'impianto di climatizzazione al servizio del fabbricato per uffici dell'Unione dei Comuni in Serdiana compreso intervento di ripristino 2 bocchette areazione e 1 termostato".Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 alla ditta Solsystem Srls con sede S.S. 554 km 4,2 Selargius - P.iva 04035390923.Assunzione impegno di spesa. CIG B2245F9489

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:
- Visto il D.Lgs. 18-8-2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs 31-03-2023 n° 36
- Visto il D.Lgs. 30.03.2001 n° 165;
- Vista la Legge 15-5-1997, n. 127 e successive modificazioni;
- Visto lo Statuto dell'Unione dei Comuni;

Viste:
- la Delibera del Consiglio n° 1 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 secondo le disposizioni di cui all'art. 170 comma 1 del D.Lgs. 267/2000
- la Delibera del Consiglio n° 2 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)

Dato atto che con Decreto del Presidente dell'Unione n. 2 del 07.05.2024 il sottoscritto è stato nominato come responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Informatica;

Premesso che:
- in data 26.02.2015, veniva stipulato in Serdiana nella sede comunale, nella forma della scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso, il "Contratto di concessione in comodato gratuito all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano dell'immobile sito in Via Einaudi 10, da destinare a sede istituzionale dell'Unione", della durata di anni 10, eventualmente rinnovabili e comunque fino al 26.02.2025;
- in data 29.05.2017 si procedeva alla presa in consegna dello stesso;
- nei suddetti documenti è stabilito che la manutenzione dell'immobile è a carico dell'Unione dei Comuni;

Appurato che:
- il contratto di manutenzione ordinaria programmata dell'impianto di climatizzazione della sede dell'Unione dei Comuni è scaduto;
- per l'avvio dell'impianto di climatizzazione risulta necessario affidare il servizio di manutenzione ordinaria programmata a ditta specializzata che effettui i necessari controlli dell'impianto e effettui la pulizia/sostituzione dei filtri di aspirazione e la pulizia della bocchetta di espulsione dell'aria e i controlli delle pressioni gas impianto;
- oltre alla suddetta manutenzione ordinaria si rende necessario un di manutenzione straordinaria con coibentazione di due bocchette di areazione per ripristino problemi di condensa e la riparazione di un

termostato/comando di accensione impianto in un ufficio;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel prosieguo decreto legislativo 36/2023;

Visto in particolare l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Accertato che la citata tipologia di bene non sono utilizzabili adeguate convenzioni di Consip s.p.a.;

Dato atto che:
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Considerato che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che si è provveduto a individuare ditta "Solsystem Srls" con sede S.S. 554 km 4,2 Selargius - P.iva 04035390923 specializzata per la manutenzione dei suddetti impianti;

Preso atto dell'offerta economica acquisita al protocollo dell'Ente n 5370 del 14/06/2024 (preventivo 174/2024 del 12/06/2024) proposta dalla ditta "Solsystem Srls" che propone:
- manutenzione ordinaria annuale dell'impianto di climatizzazione (estate – inverno) per l'importo di € 1.480,00 + iva;
- manutenzione straordinaria coibentazione e ripristino problemi di condensa in n. 2 uffici con riparazione (senza sostituzione) di filocomando (termostato) per l'importo di € 280,00 + iva;

Dato atto che
- è stato appurata la congruità del prezzo offerto in quanto la ditta è in grado di effettuare il servizio richiesto ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Ritenuto di procedere all'affidamento delle seguenti prestazioni:
- manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione (estate – inverno) per 2 anni per l'importo di **€ 2.960,00 + iva**;
- manutenzione straordinaria coibentazione e ripristino problemi di condensa in n. 2 uffici con riparazione (senza sostituzione) di filocomando (termostato) per l'importo di **€ 280,00 + iva**;
- affidamento, qualora necessario, di eventuale ulteriore servizio di manutenzione/fornitura componentistica per l'importo massimo di **€ 500,00 + iva**;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 delle suddette prestazioni in favore della ditta **"Solsystem Srls"** con sede S.S. 554 km 4,2 Selargius - **P.iva 04035390923** per l'**importo netto di € 3.740,00**;

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:
- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:
- il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare la manutenzione ordinaria dell'impainto di climatizzazione della sede dell'Ente oltre a piccola manutenzione straordinaria per ripristino problema condensa in due uffici e manutenzione termostato accensione in un ufficio;
- l'oggetto del contratto è "Manutenzione ordinaria programmata per anni 2 dell'impianto di climatizzazione al servizio del fabbricato per uffici dell'Unione dei Comuni in Serdiana compreso intervento di ripristino 2 bocchette areazione e 1 termostato"
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, relativamente all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 e 95 del citato decreto legislativo n. 36/2023, l'Ufficio ha provveduto ad acquisire con riferimento alla ditta **Solsystem Srls**" con sede S.S. 554 km 4,2 Selargius - **P.iva 04035390923** per appalti servizi di importo fino a 40.000,00 euro:
- la dichiarazione resa dal fornitore in merito all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articoli 94 e 95 del decreto legislativo n. 36/2023;
- Durc INPS_40993573 con scadenza validità 13/09/2024
- il casellario delle annotazioni sul portale dell'ANAC, consultato in data 18/06/2024;

Visto in relazione al controllo dei requisiti il comma 1 dell'art.52 del D.Lgs. 36/2023 che testualmente recita "*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*".

Rilevato che dalla verifica della suddetta documentazione non emergono motivi ostativi circa l'affidamento della fornitura in oggetto alla suddetta ditta;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento predisposti dalle pubbliche amministrazioni devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo dei singoli affidamenti (C.I.G.), così come attribuiti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) su richiesta delle stazioni appaltanti;

Dato atto che per il servizio in oggetto sono stati acquisiti i seguenti codici:
- CIG B2245F9489

Dato Atto che il Responsabile del procedimento è lo scrivente Ing. Antonio Ibba;

Attestata, in merito all'obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6, comma 2 del D.P.R. n. 62/2013, l'assenza di conflitti;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267, con particolare riguardo all'articolo 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", all'articolo 183 recante "Impegno di spesa" e articolo 192 "determinazione a contrarre e relative procedure;

Visto il decreto legislativo n.118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

DETERMINA

1. **Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **Di affidare**, per le ragioni espresse nella parte motiva che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 il Manutenzione ordinaria

programmata per anni 2 dell'impianto di climatizzazione al servizio del fabbricato per uffici dell'Unione dei Comuni in Serdiana compreso intervento di ripristino 2 bocchette areazione e 1 termostato" alla ditta "**Solsystem Srls**" con sede S.S. 554 km 4,2 Selargius - P.iva 04035390923 per l'importo netto di **€ 3.740,00** più iva al 22%;

3. **Di dare atto** che il codice CIG richiesto ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari della citata legge è il seguente CIGB2245F9489;
4. **Di impegnare** la somma complessiva di **€ 4.562,80** a favore dell'operatore economico **Solsystem Srls** sopra generalizzato con imputazione della stessa a valere su seguenti capitoli del bilancio dell'Ente che presentano sufficiente disponibilità a dare copertura:
   - € 4.562,80 al cap. 1010.2 annualità 2024 e 2025

   con il seguente cronoprogramma di spesa:

	Registrazione:			Anno stipulazione obbligazione	€	Anno di pagamento	€
x	**Impegno di spesa**		1	2024	4.562,80	2024	2.757,20
			2	2025		2025	1.805,60
	Accertamento di entrata						
				OK	4.562,80	OK	4.562,80
	Tot.€ **4.562,80**						
	N. e data:		Cap. n.: 1010.2				

5. **Di dare atto** che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
6. **Di provvedere** agli adempimenti previsti all'articolo 29 comma 1 del Decreto Legislativo 50 del 2016 mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";
7. **Di precisare** che ai fini del principio della competenza finanziaria, l'obbligazione di cui al presente atto ha scadenza nell'anno 2024;
8. **Di attestare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Il Responsabile del Servizio
Ing. Antonio Ibba

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Visto si esprime parere Favorevole

Serdiana, 18-06-2024

	Il Responsabile del Servizio
	Ing. Antonio Ibba

VISTO DI COMPATIBILITÀ MONETARIA attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9,c. 1, lett.a), punto 2 del d.l.n. 78/2009)

Visto si esprime parere Favorevole

Serdiana, 18-06-2024

	Il Responsabile del Servizio
	Ing. Antonio Ibba

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio online in data per quindici giorni consecutivi

Il Responsabile del Servizio
Ing. Antonio Ibba

CONTROLLO SUCCESSIVO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA EX ART. 147 BIS COMMA 2

Controllo effettuato in data _____ esito

o Positivo

o Negativo

Motivazioni _____

Serdiana, __/__/____

Il Segretario/Direttore Generale