



UNIONE dei COMUNI del PARTEOLLA e BASSO CAMPIDANO
Barrali – Dolianova – Donori - Serdiana – Settimo San Pietro – Soleminis
Sede Legale: Serdiana – Via L.Einaudi 10 – C.F. 02659680926

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - SETTORE LL.PP., AMBIENTE E INFORMATICA

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 27.12.2023

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "CONTRIBUTI PER PROGETTI DI INFRASTRUTTURAZIONE SOCIALE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE SOTTO I 5000 ABITANTI" BARRALI-DONORI-SERDIANA-SOLEMINIS.

APERTURA OFFERTA ECONOMICA, VERIFICA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

| | |
|---|--------------|
| ➤ Importo complessivo dell'appalto: (compresa manodopera e oneri sicurezza) | € 223.000,00 |
| ➤ Importo dei lavori soggetto a ribasso: | € 148.782,94 |
| ➤ Importo della manodopera (non soggetto a ribasso)..... | € 66.217,06 |
| ➤ Importo oneri della sicurezza: (non soggetti a ribasso) | € 8.000,00 |

L'anno 2023 il giorno ventisette del mese di dicembre, alle ore 10:00,

Il Responsabile del Procedimento di gara

Ing. Antonio Ibba, Responsabile del Servizio Tecnico della Unione dei Comuni Parteolla e Basso Campidano in qualità RUP, ha proceduto da remoto all'apertura delle buste economica e di qualifica pervenute nell'ambito della procedura in oggetto, svolta interamente sulla piattaforma informatica CAT Sardegna. Il presente verbale riassume le operazioni svolte in conformità al disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento, una volta acquisito ed accettato sulla piattaforma l'elenco degli operatori che hanno presentato offerta, dichiara preliminarmente:

- di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del D. Lgs. 36/2023, all'articolo 6 comma 2 del D.P.R. di approvazione del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- di non trovarsi in alcune delle condizioni preclusive allo svolgimento delle funzioni/incarico sopra indicate/o del Codice di comportamento adottato dai rispettivi Enti: Delibera n. 2 del 24/01/2014 e ss.mm.ii. dell'Unione di Comuni del Parteolla e Baso Campidano;
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo alla presente fase del procedimento sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle precitate disposizioni normative ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia al responsabile del settore e all'ufficio anticorruzione e trasparenza dell'Ente e ad astenersi dalla funzione/incarico ascrivita/o

PREMESSO CHE:

- con atto pubblico amministrativo Rep. n. 27 del 10.01.2001, registrato fiscalmente a Cagliari al n. 345 del 23.01.2001, è stata formalmente costituita l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano tra i Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Settimo S. Pietro e Soleminis per la gestione in forma congiunta e associata di funzioni e servizi nell'ambito territoriale ottimale di riferimento regionale;
- con deliberazione n. 8 del 22.10.2015 l'Assemblea ha disposto di avviare la Centrale unica di committenza in seno all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano demandando all'organo esecutivo l'adozione degli atti di propria competenza;
- con delibera n. 20 del 25 Novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza",
- il regolamento è stato aggiornato alle nuove disposizioni del D.Lgs 50/2016 con delibera n. 21 del 17.7.2016
- con determinazione a contrattare n. 319 del 24/11/2023 del Responsabile del Settore LL.PP. e della CUC, è stata indetta la procedura aperta in parola e contestualmente nominato il responsabile unico del

procedimento della gara all'interno della centrale unica di committenza nella persona dell'ing. Antonio Ibbà;

- per l'apertura delle offerte è prevista l'applicazione della procedura inversa di cui all'art. 107, comma 3 del Codice e pertanto ai sensi della normativa si procederà alla verifica dell'offerta economica prima della verifica della documentazione amministrativa che sarà limitata alla prima classificata.

ATTESO che:

- in data 24/11/2023 la CUC ha pubblicato sulla piattaforma SardegnaCat la procedura aperta in oggetto, ai sensi dell'Art. 60 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, mediante della RDO n. rfq_423719;
- il termine per la presentazione delle offerte economiche è fissato per il giorno 27/12/2023 alle ore 09:30;
- l'apertura delle buste è fissata dal bando/rettifica nella giornata odierna 27/12/2023 alle ore 10:00 e seguenti;

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento si insedia come previsto dall'articolo 13 del disciplinare di gara per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Nei termini e con le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara sono state presentate le seguenti 39 offerte (in ordine alfabetico):

| N. | OPERATORE ECONOMICO | P. iva |
|----|--|-------------|
| 1 | A.M.Costruzioni Srl | 03571520927 |
| 2 | Acieffe Soluzioni Edili | 03892800925 |
| 3 | Agora' Costruzioni S.R.L. | 02775450923 |
| 4 | Bemar Srl | 15086941000 |
| 5 | Cannoni Scavi E Costruzioni Srls | 02860050901 |
| 6 | Cisaf Srl | 01651600924 |
| 7 | Coeba S.R.L. | 00688630953 |
| 8 | Cos.Ma. S.R.L. | 03164100921 |
| 9 | Cos.Vi.P. Srl | 02603920923 |
| 10 | Ditta Individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele | 01401530918 |
| 11 | Dreav Progettazioni S.R.L. | 03699070920 |
| 12 | Edg Costruzioni System Srls | 02762650907 |
| 13 | Edil System S.R.L. | 03764020925 |
| 14 | Fl. Costruzioni & Servizi Srls | 03811400922 |
| 15 | Genco S.R.L. | 01989330855 |
| 16 | General Edile Societa' Cooperativa Arl | 03751920921 |
| 17 | Gruppo D'anello S.R.L. | 04304560719 |
| 18 | Icap S.R.L. | 03279800928 |
| 19 | Impresa Costruzioni Lai Maria Amelia | 01876300904 |
| 21 | Impresa Manca Caterina | 01088930910 |
| 22 | Impresa Vincenzo Rinaldi | 03090930920 |
| 20 | Impresales S.R.L. | 03004790840 |
| 23 | La Nuova A.S. Costruzioni S.R.L. | 03010560922 |
| 24 | Lobina Costruzioni Srl | 00732340914 |
| 25 | O.ME.R. S.R.L. | 00144650918 |
| 26 | Ocram Costruzioni | 01565680509 |
| 27 | Palmas Costruzioni Srl | 03144900929 |
| 28 | S.C. Costruzioni S.R.L. Semplificata | 03069110843 |
| 30 | Sarda Lavori S.R.L. | 01528600917 |

| | | |
|----|------------------------------|-------------|
| 29 | Sardaedile S.R.L. | 02900580909 |
| 31 | Sicania Societa' Cooperativa | 02820570840 |
| 32 | Siteco Srl Unipersonale | 01354070920 |
| 33 | Soc. Coop. Sa.Ge.Sa. | 01665790851 |
| 34 | Sogema Costruzioni S.R.L | 03373240922 |
| 35 | SOLAM S.R.L. | 01557800917 |
| 36 | Tecnocostruzioni Puggia Srl | 02828350906 |
| 37 | U.C. Ambiente S.R.L. | 02908030923 |
| 38 | Vassallo Calogero | 02518900846 |
| 39 | Zicchittu Francesco S.R.L. | 01996010904 |

Sulla base delle disposizioni del punto 13.1 del disciplinare di gara il Responsabile del Procedimento provvede:

- a "congelare" la fase di pre - valutazione;
- ad attivare la sezione "Valutazione" del portale SardegnaCAT
- ad aprire la pagina della "Busta di Qualifica" dei concorrenti senza esaminarle nel merito;
- a "congelare" la valutazione di qualifica
- ad aprire la "Busta Economica"
- ad aprire ed esaminare le offerte economiche presentate dai concorrenti, ritenute tutte ammissibili, con i seguenti ribassi percentuali:

| | OPERATORE ECONOMICO | Ribasso offerto % |
|----|--|-------------------|
| 1 | A.M.Costruzioni Srl | 15,80000% |
| 2 | Acieffe Soluzioni Edili | 28,88800% |
| 3 | Agora' Costruzioni S.R.L. | 3,40000% |
| 4 | Bemar Srl | 5,99500% |
| 5 | Cannoni Scavi E Costruzioni Srls | 23,40600% |
| 6 | Cisaf Srl | 1,53300% |
| 7 | Coeba S.R.L. | 12,55682% |
| 8 | Cos.Ma. S.R.L. | 7,22000% |
| 9 | Cos.Vi.P. Srl | 21,57600% |
| 10 | Ditta Individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele | 24,91300% |
| 11 | Dreav Progettazioni S.R.L. | 21,33000% |
| 12 | Edg Costruzioni System Srls | 17,33000% |
| 13 | Edil System S.R.L. | 18,46800% |
| 14 | Fl. Costruzioni & Servizi Srls | 11,87000% |
| 15 | Genco S.R.L. | 17,17700% |
| 16 | General Edile Societa' Cooperativa Arl | 19,74300% |
| 17 | Gruppo D'anello S.R.L. | 21,02200% |
| 18 | Icap S.R.L. | 12,15900% |
| 19 | Impresa Costruzioni Lai Maria Amelia | 5,15000% |
| 21 | Impresa Manca Caterina | 21,83500% |
| 22 | Impresa Vincenzo Rinaldi | 18,74200% |
| 20 | Impresales S.R.L. | 11,13700% |
| 23 | La Nuova A.S. Costruzioni S.R.L. | 6,02300% |
| 24 | Lobina Costruzioni Srl | 10,01000% |
| 25 | O.ME.R. S.R.L. | 18,22300% |

| | | |
|----|--------------------------------------|-----------|
| 26 | Ocram Costruzioni | 16,64900% |
| 27 | Palmas Costruzioni Srl | 2,88800% |
| 28 | S.C. Costruzioni S.R.L. Semplificata | 23,98000% |
| 30 | Sarda Lavori S.R.L. | 14,33300% |
| 29 | Sardaedile S.R.L. | 16,84000% |
| 31 | Sicania Societa' Cooperativa | 16,80000% |
| 32 | Siteco Srl Unipersonale | 21,54500% |
| 33 | Soc. Coop. Sa.Ge.Sa. | 16,22700% |
| 34 | Sogema Costruzioni S.R.L | 23,14700% |
| 35 | SOLAM S.R.L. | 23,66600% |
| 36 | Tecnocostruzioni Puggia Srl | 22,04000% |
| 37 | U.C. Ambiente S.R.L. | 17,13000% |
| 38 | Vassallo Calogero | 19,63100% |
| 39 | Zicchittu Francesco S.R.L. | 15,58000% |

Si ricorda che nel bando di gara al punto IV.2) "Criterio di selezione dell'offerta" al comma 2 si è stabilito che per il calcolo della soglia di anomalia verrà utilizzato il "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023.

Il Responsabile del Procedimento provvede quindi a "congelare" la valutazione economica ed effettuare, tramite piattaforma Sardegna CAT, il calcolo delle offerte anomale sulla base dell'articolo 54 comma 1 del codice dei contratti: "Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque" e come già stabilito nel bando sulla base dell'articolo 54 comma 2 del codice per il calcolo dell'anomalia si utilizza il "Metodo A" di cui all'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 e il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);
- la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

La soglia di anomalia calcolata automaticamente dal sistema Sardegna CAT è pari al 18,99014%. L'esito finale è il seguente:

| A = OFFERTE CON RIBASSI PERCENTUALI MAGGIORI O UGUALI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA CALCOLATA | | | | | |
|---|-------------------------|--|--------------|--------------|---------------|
| | FORNITORE | PREZZO CONFERMATO (al netto della manodopera e degli oneri sicurezza) | RIBASSO € | RIBASSO % | SOGLIA |
| | | | | | 18,99014 % |
| | Acieffe Soluzioni Edili | 105.802,5243 | 42.980,4157 | 28,88800% | A |

| | | | | |
|---|--------------|-------------|-----------|---|
| Ditta Individuale Imp. di Costruzioni Sanna Michele | 111.716,6462 | 37.066,2938 | 24,91300% | A |
| S.C. Costruzioni S.R.L. Semplificata | 113.104,7910 | 35.678,1490 | 23,98000% | A |
| SOLAM S.R.L. | 113.571,9694 | 35.210,9706 | 23,66600% | A |
| Cannoni Scavi E Costruzioni Srls | 113.958,8051 | 34.824,1349 | 23,40600% | A |
| Sogema Costruzioni S.R.L | 114.344,1529 | 34.438,7871 | 23,14700% | A |
| Tecnocostruzioni Puggia Srl | 115.991,1800 | 32.791,7600 | 22,04000% | A |
| Impresa Manca Caterina | 116.296,1851 | 32.486,7549 | 21,83500% | A |
| Cos.Vi.P. Srl | 116.681,5329 | 32.101,4071 | 21,57600% | A |
| Siteco Srl Unipersonale | 116.727,6556 | 32.055,2844 | 21,54500% | A |
| Dreav Progettazioni S.R.L. | 117.047,5389 | 31.735,4011 | 21,33000% | A |
| Gruppo D'anello S.R.L. | 117.505,7904 | 31.277,1496 | 21,02200% | A |
| General Edile Societa' Cooperativa Arl | 119.408,7242 | 29.374,2158 | 19,74300% | A |
| Vassallo Calogero | 119.575,3610 | 29.207,5790 | 19,63100% | A |
| Impresa Vincenzo Rinaldi | 120.898,0414 | 27.884,8986 | 18,74200% | |
| Edil System S.R.L. | 121.305,7066 | 27.477,2334 | 18,46800% | |
| O.ME.R. S.R.L. | 121.670,2248 | 27.112,7152 | 18,22300% | |
| Edg Costruzioni System Srls | 122.998,8565 | 25.784,0835 | 17,33000% | |
| Genco S.R.L. | 123.226,4944 | 25.556,4456 | 17,17700% | |
| U.C. Ambiente S.R.L. | 123.296,4224 | 25.486,5176 | 17,13000% | |
| Sardaedile S.R.L. | 123.727,8929 | 25.055,0471 | 16,84000% | |
| Sicania Societa' Cooperativa | 123.787,4061 | 24.995,5339 | 16,80000% | |
| Ocram Costruzioni | 124.012,0683 | 24.770,8717 | 16,64900% | |
| Soc. Coop. Sa.Ge.Sa. | 124.639,9323 | 24.143,0077 | 16,22700% | |
| A.M.Costruzioni Srl | 125.275,2355 | 23.507,7045 | 15,80000% | |
| Zicchittu Francesco S.R.L. | 125.602,5579 | 23.180,3821 | 15,58000% | |
| Sarda Lavori S.R.L. | 127.457,8812 | 21.325,0588 | 14,33300% | |
| Coeba S.R.L. | 130.100,5340 | 18.682,4060 | 12,55682% | |
| Icap S.R.L. | 130.692,4223 | 18.090,5177 | 12,15900% | |
| Fl. Costruzioni & Servizi Srls | 131.122,4050 | 17.660,5350 | 11,87000% | |
| Impresales S.R.L. | 132.212,9840 | 16.569,9560 | 11,13700% | |
| Lobina Costruzioni Srl | 133.889,7677 | 14.893,1723 | 10,01000% | |
| Cos.Ma. S.R.L. | 138.040,8117 | 10.742,1283 | 7,22000% | |
| La Nuova A.S. Costruzioni S.R.L. | 139.821,7435 | 8.961,1965 | 6,02300% | |
| Bemar Srl | 139.863,4027 | 8.919,5373 | 5,99500% | |
| Impresa Costruzioni Lai Maria Amelia | 141.120,6186 | 7.662,3214 | 5,15000% | |
| Agora' Costruzioni S.R.L. | 143.724,3200 | 5.058,6200 | 3,40000% | |
| Palmas Costruzioni Srl | 144.486,0887 | 4.296,8513 | 2,88800% | |
| Cisaf Srl | 146.502,0975 | 2.280,8425 | 1,53300% | |

Come previsto dal punto 13.3 del disciplinare deve essere effettuato il controllo della completezza della documentazione amministrativa presente nella "BUSTA DI QUALIFICA" del primo classificato, ditta "Impresa Vincenzo Rinaldi – C.F. RNLVCN72C07G786V e P.iva 03090930920".

Effettuata la verifica il Responsabile del Procedimento evidenzia che la documentazione presentata dalla prima classificata risulta regolare.

Terminate le operazioni di cui sopra e in esito alla risultanze riportate nel prospetto sopra riportato, il Responsabile della procedura di gara

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico "Vincenzo Rinaldi" con sede in Cagliari (CA) – Via La Vega 7b, C.F. RNLVCN72C07G786V e P.iva 03090930920, che ha offerto il ribasso del 18,742%, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di € 120.898,04 oltre oneri della manodopera non assoggettabili a ribasso pari a € 66.217,06 e oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso pari a € 8.000,00 e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto ammonta a complessivi € 195.115,10, oltre IVA nella misura di legge.

Dichiara, inoltre, che il concorrente classificatosi al secondo posto è la ditta "Edil System" con sede in Capoterra (CA) nella via Cagliari n. 265 – C.F./P.iva 03764020925 che ha offerto il ribasso del 18,4680%.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Alle ore 14:00 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Antonio Ibba