



**UNIONE DEI COMUNI  
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO  
BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS**

Sede Legale: Serdiana – Via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926

Sito Internet: [www.unionecomuniparteolla.ca.it](http://www.unionecomuniparteolla.ca.it)

**VERBALE DI GARA N. 1 DEL 16.03.2023**

**Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "costruzione della mensa scolastica a servizio della scuola primaria di Via San Salvatore" - PNNR, Missione 4 – C. 1 – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", e nomina del Responsabile del Procedimento di Gara - CUP I51B22000380006 - CIG 965361926A**

**APERTURA OFFERTA ECONOMICA, VERIFICA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

➤ Importo complessivo dell'appalto: (compresi oneri sicurezza)	€	595.000,00
➤ Importo dei lavori soggetto a ribasso: .....	€	585.000,00
➤ Importo oneri (speciali) di sicurezza: (non soggetti a ribasso) .....	€	10.000,00

L'anno 2023 il giorno sedici del mese di marzo, alle ore 9:40,

**Il Responsabile del Procedimento di gara**

Ing. Marco Monni, assistito dall'Ing. Antonio Ibba, Responsabile del Servizio Tecnico della Unione dei Comuni Parteolla e Basso Campidano in qualità di testimone e segretario verbalizzante, ha proceduto da remoto all'apertura delle buste economica e di qualifica pervenute nell'ambito della procedura in oggetto, svolta interamente sulla piattaforma informatica CAT Sardegna. Il presente verbale riassume le operazioni svolte in conformità al disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento e il testimone, una volta acquisito ed accettato sulla piattaforma l'elenco degli operatori che hanno presentato offerta, dichiarano preliminarmente:

- di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 42 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, all'articolo 6 comma 2 del D.P.R. di approvazione del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

*Monni*

*Ben...*

- di non trovarsi ciascuno per il proprio Ente in alcune delle condizioni preclusive allo svolgimento delle funzioni/incarico sopra indicate/o del Codice di comportamento adottato dai rispettivi Enti: Delibera n. 1 del 7/1/2014 del Comune di Settimo San Pietro e Delibera n. 2 del 24/01/2014 e ss.mm.ii. dell'Unione di Comuni del Parteolla e Baso Campidano;
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo alla presente fase del procedimento sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle precitate disposizioni normative ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia al responsabile del settore e all'ufficio anticorruzione e trasparenza dell'Ente e ad astenersi dalla funzione/incarico ascrivita/o

#### **PREMESSO CHE:**

- con atto pubblico amministrativo Rep. n. 27 del 10.01.2001, registrato fiscalmente a Cagliari al n. 345 del 23.01.2001, è stata formalmente costituita l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano tra i Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Settimo S. Pietro e Soleminis per la gestione in forma congiunta e associata di funzioni e servizi nell'ambito territoriale ottimale di riferimento regionale;
- con deliberazione n. 8 del 22.10.2015 l'Assemblea ha disposto di avviare la Centrale unica di committenza in seno all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano demandando all'organo esecutivo l'adozione degli atti di propria competenza;
- con delibera n. 20 del 25 Novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza",
- il regolamento è stato aggiornato alle nuove disposizioni del D.Lgs 50/2016 con delibera n. 21 del 17.7.2016
- che ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, compete al Comune l'adozione della determinazione a contrarre con la quale è individuato il criterio di selezione del contraente mentre viene delegata espressamente la CUC per l'espletamento della procedura di gara;
- con determinazione a contrattare n. 125 del 9/2/2023 del Responsabile del Settore LL.PP., del Comune di Settimo San Pietro, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di "costruzione della mensa scolastica a servizio della scuola primaria di Via San Salvatore" - PNNR, Missione 4 – C. 1 – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n. 36 del 14/2/2023 adottata dall'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano è stata indetta la procedura aperta in parola e contestualmente nominato il responsabile unico del procedimento della gara all'interno della centrale unica di committenza nella persona dell'ing. Marco Monni, dipendente del Comune di Settimo San Pietro, autorizzato dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso la citata Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano;

- per l'apertura delle offerte è prevista l'applicazione della procedura inversa di cui all'art. 133, comma 8 del Codice (facoltà introdotta per i settori ordinari all'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii.) e pertanto ai sensi della normativa si procederà alla verifica dell'offerta economica prima della verifica della documentazione amministrativa che sarà limitata alla prima classificata.

**ATTESO** che:

- in data 14/2/2023 la CUC ha pubblicato sulla piattaforma SardegnaCat la procedura aperta in oggetto, ai sensi dell'Art. 60 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, mediante della RDO n. rfq\_408218
- il termine per la presentazione delle offerte economiche è fissato per il giorno 15/03/2023 alle ore 14:00;
- l'apertura delle buste è fissata dal bando nella giornata odierna 16/03/2023 alle ore 9:30 e seguenti;

### CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento si insedia come previsto dall'articolo 14.1 del disciplinare di gara per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Nei termini e con le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara sono state presentate le seguenti 52 offerte (in ordine alfabetico):

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>
1	A.M. COSTRUZIONI SRL
2	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.
3	ARPA COSTRUZIONI SRL
4	BLUE SHARK S.R.L.
5	BONFANTE COSTRUZIONI SRL
6	BUSINESS FREEDOM SRLS
7	C.G.P. S.R.L.
8	CISAF SRL
9	CONSORZIO SERVIZI E SVILUPPO SOC. COOP. CONSORTILE
10	DAMIA SAS DI CAUDULLO ORAZIO DANIELE & C.
11	DIELLE SRL
12	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.
13	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL
14	EDIL PROGET S.R.L.
15	EDIL SYSTEM SRLS
16	EURO ELETTRA SRL
17	F.LLI ALEDDA DI G. E M. ALEDDA S.N.C.
18	F.LLI DEIDDA SNC
19	FRANCESCO RAIS S.R.L UNIPERSONALE

*M...*

*...*

20	GE.CO.MAR.SRL
21	GENERAL EDILE SOCIETA' COOPERATIVA ARL
22	GEOM. PUTZU SEBASTIANO
23	GMP SRLS
24	I.C.E. DI MILIA SIMONE
25	ICAP S.R.L.
26	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.
27	IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA
28	IMPRESA VINCENZO RINALDI
29	KFTCOSTRUZIONI SRL
30	LILLIU STEFANO SRL
31	MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL
32	N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
33	NONNIS COSTRUZIONI SRL
34	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
35	POING S.R.L.
36	PROGRESSO GROUP SRL
37	RESILTECH S.R.L.-TECNOLOGIE PER SISTEMI RESILIENTI
38	S.C.I.R. SARDA COSTRUZIONI INDUSTRIE RIUNITE S.R.L.
39	S.I.P.L.A. S.R.L.
40	SALAMONE RAIMONDO
41	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.
42	SAVIOR S.R.L.
43	SETTIMO COSTRUZIONI S.R.L.
44	SGARITO GROUP SRL
45	SIELM IMPIANTI SRL
46	SIELTECNO SRL
47	SOGEMA COSTRUZIONI S.R.L.
48	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.
49	VACOMIC SRL
50	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L
51	VMG.COSTRUZIONI S.R.L.S:
52	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.

Sulla base delle disposizioni del punto 14.1 del disciplinare di gara il Responsabile del Procedimento provvede:

- a "congelare" la fase di pre - valutazione;
- ad attivare la sezione "Valutazione" del portale SardegnaCAT
- ad aprire la pagina della "Busta di Qualifica" dei concorrenti senza esaminarle nel merito;
- a "congelare" la valutazione di qualifica
- ad aprire la "Busta Economica"

- ad aprire ed esaminare le offerte economiche presentate dai concorrenti, ritenute tutte ammissibili, con i seguenti ribassi percentuali:

	IMPRESA	RIBASSO %
1	FRANCESCO RAIS S.R.L UNIPERSONALE	2,79100
2	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	11,67200
3	N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	12,55100
4	SALAMONE RAIMONDO	12,96520
5	GEOM. PUTZU SEBASTIANO	13,00000
6	SIELM IMPIANTI SRL	15,35600
7	A.M. COSTRUZIONI SRL	18,60000
8	IMPRESA VINCENZO RINALDI	18,94200
9	GE.CO.MAR.SRL	19,23300
10	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	19,39300
11	BLUE SHARK S.R.L.	19,64200
12	CONSORZIO SERVIZI E SVILUPPO SOC. COOP. CONSORTILE	19,77300
13	C.G.P. S.R.L.	19,86600
14	F.LLI ALEDDA DI G. E M. ALEDDA S.N.C.	19,99000
15	VMG.COSTRUZIONI S.R.L.S:	20,00100
16	MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL	20,68000
17	RESILTECH S.R.L.-TECNOLOGIE PER SISTEMI RESILIENTI	20,77000
18	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	20,83330
19	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	20,88000
20	I.C.E. DI MILIA SIMONE	20,89100
21	SGARITO GROUP SRL	20,96690
22	BUSINESS FREEDOM SRLS	20,98600
23	S.I.P.L.A. S.R.L.	21,11100
24	ARPA COSTRUZIONI SRL	21,15100
25	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	21,18500
26	F.LLI DEIDDA SNC	21,23400
27	GMP SRLS	21,25300
28	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	21,31100
29	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	21,32600
30	LILLIU STEFANO SRL	21,50400
31	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	21,51700
32	KFTCOSTRUZIONI SRL	21,75900
33	POING S.R.L.	21,82800
34	EDIL PROGET S.R.L.	21,85100
35	GENERAL EDILE SOCIETA' COOPERATIVA ARL	21,86100
36	CISAF SRL	21,89600
37	SIELTECNO SRL	21,93400

*Mull*

*Am 22*

38	PROGRESSO GROUP SRL	22,49400
39	EURO ELETTRA SRL	22,55500
40	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	22,61600
41	NONNIS COSTRUZIONI SRL	22,71300
42	DAMIA SAS DI CAUDULLO ORAZIO DANIELE & C.	22,72276
43	SOGEMA COSTRUZIONI S.R.L.	22,80900
44	DIELLE SRL	22,86100
45	SAVIOR S.R.L.	23,03700
46	EDIL SYSTEM SRLS	23,10900
47	BONFANTE COSTRUZIONI SRL	23,51100
48	VACOMIC SRL	23,83700
49	S.C.I.R. SARDA COSTRUZIONI INDUSTRIE RIUNITE S.R.L.	24,41900
50	ICAP S.R.L.	26,46900
51	IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA	26,57500
52	SETTIMO COSTRUZIONI S.R.L.	26,75100

Il Responsabile del Procedimento provvede quindi a "congelare" la valutazione economica ed effettuare, tramite piattaforma Sardegna CAT, il calcolo delle offerte anomale sulla base dell'articolo 97 comma 2 del codice dei contratti: *"Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

- a) *calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- b) *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- c) *calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);*
- d) *la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

La soglia di anomalia calcolata automaticamente dal sistema Sardegna CAT è pari al 22,10432%. L'esito finale è il seguente:

A = OFFERTE CON RIBASSI PERCENTUALI MAGGIORI O UGUALI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA CALCOLATA

	FORNITORE	PREZZO CONFERMATO	RIBASSO	RIBASSO %	SOGLIA
					22,10432
1	SETTIMO COSTRUZIONI S.R.L.	428 506,65 €	156 493,35 €	26,75100	A
2	IMPRESA GEOM. MANCA ANDREA	429 536,25 €	155 463,75 €	26,57500	A
3	ICAP S.R.L.	430 156,35 €	154 843,65 €	26,46900	A
4	S.C.I.R. SARDA COSTR. INDUSTRIE RIUNITE S.R.L.	442 148,85 €	142 851,15 €	24,41900	A
5	VACOMIC SRL	445 553,55 €	139 446,45 €	23,83700	A
6	BONFANTE COSTRUZIONI SRL	447 460,65 €	137 539,35 €	23,51100	A
7	EDIL SYSTEM SRLS	449 812,35 €	135 187,65 €	23,10900	A
8	SAVIOR S.R.L.	450 233,55 €	134 766,45 €	23,03700	A
9	DIELLE SRL	451 263,15 €	133 736,85 €	22,86100	A
10	SOGEMA COSTRUZIONI S.R.L.	451 567,35 €	133 432,65 €	22,80900	A
11	DAMIA SAS DI CAUDULLO ORAZIO DANIELE & C.	452 071,85 €	132 928,15 €	22,72276	A
12	NONNIS COSTRUZIONI SRL	452 128,95 €	132 871,05 €	22,71300	A
13	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	452 696,40 €	132 303,60 €	22,61600	A
14	EURO ELETTRA SRL	453 053,25 €	131 946,75 €	22,55500	A
15	PROGRESSO GROUP SRL	453 410,10 €	131 589,90 €	22,49400	A
16	SIELTECNO SRL	456 686,10 €	128 313,90 €	21,93400	
17	CISAF SRL	456 908,40 €	128 091,60 €	21,89600	
18	GENERAL EDILE SOCIETA' COOPERATIVA ARL	457 113,15 €	127 886,85 €	21,86100	
19	EDIL PROGET S.R.L.	457 171,65 €	127 828,35 €	21,85100	
20	POING S.R.L.	457 306,20 €	127 693,80 €	21,82800	
21	KFTCOSTRUZIONI SRL	457 709,85 €	127 290,15 €	21,75900	
22	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	459 125,55 €	125 874,45 €	21,51700	
23	LILLIU STEFANO SRL	459 201,60 €	125 798,40 €	21,50400	
24	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	460 242,90 €	124 757,10 €	21,32600	
25	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	460 330,65 €	124 669,35 €	21,31100	
26	GMP SRLS	460 669,95 €	124 330,05 €	21,25300	
27	F.LLI DEIDDA SNC	460 781,10 €	124 218,90 €	21,23400	
28	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	461 067,75 €	123 932,25 €	21,18500	
29	ARPA COSTRUZIONI SRL	461 266,65 €	123 733,35 €	21,15100	
30	S.I.P.L.A. S.R.L.	461 500,65 €	123 499,35 €	21,11100	
31	BUSINESS FREEDOM SRLS	462 231,90 €	122 768,10 €	20,98600	
32	SGARITO GROUP SRL	462 343,64 €	122 656,37 €	20,96690	
33	I.C.E. DI MILIA SIMONE	462 787,65 €	122 212,35 €	20,89100	
34	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	462 852,00 €	122 148,00 €	20,88000	
35	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	463 125,20 €	121 874,81 €	20,83330	

*Moder*  
*Am Sh*

36	RESILTECH S.R.L.	463 495,50 €	121 504,50 €	20,77000
37	MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL	464 022,00 €	120 978,00 €	20,68000
38	VMG.COSTRUZIONI S.R.L.S:	467 994,15 €	117 005,85 €	20,00100
39	F.LLI ALEDDA DI G. E M. ALEDDA S.N.C.	468 058,50 €	116 941,50 €	19,99000
40	C.G.P. S.R.L.	468 783,90 €	116 216,10 €	19,86600
41	CONSORZIO SERVIZI E SVILUPPO SOC. COOP. Cons.	469 327,95 €	115 672,05 €	19,77300
42	BLUE SHARK S.R.L.	470 094,30 €	114 905,70 €	19,64200
43	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	471 550,95 €	113 449,05 €	19,39300
44	GE.CO.MAR.SRL	472 486,95 €	112 513,05 €	19,23300
45	IMPRESA VINCENZO RINALDI	474 189,30 €	110 810,70 €	18,94200
46	A.M. COSTRUZIONI SRL	476 190,00 €	108 810,00 €	18,60000
47	SIELM IMPIANTI SRL	495 167,40 €	89 832,60 €	15,35600
48	GEOM. PUTZU SEBASTIANO	508 950,00 €	76 050,00 €	13,00000
49	SALAMONE RAIMONDO	509 153,58 €	75 846,42 €	12,96520
50	N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	511 576,65 €	73 423,35 €	12,55100
51	AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	516 718,80 €	68 281,20 €	11,67200
52	FRANCESCO RAIS S.R.L UNIPERSONALE	568 672,65 €	16 327,35 €	2,79100

Come previsto dal punto 14.2 del disciplinare deve essere effettuato il controllo della completezza della documentazione amministrativa presente nella "BUSTA DI QUALIFICA" del primo classificato, ditta "SIELTECNO S.R.L."

Effettuata la verifica il Responsabile del Procedimento evidenzia che la documentazione presentata dalla prima classificata risulta regolare.

Terminate le operazioni di cui sopra e in esito alla risultanze riportate nel prospetto sopra riportato, il Responsabile della procedura di gara

### PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico "SIELTECNO S.r.l." con sede in Pomigliano d'Arco (NA) – Via Gino Bartali n. 12, C.F. / P.Iva 04672551217, che ha offerto il ribasso del 21,934%, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di € 456 686,10 oltre oneri di sicurezza non assoggettabili a ribasso pari a € 10.000,00 e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto "A CORPO" ammonta a complessivi € 466 686,10, oltre IVA nella misura di legge.

Dichiara, inoltre, che il concorrente classificatosi al secondo posto è la ditta CISAF S.r.l. con sede in Quartu Sant'Elena (CA) nella Via dei Maestri del Lavoro n. 27 – C.F. / P.Iva 01651600924 che ha offerto il ribasso del 21,896%.

### RIMETTE

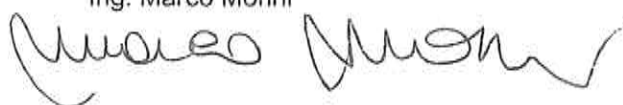
il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Alle ore 12:00 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta.



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Marco Monni



Il testimone e Segretario verbalizzante

Il Responsabile del Servizio

Ing. Antonio Ibba



