



UNIONE DEI COMUNI
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO
BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS
 Sede Legale: Serdiana – via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926
 Sito Internet: www.unionecomuniparteolla.ca.it

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 19.01.2023

Procedura aperta (Art.60 del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016) su piattaforma SardegnaCAT n. rfq 404623 per affidamento lavori per l'appalto dei lavori di " Azione A3- Completamento degli itinerari per la fruizione del patrimonio ambientale e culturale materiale e immateriale nel Parteolla e Basso Campidano" - CUP H37H17001110002 CIG 9574311B5F

APERTURA OFFERTA ECONOMICA

➤ Importo complessivo dell'appalto: (compresi oneri sicurezza)	€ 1.139.465,65
➤ Importo dei lavori soggetto a ribasso:	€ 1.116.465,65
➤ Importo oneri (speciali) di sicurezza: (non soggetti a ribasso)	€ 23.000,00

[Handwritten signature]

L'anno 2023 il giorno diciannove del mese di gennaio, alle ore 13:00 e seguenti:

Il Responsabile del Procedimento di gara

Ing. Fabio Pili, assistito dall'Ing. Antonio Ibba, Responsabile del Servizio Tecnico della Unione dei Comuni Parteolla e Basso Campidano in qualità di testimone e segretario verbalizzante, ha proceduto all'apertura delle buste economica pervenute nell'ambito della procedura in oggetto, svolta interamente sulla piattaforma informatica CAT Sardegna. Il presente verbale riassume le operazioni svolte in conformità al disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento e il testimone, una volta acquisito ed accettato sulla piattaforma l'elenco degli operatori che hanno presentato offerta, confermano:

- di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 42 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, all'articolo 6 comma 2 del D.P.R. di approvazione del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- di non trovarsi in alcune delle condizioni preclusive allo svolgimento delle funzioni/incarico sopra indicate/o del Codice di comportamento adottato con Delibera n. 2 del 24/01/2014 e ss.mm.ii. dell'Unione di Comuni del Parteolla e Basso Campidano;

[Handwritten signature]

- di impegnarsi, qualora in un momento successivo alla presente fase del procedimento sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle precitate disposizioni normative ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia al responsabile del settore e all'ufficio anticorruzione e trasparenza del Ente e ad astenersi dalla funzione/incarico ascrivita/o

PREMESSO CHE:

- con atto pubblico amministrativo Rep. n. 27 del 10.01.2001, registrato fiscalmente a Cagliari al n. 345 del 23.01.2001, è stata formalmente costituita l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano tra i Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Settimo S. Pietro e Soleminis per la gestione in forma congiunta e associata di funzioni e servizi nell'ambito territoriale ottimale di riferimento regionale;
- con deliberazione n. 8 del 22.10.2015 l'Assemblea ha disposto di avviare la Centrale unica di committenza in seno all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano demandando all'organo esecutivo l'adozione degli atti di propria competenza;
- con delibera n. 20 del 25 Novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza",
- il regolamento è stato aggiornato alle nuove disposizioni del D.Lgs 50/2016 con delibera n. 21 del 17.7.2016
- con la determinazione n. 234 del 29/12/2022 adottata dall'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano con la quale veniva indetta la procedura aperta;
- per l'apertura delle offerte è prevista l'applicazione della procedura inversa di cui all'art. 133, comma 8 del Codice (facoltà introdotta per i settori ordinari all'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii.) e pertanto ai sensi della normativa si procede alla verifica dell'offerta economica prima della verifica della documentazione amministrativa che sarà limitata alla prima e seconda classificata.

ATTESO che:

- in data 30/12/2022 la CUC dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano procedeva alla pubblicazione della gara aperta ai sensi dell'Art.60 del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante della RDO n. rfq_404623 sulla piattaforma SardegnaCat
- il termine per la presentazione delle offerte economiche è stato fissato per il giorno 19/01/2023 alle ore 11:00;
- l'apertura delle buste di qualifica è stata fissata per il giorno 19/01/2023, a partire dalle ore 11:15;

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento, si insedia, per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Nei termini e con le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara sono state presentate le seguenti 63 offerte:

OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE	PARTITA IVA
Agi Costruzioni Srl	01145410955	01145410955
Antonio Cancellu Costruzioni Srl	00918030917	00918030917
Aurelio Porcu & Figli S.R.L.	00267530921	00267530921
Aviel S.R.L.	03625140920	03625140920
Bc Costruzioni Srl	02986120844	02986120844
Business Freedom Srls	01554610913	01554610913
C.L.M. Srl	01272170919	01272170919
C.O.I.S. S.R.L.	02525370843	02525370843
C.S.U. S.R.L.	01552460915	01552460915
Cancellu Natalino Srl	00918040916	00918040916
CANTIERI EDILI S.R.L.	02426990848	02426990848
Co.Ge.M. S.R.L.	01623850920	01623850920
Co.Me.Car. Srl	01122200924	01122200924
Conglomerati Bituminosi Srl	00053050951	00053050951
Costruzioni Pilia Sas	02463150926	02463150926
Dani.Ele. Costruzioni Srl	02657460909	02657460909
Ditta Zucca Sandro	ZCCSDR63C11I752B	02475590929
E.P.C. Di Pusceddu Porfirio S.R.L.	01097760951	01097760951
Ecotekna Srl	01102170915	01102170915
Edil Moter Srl	07709330588	01847091004
Edil Proget S.R.L.	01335480917	01335480917
Edilizia Loi Di Loi Fabrizio Srl	01696510922	01696510922
Edilricicli Srl	02549550925	02549550925
F.Ai.Cos.Srl	01372030914	01372030914
F.Lli Capeddu S.R.L.	01405460914	01405460914
Fratelli Figli Serci S.R.L. "F.F. Serci S.R.L."	01637300920	01637300920
Genco S.R.L.	01989330855	01989330855
General Contractor Di Nicola Puddu & C Sas	01463310910	01463310910
Geo.Mar. S.R.L. Ingegneria & Costruzioni	01812300844	01812300844
Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.R.L.	02066230901	02066230901
Geom. Putzu Sebastiano	PTZSST79P23G203U	01942020908
Gesuino Monni Srl	01279460917	01279460917
I.R.P. S.R.L.	02855880841	02855880841
I.S.M. Costruzioni Di Secci Maurizio	SCCMRZ73R16E441V	01163240912
Icap S.R.L.	03279800928	03279800928

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ICORT S.R.L.	00174790915	00174790915
Ik Costruzioni Srl	03531210924	03531210924
Impresa Di Costruzioni Cabras Mariano S.R.L.	02509630923	02509630923
Impresa Edile Giuseppe Ortu - Ditta Individuale	RTOGPP64M13F208G	00490540952
Impresa Enrico Congiu	CNGNRC65T09B354D	01896760921
Intercos S.R.L.	03255480927	03255480927
Italconstruzioni Srl	10016200965	10016200965
La Commerciale Srl	02419490921	02419490921
Lilliu Stefano Srl	03645940929	03645940929
Lobina Costruzioni Srl	00732340914	00732340914
Mgm Srl Costruzioni	01239740911	01239740911
N.T.C. Costruzioni Generali S.R.L.	03138100924	03138100924
Ocram Costruzioni	01776980466	01565680509
POING S.R.L.	03571370927	03571370927
Renzo Pani Srl	02692580927	02692580927
S.C.I.R. Sarda Costruzioni Industrie Riunite S.R.L.	00134050921	00134050921
S.I.Sca. S.R.L.	01342650916	01342650916
Sarda Lavori S.R.L.	01528600917	01528600917
Sardavie S.R.L.	03878010929	03878010929
Sardinia Contract Srl Unipersonale	01459090914	01459090914
Savatteri Costruzioni S.R.L.	01602950857	01602950857
Savior S.R.L.	02800900843	02800900843
Ser.Lu Costruzioni Srl	02689470926	02689470926
Sinigalli Costruzioni S.R.L.	01951270766	01951270766
So.Gen.A.	01408770905	01408770905
Tilocca Srl	02256690906	02256690906
Usai Luigi Srl	01446070912	01446070912
Valenza Costruzioni S.R.L.	02122230929	02122230929

In base delle disposizioni della procedura di gara il Responsabile del Procedimento provvede:

- a "congelare" la fase di pre - valutazione;
- ad attivare la sezione "Valutazione" del portale SardegnaCAT
- ad aprire la "Busta di Qualifica" senza esaminare nel merito le dichiarazioni presentate al fine di procedere ai sensi dell'art. 14 del bando di gara con inversione procedimentale ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 55/2019 e dell'art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.
- a "congelare" la valutazione di qualifica
- ad aprire la "Busta Economica"
- ad aprire ed esaminare le offerte economiche presentate dai concorrenti, ritenute tutte ammissibili, con i seguenti ribassi percentuali:

Ditta Partecipante	Codice Fiscale	Partita Iva	Ribasso Offerto
Sardinia Contract Srl Unipersonale	01459090914	01459090914	14,975%
Conglomerati Bituminosi Srl	00053050951	00053050951	15,750%
Edil Moter Srl	07709330588	01847091004	16,301%
Co.Me.Car. Srl	01122200924	01122200924	16,750%
Renzo Pani Srl	02692580927	02692580927	16,800%
Edilricicli Srl	02549550925	02549550925	17,131%
Italcostruzioni Srl	10016200965	10016200965	17,256%
Impresa Edile Giuseppe Ortu - Ditta Individuale	RTOGPP64M13F208G	00490540952	17,300%
N.T.C. Costruzioni Generali S.R.L.	03138100924	03138100924	17,777%
Sinisgalli Costruzioni S.R.L.	01951270766	01951270766	17,917%
Agi Costruzioni Srl	01145410955	01145410955	18,801%
Aurelio Porcu & Figli S.R.L.	00267530921	00267530921	19,568%
Ser.Lu Costruzioni Srl	02689470926	02689470926	20,111%
Costruzioni Pilia Sas	02463150926	02463150926	20,123%
Impresa Di Costruzioni Cabras Mariano S.R.L.	02509630923	02509630923	20,178%
Gesuino Monni Srl	01279460917	01279460917	20,200%
Co.Ge.M. S.R.L.	01623850920	01623850920	20,889%
S.I.Sca. S.R.L.	01342650916	01342650916	21,328%
S.C.I.R. Sarda Costruzioni Industrie Riunite S.R.L.	00134050921	00134050921	21,413%
Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.R.L.	02066230901	02066230901	22,086%
Edil Proget S.R.L.	01335480917	01335480917	22,113%
C.L.M. Srl	01272170919	01272170919	22,311%
C.S.U. S.R.L.	01552460915	01552460915	22,689%
Intercos S.R.L.	03255480927	03255480927	22,691%
ICORT S.R.L.	00174790915	00174790915	22,696%
Antonio Cancellu Costruzioni Srl	00918030917	00918030917	22,823%
Savior S.R.L.	02800900843	02800900843	22,956%
Lobina Costruzioni Srl	00732340914	00732340914	23,132%
POING S.R.L.	03571370927	03571370927	23,232%
Tilocca Srl	02256690906	02256690906	23,240%
Dani.Ele. Costruzioni Srl	02657460909	02657460909	23,376%
Geo.Mar. S.R.L. Ingegneria & Costruzioni	01812300844	01812300844	23,587%
Ditta Zucca Sandro	ZCCSDR63C11I752B	02475590929	23,750%
Usai Luigi Srl	01446070912	01446070912	23,825%
Edilizia Loi Di Loi Fabrizio Srl	01696510922	01696510922	23,833%
E.P.C. Di Pusceddu Porfirio S.R.L.	01097760951	01097760951	23,935%
CANTIERI EDILI S.R.L.	02426990848	02426990848	23,957%
F.Lli Capeddu S.R.L.	01405460914	01405460914	23,999%
Geom. Putzu Sebastiano	PTZSST79P23G203U	01942020908	24,230%
F.Ai.Cos.Srl	01372030914	01372030914	24,382%
Lilliu Stefano Srl	03645940929	03645940929	24,420%
Sardavie S.R.L.	03878010929	03878010929	24,516%
Business Freedom Srls	01554610913	01554610913	24,856%

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large stylized 'S' and 'P'.

Genco S.R.L.	01989330855	01989330855	25,085%
General Contractor Di Nicola Puddu & C Sas	01463310910	01463310910	25,135%
Bc Costruzioni Srl	02986120844	02986120844	25,555%
Valenza Costruzioni S.R.L.	02122230929	02122230929	25,595%
Ik Costruzioni Srl	03531210924	03531210924	25,827%
Impresa Enrico Congiu	CNGNRC65T09B354D	01896760921	25,892%
Cancellu Natalino Srl	00918040916	00918040916	26,010%
Mgm Srl Costruzioni	01239740911	01239740911	26,666%
Ecotekna Srl	01102170915	01102170915	26,777%
So.Gen.A.	01408770905	01408770905	26,915%
Sarda Lavori S.R.L.	01528600917	01528600917	27,170%
I.S.M. Costruzioni Di Secci Maurizio	SCCMRZ73R16E441V	01163240912	27,390%
Ocram Costruzioni	01776980466	01565680509	27,778%
Fratelli Figli Serci S.R.L. "F.F. Serci S.R.L."	01637300920	01637300920	27,889%
Aviel S.R.L.	03625140920	03625140920	28,144%
C.O.I.S. S.R.L.	02525370843	02525370843	28,301%
Savatteri Costruzioni S.R.L.	01602950857	01602950857	28,592%
Icap S.R.L.	03279800928	03279800928	28,699%
I.R.P. S.R.L.	02855880841	02855880841	29,125%
La Commerciale Srl	02419490921	02419490921	29,217%

Il Responsabile del Procedimento provvede quindi a "congelare" la valutazione economica ed effettuare il calcolo delle offerte anomale sulla base dell'articolo 97 comma 2 del codice dei contratti: *"Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

- a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);
- d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

La soglia di anomalia calcolata è pari al 25,17158%.

- con l'esclusione automatica delle offerte anomale, prevista dall'art. 97 comma 8 del dlgs 50/2016, modificato dalla Legge 55 del 14/06/2019 e dalla Legge 120/2020, la graduatoria provvisoria risulta la seguente:

Graduatoria	DITTA	Codice Fiscale	Partita IVA	Ribasso offerto
Anomala	La Commerciale Srl	02419490921	02419490921	29,217%
Anomala	I.R.P. S.R.L.	02855880841	02855880841	29,125%
Anomala	Icap S.R.L.	03279800928	03279800928	28,699%
Anomala	Savatteri Costruzioni S.R.L.	01602950857	01602950857	28,592%
Anomala	C.O.I.S. S.R.L.	02525370843	02525370843	28,301%
Anomala	Aviel S.R.L.	03625140920	03625140920	28,144%
Anomala	Fratelli Figli Serci S.R.L. "F.F. Serci S.R.L."	01637300920	01637300920	27,889%
Anomala	Ocram Costruzioni	01776980466	01565680509	27,778%
Anomala	I.S.M. Costruzioni Di Secci Maurizio	SCCMRZ73R16E441V	01163240912	27,390%
Anomala	Sarda Lavori S.R.L.	01528600917	01528600917	27,170%
Anomala	So.Gen.A.	01408770905	01408770905	26,915%
Anomala	Ecotekna Srl	01102170915	01102170915	26,777%
Anomala	Mgm Srl Costruzioni	01239740911	01239740911	26,666%
Anomala	Cancellu Natalino Srl	00918040916	00918040916	26,010%
Anomala	Impresa Enrico Congiu	CNGNRC65T09B354D	01896760921	25,892%
Anomala	Ik Costruzioni Srl	03531210924	03531210924	25,827%
Anomala	Valenza Costruzioni S.R.L	02122230929	02122230929	25,595%
Anomala	Bc Costruzioni Srl	02986120844	02986120844	25,555%
1° classificato	General Contractor Di Nicola Puddu & C Sas	01463310910	01463310910	25,135%
2°	Genco S.R.L.	01989330855	01989330855	25,085%
3	Business Freedom Srls	01554610913	01554610913	24,856%
4	Sardavie S.R.L.	03878010929	03878010929	24,516%
5	Lilliu Stefano Srl	03645940929	03645940929	24,420%
6	F.Al.Cos.Srl	01372030914	01372030914	24,382%
7	Geom. Putzu Sebastiano	PTZSST79P23G203U	01942020908	24,230%
8	F.Lli Capeddu S.R.L.	01405460914	01405460914	23,999%
9	CANTIERI EDILI S.R.L.	02426990848	02426990848	23,957%
10	E.P.C. Di Pusceddu Porfirio S.R.L.	01097760951	01097760951	23,935%
11	Edilizia Loi Di Loi Fabrizio Srl	01696510922	01696510922	23,833%
12	Usai Luigi Srl	01446070912	01446070912	23,825%
13	Ditta Zucca Sandro	ZCCSDR63C11I752B	02475590929	23,750%
14	Geo.Mar. S.R.L. Ingegneria & Costruzioni	01812300844	01812300844	23,587%
15	Dani.Ele. Costruzioni Srl	02657460909	02657460909	23,376%
16	Tilocca Srl	02256690906	02256690906	23,240%
17	POING S.R.L.	03571370927	03571370927	23,232%
18	Lobina Costruzioni Srl	00732340914	00732340914	23,132%
19	Savior S.R.L.	02800900843	02800900843	22,956%
20	Antonio Cancellu Costruzioni Srl	00918030917	00918030917	22,823%
21	ICORT S.R.L.	00174790915	00174790915	22,696%
22	Intercos S.R.L.	03255480927	03255480927	22,691%
23	C.S.U. S.R.L.	01552460915	01552460915	22,689%

Handwritten signature

Handwritten signature

24	C.L.M. Srl	01272170919	01272170919	22,311%
25	Edil Proget S.R.L.	01335480917	01335480917	22,113%
26	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.R.L.	02066230901	02066230901	22,086%
27	S.C.I.R. Sarda Costruzioni Industrie Riunite S.R.L.	00134050921	00134050921	21,413%
28	S.I.Sca. S.R.L.	01342650916	01342650916	21,328%
29	Co.Ge.M. S.R.L.	01623850920	01623850920	20,889%
30	Gesuino Monni Srl	01279460917	01279460917	20,200%
31	Impresa Di Costruzioni Cabras Mariano S.R.L.	02509630923	02509630923	20,178%
32	Costruzioni Pilia Sas	02463150926	02463150926	20,123%
33	Ser.Lu Costruzioni Srl	02689470926	02689470926	20,111%
34	Aurelio Porcu & Figli S.R.L.	00267530921	00267530921	19,568%
35	Agi Costruzioni Srl	01145410955	01145410955	18,801%
36	Sinisgalli Costruzioni S.R.L.	01951270766	01951270766	17,917%
37	N.T.C. Costruzioni Generali S.R.L.	03138100924	03138100924	17,777%
38	Impresa Edile Giuseppe Ortu - Ditta Individuale	RTOGPP64M13F208G	00490540952	17,300%
39	Italcostruzioni Srl	10016200965	10016200965	17,256%
40	Edilricicli Srl	02549550925	02549550925	17,131%
41	Renzo Pani Srl	02692580927	02692580927	16,800%
42	Co.Me.Car. Srl	01122200924	01122200924	16,750%
43	Edil Moter Srl	07709330588	01847091004	16,301%
44	Conglomerati Bituminosi Srl	00053050951	00053050951	15,750%
45	Sardinia Contract Srl Unipersonale	01459090914	01459090914	14,975%

Alle ore 14:30 si chiude la seduta di gara n. 1.

In successiva seduta pomeridiana si procederà all'apertura della documentazione amministrativa della prima ditta classificata.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Fabio Pili



Il testimone e Segretario verbalizzante

Il Responsabile del Servizio

Ing. Antonio Ibba



UNIONE DEI COMUNI

DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO

BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS

Sede Legale: Serdiana – via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926

Sito Internet: www.unionecomuniparteolla.ca.it

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 19.01.2023

Procedura aperta (Art.60 del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016) su piattaforma SardegnaCAT n. rfq 404623 per affidamento lavori per l'appalto dei lavori di " Azione A3- Completamento degli itinerari per la fruizione del patrimonio ambientale e culturale materiale e immateriale nel Parteolla e Basso Campidano" - CUP H37H17001110002 CIG 9574311B5F

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

➤ Importo complessivo dell'appalto: (compresi oneri sicurezza)	€ 1.139.465,65
➤ Importo dei lavori soggetto a ribasso:	€ 1.116.465,65
➤ Importo oneri (speciali) di sicurezza: (non soggetti a ribasso)	€ 23.000,00

L'anno 2023 il giorno diciannove del mese di gennaio, alle ore 16:00 e seguenti:

PREMESSO CHE:

- con atto pubblico amministrativo Rep. n. 27 del 10.01.2001, registrato fiscalmente a Cagliari al n. 345 del 23.01.2001, è stata formalmente costituita l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano tra i Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Settimo S. Pietro e Soleminis per la gestione in forma congiunta e associata di funzioni e servizi nell'ambito territoriale ottimale di riferimento regionale;
- con deliberazione n. 8 del 22.10.2015 l'Assemblea ha disposto di avviare la Centrale unica di committenza in seno all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano demandando all'organo esecutivo l'adozione degli atti di propria competenza;
- con delibera n. 20 del 25 Novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza";
- il regolamento è stato aggiornato alle nuove disposizione del D.Lgs 50/2016 con delibera n. 21 del 17.7.2016;
- con la determinazione n. 234 del 29/12/2022 adottata dall'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano con la quale veniva indetta la procedura aperta;
- L'intervento si compone delle lavorazioni in categoria OG3 (categoria prevalente) ed OS10 (categoria scorporabile), come da seguente prospetto:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	OG3	III	SI	834.854,11	73,27	prevalente	50
Segnaletica stradale non luminosa	OS10	II	SI	304.611,54	26,73	Scorporabile	100%

- Ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modifiche in L. 23 maggio 2014, n. 80,
 - a. *l'affidatario, in possesso della qualificazione nella categoria di opere generali ovvero nella categoria di opere specializzate indicate nel bando di gara o nell'avviso di gara o nella lettera di invito come categoria prevalente può, fatto salvo quanto previsto alla lettera b), eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera o il lavoro, anche se non è in possesso delle relative qualificazioni, oppure subappaltare dette lavorazioni specializzate esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni;*
 - b. *non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, se privo delle relative adeguate qualificazioni, le lavorazioni, indicate nel bando di gara o nell'avviso di gara o nella lettera di invito, di importo superiore ai limiti indicati dall'art. 108, comma 3, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 maggio 2010, n. 207, relative alle categorie di opere generali individuate nell'allegato A al predetto decreto, nonché le categorie individuate nel medesimo allegato A con l'acronimo OS, di seguito elencate: OS 2-A, OS 2-B, OS 3, OS 4, OS 5, OS 8, OS 10, OS 11, OS 12-A, OS 13, OS 14, OS 18-A, OS 18-B, OS 20-A, OS 20-B, OS 21, OS 24, OS 25, OS 28, OS 30, OS 33, OS 34, OS 35. Le predette lavorazioni sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni. Esse sono altresì scorporabili e sono indicate nei bandi di gara ai fini della costituzione di associazioni temporanee di tipo verticale. Resta fermo, ai sensi dell'art. 37, comma 11, del codice di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, il limite di cui all'art. 170, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 2010 per le categorie di cui al comma 1 del presente articolo, di importo singolarmente superiore al 15 per cento; si applica l'art. 92, comma 7, del predetto regolamento.*
- per l'apertura delle offerte è prevista l'applicazione della procedura inversa di cui all'art. 133, comma 8 del Codice (facoltà introdotta per i settori ordinari all'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii.) e pertanto ai sensi della normativa si procede alla verifica dell'offerta economica prima della verifica della documentazione amministrativa che sarà limitata alla prima e seconda classificata.
- In data 19/01/2023 a partire dalle ore 11:15 si è svolta la prima seduta di gara, come da Verbale n.1

Il Responsabile del Procedimento di gara

Ing. Fabio Pili, assistito dall'Ing. Antonio Ibba, Responsabile del Servizio Tecnico della Unione dei Comuni Parteolla e Basso Campidano in qualità di testimone e segretario verbalizzante, visto il verbale di gara n.1, ha

proceduto, ai sensi dell'art. 21 del disciplinare di gara, all'apertura della busta amministrativa dell'operatore economico primo classificato: General Contractor di Nicola Puddu & C. sas.

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento, si insedia, per l'avvio e l'espletamento della seconda seduta di gara.

In base delle disposizioni della procedura di gara il Responsabile del Procedimento provvede:

- ad aprire ed esaminare la "Busta di Qualifica" dell'operatore economico General Contractor di Nicola Puddu & C sas.

Dall'analisi della documentazione amministrativa trasmessa dall'operatore economico General Contractor di Nicola Puddu & C. sas emerge che:

L'operatore economico General Contractor di Nicola Puddu & C. sas:

- non è in possesso di qualificazione per le categorie OG3 class.III e OS10 class. II;
- partecipa alla procedura di gara attraverso l'istituto dell'avvalimento con la ditta ausiliaria Giancarlo Orrù Impresa di Costruzioni s.r.l., qualificata per la categoria OG3 class III;
- non intende subappaltare lavorazioni.

Considerato che:

- l'operatore economico General Contractor di Nicola Puddu & C. sas non risulta qualificata per eseguire le lavorazioni della categoria scorporabile OS10;
- la ditta ausiliaria Giancarlo Orrù Impresa di Costruzioni s.r.l. non risulta qualificata per eseguire le lavorazioni della categoria scorporabile OS10;
- l'operatore economico General Contractor di Nicola Puddu & C. sas ha dichiarato che non intende subappaltare lavorazioni

Il Responsabile del Procedimento riscontra una possibile assenza di qualificazione per la categoria scorporabile OS10 e, rendendosi necessario un approfondimento del caso in specie, alle ore 19:30 chiude la seduta di gara n. 2.

In successiva seduta, prevista in data 24/01/2023, si procederà con l'approfondimento del caso in specie, la determinazione dell'ammissione o esclusione dell'operatore economico, proseguendo poi con le successive fasi di gara sino all'aggiudicazione.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Fabio Pili

Il testimone e Segretario verbalizzante

Il Responsabile del Servizio

Ing. Antonio Ioba

**UNIONE DEI COMUNI
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO
BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS**
Sede Legale: Serdiana – via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926
Sito Internet: www.unionecomuniparteolla.ca.it

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 24.01.2023

Procedura aperta (Art.60 del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016) su piattaforma SardegnaCAT n. rfq 404623 per affidamento lavori per l'appalto dei lavori di " Azione A3- Completamento degli itinerari per la fruizione del patrimonio ambientale e culturale materiale e immateriale nel Parteolla e Basso Campidano" - CUP H37H17001110002 CIG 9574311B5F

VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

➤ Importo complessivo dell'appalto: (compresi oneri sicurezza)	€ 1.139.465,65
➤ Importo dei lavori soggetto a ribasso:	€ 1.116.465,65
➤ Importo oneri (speciali) di sicurezza: (non soggetti a ribasso)	€ 23.000,00

L'anno 2023 il giorno ventiquattro del mese di gennaio, alle ore 09:30 e seguenti:

PREMESSO CHE:

- con atto pubblico amministrativo Rep. n. 27 del 10.01.2001, registrato fiscalmente a Cagliari al n. 345 del 23.01.2001, è stata formalmente costituita l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano tra i Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Settimo S. Pietro e Soleminis per la gestione in forma congiunta e associata di funzioni e servizi nell'ambito territoriale ottimale di riferimento regionale;
- con deliberazione n. 8 del 22.10.2015 l'Assemblea ha disposto di avviare la Centrale unica di committenza in seno all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano demandando all'organo esecutivo l'adozione degli atti di propria competenza;
- con delibera n. 20 del 25 Novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza";
- il regolamento è stato aggiornato alle nuove disposizioni del D.Lgs 50/2016 con delibera n. 21 del 17.7.2016;
- con la determinazione n. 234 del 29/12/2022 adottata dall'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano con la quale veniva indetta la procedura aperta;
- L'intervento si compone delle lavorazioni in categoria OG3 (categoria prevalente) ed OS10 (categoria scorporabile), come da seguente prospetto:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	OG3	III	SI	834.854,11	73,27	prevalente	50
Segnaletica stradale non luminosa	OS10	II	SI	304.611,54	26,73	Scorporabile	100%

- Ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modifiche in L. 23 maggio 2014, n. 80,
 - a. *l'affidatario, in possesso della qualificazione nella categoria di opere generali ovvero nella categoria di opere specializzate indicate nel bando di gara o nell'avviso di gara o nella lettera di invito come categoria prevalente può, fatto salvo quanto previsto alla lettera b), eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera o il lavoro, anche se non è in possesso delle relative qualificazioni, oppure subappaltare dette lavorazioni specializzate esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni;*
 - b. *non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, se privo delle relative adeguate qualificazioni, le lavorazioni, indicate nel bando di gara o nell'avviso di gara o nella lettera di invito, di importo superiore ai limiti indicati dall'art. 108, comma 3, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 maggio 2010, n. 207, relative alle categorie di opere generali individuate nell'allegato A al predetto decreto, nonche' le categorie individuate nel medesimo allegato A con l'acronimo OS, di seguito elencate: OS 2-A, OS 2-B, OS 3, OS 4, OS 5, OS 8, OS 10, OS 11, OS 12-A, OS 13, OS 14, OS 18-A, OS 18-B, OS 20-A, OS 20-B, OS 21, OS 24, OS 25, OS 28, OS 30, OS 33, OS 34, OS 35. Le predette lavorazioni sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni. Esse sono altresì scorporabili e sono indicate nei bandi di gara ai fini della costituzione di associazioni temporanee di tipo verticale. Resta fermo, ai sensi dell'art. 37, comma 11, del codice di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, il limite di cui all'art. 170, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 2010 per le categorie di cui al comma 1 del presente articolo, di importo singolarmente superiore al 15 per cento; si applica l'art. 92, comma 7, del predetto regolamento.*
- per l'apertura delle offerte è prevista l'applicazione della procedura inversa di cui all'art. 133, comma 8 del Codice (facoltà introdotta per i settori ordinari all'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii.) e pertanto ai sensi della normativa si procede alla verifica dell'offerta economica prima della verifica della documentazione amministrativa che sarà limitata alla prima e seconda classificata.
- In data 19/01/2023 a partire dalle ore 11:15 si è svolta la prima seduta di gara, come da Verbale n.1;
- In data 19/01/2023 a partire dalle ore 16:00 si è svolta la seconda seduta di gara, come da Verbale n.2;

Il Responsabile del Procedimento di gara

Ing. Fabio Pili, assistito dall'Ing. Antonio Ibba, Responsabile del Servizio Tecnico della Unione dei Comuni Parteolla e Basso Campidano in qualità di testimone e segretario verbalizzante, visti i verbali di gara n.1 e n.2, ha proceduto all'analisi della documentazione della busta amministrativa dell'operatore economico primo classificato: General Contractor di Nicola Puddu & C. sas.

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento, si insedia, per l'avvio e l'espletamento delle terza seduta di gara. Richiamati i verbali delle precedenti sedute, ed in particolare il verbale n.2, il Responsabile del Procedimento provvede ad esaminare le criticità relative alla possibile assenza di qualificazione dell'operatore economico General Contractor di Nicola Puddu & C sas.

Riepilogando, dall'analisi della documentazione amministrativa emerge che l'operatore economico General Contractor di Nicola Piddu & C. sas:

- non è in possesso di qualificazione per le categorie OG3 class.III e OS10 class. II;
- partecipa alla procedura di gara attraverso l'istituto dell'avvalimento con la ditta ausiliaria Giancarlo Orrù Impresa di Costruzioni s.r.l., qualificata per la categoria OG3 class III;
- non intende subappaltare lavorazioni.

Dato atto che:

- l'operatore economico General Contractor di Nicola Puddu & C. sas non risulta qualificata per eseguire le lavorazioni della categoria scorporabile OS10;
- la ditta ausiliaria Giancarlo Orrù Impresa di Costruzioni s.r.l. non risulta qualificata per eseguire le lavorazioni della categoria scorporabile OS10;
- l'operatore economico General Contractor di Nicola Puddu & C. sas ha dichiarato che non intende subappaltare lavorazioni

Analizzato l'art. 12, comma 2, del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modifiche in L. 23 maggio 2014, n. 80, e visionata la Giurisprudenza presente sulla tematica;

Considerato che:

- L'operatore economico General Contractor di Nicola Puddu & C sas non risulta qualificato attraverso propria certificazione SOA per l'esecuzione delle lavorazioni nelle categorie OG3 ed OS10;
- L'operatore economico General Contractor di Nicola Puddu & C sas partecipa alla procedura mediante contratto di avvalimento con l'operatore economico Giancarlo Orrù Impresa di Costruzioni s.r.l., che risulta qualificato per la sola categoria OG3
- L'operatore economico nel DGUE (sez.D) dichiara che non intende subappaltare parte del contratto a terzi;
- In tema di gare d'appalto ad evidenza pubblica, nel caso in cui il mancato possesso della qualificazione possa essere sostituito dal ricorso al subappalto, tale istituto assume rilevanza in sede di partecipazione alla gara, essendo sostitutivo del requisito di qualificazione obbligatoria assente;

- L'operatore economico General Contractor di Nicola Puddu & C sas, in base ai requisiti posseduti ed alla dichiarazione sul subappalto, non risulta qualificato per la realizzazione delle lavorazioni nella categoria OS10;
- Non può essere attivato l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9, in quanto le dichiarazioni del concorrente circa il possesso di requisiti di partecipazione risultano essenziali e non sanabili;

Il Responsabile del Procedimento procede alla redazione del provvedimento di esclusione dell'operatore economico General Contractor di Nicola Puddu & C, e alle ore 12:30 chiude la seduta di gara n. 3.

In successiva seduta, prevista in data 24/01/2023 dalle ore 17:30, si proseguirà con la verifica della documentazione amministrativa del secondo classificato e con le successive fasi di gara sino all'aggiudicazione.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Fabio Pili

Il testimone e Segretario verbalizzante

Il Responsabile del Servizio

Ing. Antonio Ibba





**UNIONE DEI COMUNI
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO
BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS**
Sede Legale: Serdiana – via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926
Sito Internet: www.unionecomuniparteolla.ca.it

VERBALE DI GARA N. 4 DEL 24.01.2023

Procedura aperta (Art.60 del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016) su piattaforma SardegnaCAT n. rfq 404623 per affidamento lavori per l'appalto dei lavori di " Azione A3- Completamento degli itinerari per la fruizione del patrimonio ambientale e culturale materiale e immateriale nel Parteolla e Basso Campidano" - CUP H37H17001110002 CIG 9574311B5F

VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

➤ Importo complessivo dell'appalto: (compresi oneri sicurezza)	€ 1.139.465,65
➤ Importo dei lavori soggetto a ribasso:	€ 1.116.465,65
➤ Importo oneri (speciali) di sicurezza: (non soggetti a ribasso)	€ 23.000,00

L'anno 2023 il giorno ventiquattro del mese di gennaio, alle ore 17:50 e seguenti:

PREMESSO CHE:

- con atto pubblico amministrativo Rep. n. 27 del 10.01.2001, registrato fiscalmente a Cagliari al n. 345 del 23.01.2001, è stata formalmente costituita l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano tra i Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Settimo S. Pietro e Soleminis per la gestione in forma congiunta e associata di funzioni e servizi nell'ambito territoriale ottimale di riferimento regionale;
- con deliberazione n. 8 del 22.10.2015 l'Assemblea ha disposto di avviare la Centrale unica di committenza in seno all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano demandando all'organo esecutivo l'adozione degli atti di propria competenza;
- con delibera n. 20 del 25 Novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza";
- il regolamento è stato aggiornato alle nuove disposizioni del D.Lgs 50/2016 con delibera n. 21 del 17.7.2016;
- con la determinazione n. 234 del 29/12/2022 adottata dall'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano con la quale veniva indetta la procedura aperta;
- L'intervento si compone delle lavorazioni in categoria OG3 (categoria prevalente) ed OS10 (categoria scorporabile), come da seguente prospetto:

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	OG3	III	SI	834.854,11	73,27	prevalente	50
Segnaletica stradale non luminosa	OS10	II	SI	304.611,54	26,73	Scorporabile	100%

- Ai sensi dell'art. 12, comma 2 , del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modifiche in L. 23 maggio 2014, n. 80,
 - a. *l'affidatario, in possesso della qualificazione nella categoria di opere generali ovvero nella categoria di opere specializzate indicate nel bando di gara o nell'avviso di gara o nella lettera di invito come categoria prevalente può, fatto salvo quanto previsto alla lettera b), eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera o il lavoro, anche se non è in possesso delle relative qualificazioni, oppure subappaltare dette lavorazioni specializzate esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni;*
 - b. *non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, se privo delle relative adeguate qualificazioni, le lavorazioni, indicate nel bando di gara o nell'avviso di gara o nella lettera di invito, di importo superiore ai limiti indicati dall'art. 108, comma 3, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 maggio 2010, n. 207, relative alle categorie di opere generali individuate nell'allegato A al predetto decreto, nonche' le categorie individuate nel medesimo allegato A con l'acronimo OS, di seguito elencate: OS 2-A, OS 2-B, OS 3, OS 4, OS 5, OS 8, OS 10, OS 11, OS 12-A, OS 13, OS 14, OS 18-A, OS 18-B, OS 20-A, OS 20-B, OS 21, OS 24, OS 25, OS 28, OS 30, OS 33, OS 34, OS 35. Le predette lavorazioni sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni. Esse sono altresì scorporabili e sono indicate nei bandi di gara ai fini della costituzione di associazioni temporanee di tipo verticale. Resta fermo, ai sensi dell'art. 37, comma 11, del codice di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, il limite di cui all'art. 170, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 2010 per le categorie di cui al comma 1 del presente articolo, di importo singolarmente superiore al 15 per cento; si applica l'art. 92, comma 7, del predetto regolamento.*
- per l'apertura delle offerte è prevista l'applicazione della procedura inversa di cui all'art. 133, comma 8 del Codice (facoltà introdotta per i settori ordinari all'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii.) e pertanto ai sensi della normativa si procede alla verifica dell'offerta economica prima della verifica della documentazione amministrativa che sarà limitata alla prima e seconda classificata.
- In data 19/01/2023 a partire dalle ore 11:15 si è svolta la prima seduta di gara, come da Verbale n.1;
- In data 19/01/2023 a partire dalle ore 16:00 si è svolta la seconda seduta di gara, come da Verbale n.2;
- In data 24/01/2023 a partire dalle ore 09:30 si è svolta la terza seduta di gara, come da Verbale n.3;

Handwritten signature

Handwritten signature

- Con determinazione del Responsabile del Settore n. 3 del 24/01/2023 si è preso atto del provvedimento di esclusione dell'Operatore Economico General Contractor di Nicola Puddu & C sas;

Il Responsabile del Procedimento di gara

Ing. Fabio Pili, assistito dall'Ing. Antonio Ibba, Responsabile del Servizio Tecnico della Unione dei Comuni Parteolla e Basso Campidano in qualità di testimone e segretario verbalizzante, visti i verbali di gara n.1, n.2 e n.3, ha proceduto all'analisi della documentazione della busta amministrativa dell'operatore economico secondo classificato: Genco srl.

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento, si insedia, per l'avvio e l'espletamento delle quarta seduta di gara. Richiamati i verbali delle precedenti sedute, il Responsabile del Procedimento provvede ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico Genco srl, secondo classificato.

Dall'analisi della documentazione amministrativa emerge che l'operatore economico Genco srl:

- è in possesso di qualificazione per la categoria OG3 IV Bis, come da SOA n. 58918/3/00 in corso di validità;
- intende subappaltare le lavorazioni della categoria scorporabile OS10;
- la documentazione presentata rispetta le indicazioni del disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento, nelle more della verifica dei requisiti dichiarati, propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico Genco srl, P.IVA 01989330855 per un importo complessivo di € 859.400,24, di cui € 836.400,24 al netto del ribasso offerto del 25,085%, ed € 23.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle ore 19:00 chiude la seduta di gara n. 4.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Fabio Pili

Il testimone e Segretario verbalizzante

Il Responsabile del Servizio

Ing. Antonio Ibba



