



IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI
UNIONE dei COMUNI del PARTEOLLA e BASSO CAMPIDANO
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - SETTORE LL.PP., AMBIENTE E INFORMATICA

ESITO

PROCEDURA APERTA (Art.71 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023)

PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI

per conto del Comune di Settimo San Pietro

“Realizzazione di n. 8 alloggi a canone sostenibile e relative opere di urbanizzazione nel piano di lottizzazione “Le Vigne” nell’ambito del “Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile (D.M. 28.7.2011)”

CUP I53I19000030006 - CIG 99936572A6.

Si comunica che:

- con **determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano n° 262 del 27/09/2023** (pubblicata all’Albo Pretorio 859/2023) è stato approvato il verbale di gara e aggiudicata la gara del lavoro denominato “Realizzazione di n. 8 alloggi a canone sostenibile e relative opere di urbanizzazione nel piano di lottizzazione “Le Vigne” nell’ambito del “Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile (D.M. 28.7.2011)” nel comune di Settimo San Pietro - CUP I53I19000030006 - CIG 99936572A6

Dati relativi alla procedura di affidamento:

- *ENTE beneficiario procedura affidamento e attuatore intervento:* **COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO;**
- *importo netto complessivo dei lavori a base di gara:* € 1.216.229,54 (di cui € 341.880,31 per manodopera e € 22.181,21 per oneri sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso d’asta)
- *procedura utilizzata:* aperta, articolo 71 D.Lgs 36/2023;
- *determina a contrarre* 198 del 28/07/2023 del Responsabile della CUC dell’Unione dei Comuni
- *pubblicazione bando di gara:* 31/07/2023;
- *scadenza presentazione offerte:* 18/09/2023 alle ore 14:00
- n° 44 ditte che hanno presentato offerta;
- n° 44 ditte ammesse all’apertura delle offerte economiche (prevista applicazione della procedura inversa di cui all’art. 107, comma 3 del Codice;
- *soglia delle offerte anomale ai sensi dell’articolo 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016:* 20,68895%;
- *ditte escluse:* nessuna;
- *ditta aggiudicataria:* **I.S.O.F. S.R.L.”, C.F./P.IVA 00452400922, con sede a Quartucciu (CA) in Z.I. Localita' Pill'e Matta;**
- *ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria:* **19,98%**
- *importo di aggiudicazione:* **€ 681.904,85** al netto del ribasso oltre a **€ 341.880,31** per la manodopera non soggetti a ribasso e **€ 22.181,21**, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, **e pertanto l’importo complessivo contrattuale ammonta a € 1.045.966,37 oltre IVA nella misura di legge;**

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
Ing. Antonio Ibba

A = OFFERTE CON RIBASSI PERCENTUALI MAGGIORI O UGUALI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA CALCOLATA

	FORNITORE	PREZZO CONFERMATO (al netto della manodopera e degli oneri sicurezza)	RIBASSO €	RIBASSO %	SOGLIA
					20,68895
1	S.C.I.R. Sarda Costruzioni Industrie Riunite S.r.l.	€ 649.173,07596	€ 202.994,94404	23,82100%	A
2	DE.MO.TER. DI MICHELETTO	€ 649.360,55292	€ 202.807,46708	23,79900%	A
3	Imprendiroma	€ 649.896,39617	€ 202.271,62383	23,73612%	A
4	AB&C COSTRUIRE PER ABITARE	€ 652.285,36400	€ 199.882,65600	23,45578%	A
5	SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C.	€ 658.103,79681	€ 194.064,22319	22,77300%	A
6	AR.COS SRL	€ 658.263,49309	€ 193.904,52691	22,75426%	A
7	FERROCEMENTO SARDA S.R.L.	€ 660.293,86862	€ 191.874,15138	22,51600%	A
8	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	€ 660.728,47431	€ 191.439,54569	22,46500%	A
9	Cabboi Costruzioni & C. S.a.s.	€ 661.137,51496	€ 191.030,50504	22,41700%	A
10	CO.GE.PA	€ 662.799,24260	€ 189.368,77740	22,22200%	A
11	Sardavie S.r.l.	€ 664.503,57864	€ 187.664,44136	22,02200%	A
12	RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA SRL	€ 666.489,13012	€ 185.678,88988	21,78900%	A
13	ITACA SOCIETA' COOPERATIVA	€ 666.702,17213	€ 185.465,84787	21,76400%	A
14	FIDA Costruzioni S.r.l.	€ 667.997,46752	€ 184.170,55248	21,61200%	A
15	COS.V.I.P. SRL	€ 668.602,50681	€ 183.565,51319	21,54100%	A
16	DREAV PROGETTAZIONI S.R.L.	€ 669.974,49732	€ 182.193,52268	21,38000%	A
17	Impresa Oriental Costruzioni S.r.l.	€ 670.221,62605	€ 181.946,39395	21,35100%	A
18	F.LLI. CARCANGIU SRL	€ 670.545,44990	€ 181.622,57010	21,31300%	A
19	VMG.Costruzioni S.R.L.S:	€ 670.562,49326	€ 181.605,52674	21,31100%	A
20	O.ME.R. S.r.l.	€ 671.227,18431	€ 180.940,83569	21,23300%	A
21	SITECO SRL UNIPERSONALE	€ 672.096,39569	€ 180.071,62431	21,13100%	A
22	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	€ 672.701,43499	€ 179.466,58501	21,06000%	A
23	MARRAS COSTRUZIONI & C. S.R.L	€ 673.468,38621	€ 178.699,63379	20,97000%	A
24	I.S.O.F. S.R.L.	€ 681.904,84960	€ 170.263,17040	19,98000%	
25	SALAMONE RAIMONDO	€ 682.140,90015	€ 170.027,11985	19,95230%	
26	SO.GEN.A.	€ 682.688,84418	€ 169.479,17582	19,88800%	
27	LILLIU STEFANO SRL	€ 684.205,70326	€ 167.962,31674	19,71000%	
28	gruppo ri.va. Srl	€ 691.764,43360	€ 160.403,58640	18,82300%	
29	Edilcos Soc. Coop Soc. a.r.l.	€ 695.369,10432	€ 156.798,91568	18,40000%	
30	IGNAZIO MEDDA SRL	€ 706.362,07178	€ 145.805,94822	17,11000%	
31	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	€ 708.253,88478	€ 143.914,13522	16,88800%	
32	CISAF SRL	€ 709.106,05280	€ 143.061,96720	16,78800%	
33	BLUE SHARK S.R.L.	€ 725.024,55142	€ 127.143,46858	14,92000%	
34	Sylem s.r.l.	€ 732.097,54598	€ 120.070,47402	14,09000%	
35	POING S.r.l.	€ 740.269,83729	€ 111.898,18271	13,13100%	
36	EDIL SYSTEM S.R.L.	€ 740.338,01074	€ 111.830,00926	13,12300%	
37	COSTRUZIONI PILIA SAS	€ 746.967,87793	€ 105.200,14207	12,34500%	
38	AGI COSTRUZIONI SRL	€ 750.930,45922	€ 101.237,56078	11,88000%	
39	SARDA STRADE SRL	€ 751.808,19228	€ 100.359,82772	11,77700%	
40	F.Ili Aledda di G. e M. Aledda S.n.c.	€ 769.507,72206	€ 82.660,29794	9,70000%	
41	VENEZIA SRL	€ 787.761,16105	€ 64.406,85895	7,55800%	
42	BPA ENERGIA SRL	€ 787.999,76809	€ 64.168,25191	7,53000%	
43	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	€ 796.777,09870	€ 55.390,92130	6,50000%	
44	FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L. "F.F. SERCI S.R.L."	€ 801.429,93609	€ 50.738,08391	5,95400%	