



UNIONE DEI COMUNI DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO

BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS

Sede Legale: Serdiana – via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926

Sito Internet: www.unionecomuniparteolla.ca.it

COPIA

Settore Ambiente, Informatica e Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE

N. 198 DEL 28-07-2023

OGGETTO: Indizione della procedura aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione di n. 8 alloggi a canone sostenibile e relative opere di urbanizzazione nel piano di lottizzazione "Le Vigne" nell'ambito del Programma di Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile (D.M. 28.7.2011) - CUP I53I19000030006 - CIG 99936572A6

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



COMUNE DI
SETTIMO SAN PIETRO (CA)



UNIONE dei COMUNI
del PARTEOLLA e
BASSO CAMPIDANO

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Premesso che:

- con atto pubblico amministrativo Rep. n. 27 del 10.01.2001, registrato fiscalmente a Cagliari al n. 345 del 23.01.2001, è stata formalmente costituita l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano tra i Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Settimo S. Pietro e Soleminis per la gestione in forma congiunta e associata di funzioni e servizi nell'ambito territoriale ottimale di riferimento regionale;
- con deliberazione n. 8 del 22.10.2015 l'Assemblea ha disposto di avviare la Centrale unica di committenza in seno all'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano demandando all'organo esecutivo l'adozione degli atti di propria competenza;
- con delibera n. 20 del 25 Novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza",
- il regolamento è stato aggiornato alle disposizioni del D.Lgs 50/2016 con delibera n. 21 del 17.7.2016

Dato atto che

- con Decreto del Presidente dell'Unione n. 11 del 01.12.2022 il sottoscritto è stato nominato come responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Informatica;
- il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente e Informatica, è abilitato presso l'ANAC quale RUP operante per la Centrale Unica di Committenza avente codice AUSA: 0000204823;

Visto l'articolo 5 del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, che in merito alla *modalità di avvio delle procedure di gara* prevede che i Comuni associati trasmettano apposita richiesta di avvio della procedura di aggiudicazione del contratto pubblico allegando apposita determina a contrarre;

Vista la nota prot. 8889 del 26/7/2023 (acquisita al protocollo dell'Ente 7103 del 26/07/2023) con la quale il Comune di Settimo San Pietro ha chiesto di avviare la procedura di affidamento presso la Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano dei lavori di

“realizzazione di n. 8 alloggi a canone sostenibile e relative opere di urbanizzazione nel piano di lottizzazione “Le Vigne” nell’ambito del “Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile (D.M. 28.7.2011)”;

Vista in particolare l’allegata determinazione a contrarre n. 613 del 26/7/2023, nella quale si stabilisce che i lavori siano affidati mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs 36/2023;

Ritenuto di nominare quale Responsabile del Procedimento di Gara interno alla struttura della CUC l’Ing. Marco Monni, dipendente del Comune di Settimo San Pietro, autorizzato dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso l’Unione dei Comuni a supporto delle procedure d’appalto;

Vista la dichiarazione contenuta nella suddetta determinazione con la quale l’Ing. Monni, in forza degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Accertato ai sensi dell’art. 58 comma 1 del D.Lgs n° 36/2023 l’inopportunità di suddividere l’appalto in lotti in quanto, data la tipologia e l’importo, lo stesso Costituisce un lotto funzionale unitario e non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l’efficacia complessiva del lavoro da attuare;

Rilevato, nel caso in esame, che ai sensi dell’art. 17 c. 1 del D.Lgs 36/2023:

- **Esigenze da soddisfare:** elemento essenziale del contratto è la realizzazione, tramite appalto, di n. 8 alloggi a canone sostenibile e relative opere di urbanizzazione nel piano di lottizzazione “Le Vigne”;
- **Caratteristiche del contratto:** a corpo, ai sensi dell’art. 43 comma 6 del DPR 207/2010;
- **Forma del contratto:** Pubblica amministrativa, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- **criterio di selezione degli operatori:** procedura aperta di cui all’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **criterio di valutazione delle offerte:** minor prezzo e con l’esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell’articolo 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023. La soglia di anomalia sarà determinata utilizzando il “Metodo A” di cui all’allegato II.2 del D.Lgs 36/2023. Non sono ammesse offerte in aumento.
- **Importo dell’appalto:** L’importo complessivo dell’appalto, compresi gli oneri per la manodopera e per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € **1.216.229,54**. Ai sensi dell’articolo 41 comma 14 del D.Lgs 36/2023 i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall’importo assoggettato al ribasso:

Importo dei lavori soggetto a ribasso	Euro	852.168,02
Importo della manodopera (non soggetto a ribasso)	Euro	341.880,31
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	22.181,21
Totale	Euro	1.216.229,54

Copertura finanziaria: “Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile (D.M. 28.7.2011) e fondi del bilancio comunale di Settimo San Pietro;

- **Principali condizioni contrattuali:** stabilite nello schema di contratto e nel capitolato speciale d’appalto allegati al progetto esecutivo;

Richiamata la determinazione del Comune di Settimo San Pietro n. 613 del 26/7/2023, ed in particolare:

- i lavori in oggetto sono inseriti nella programmazione triennale 2022-2024 dell’Ente e nell’elenco annuale 2022;
- il progetto esecutivo è stato approvato con delibera n. 61 del 25/7/2023 della Giunta Comunale del Comune di Settimo San Pietro
- per il presente appalto il Comune di Settimo San Pietro non è in possesso della qualificazione prevista all’art. 63 e dell’allegato II.4 del D.Lgs 36/2023, dovendosi quindi avvalere della Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano;
- prima dell’inizio delle procedure di affidamento gli elaborati progettuali sono stati validati con verbale del 25/7/2023;

Preso atto che il sottoscritto Responsabile della Centrale Unica di Committenza dichiara, in forza degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell’art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dell’art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica "Sardegna CAT";

DETERMINA

Di prendere atto della premessa;

Di indire l'affidamento dei lavori di *realizzazione di n. 8 alloggi a canone sostenibile e relative opere di urbanizzazione nel piano di lottizzazione "Le Vigne" nell'ambito del "Programma di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile (D.M. 28.7.2011)* con importo a base d'asta di € 1.216.229,54, di cui € 22.181,21 per oneri sulla sicurezza e € 341.880,31 per i costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta ex 71 del D.Lgs. n. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara;

Di nominare quale Responsabile del Procedimento della gara in oggetto, all'interno della Centrale Unica di Committenza, l'Ing. Marco Monni, dipendente del Comune di Settimo San Pietro, autorizzato dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano a supporto delle procedure d'appalto;

Di approvare la documentazione di gara:

- Bando
- Disciplinare di gara
- Modello (DGUE) Documento di Gara Unico Europeo
- Allegato A – Domanda di partecipazione, autocertificazioni e dichiarazioni per l'ammissione alla procedura
- Allegato B – Dichiarazioni personali cumulative di assenza di misure di prevenzione e condanne penali
- Allegato C – Dichiarazioni allegare all'offerta economica
- Allegato D – Dichiarazioni cumulative cause di esclusione e requisiti partecipazione per ditta/impresa ausiliaria
- Allegato E – Schema contratto avvalimento
- Allegato F – Patto di integrità

Di dare atto che:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'ANAC il Codice Identificativo Gara (CIG) 99936572A6
- Il CUP del progetto è: CUP I53I19000030006
- la somma di € 660,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza su Lavori Pubblici sarà liquidata con successivo provvedimento al ricevimento del M.A.V. e rimborsata dal Comune di Settimo San Pietro;

Di stabilire che a norma di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 225 del D.Lgs 36/2023 e 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e dall'articolo 2 comma 6 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, gli avvisi e i bandi di gara relativi sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nonché in un quotidiano a diffusione nazionale e su almeno un quotidiano a diffusione locale, dando atto, sin d'ora, che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 02/12/2016, "le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione"

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Antonio Ibba

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Visto si esprime parere Favorevole

Serdiana, 28-07-2023

	Il Responsabile del Servizio
	F.to Ing. Antonio Ibba

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio online in data 31-07-2023 per quindici giorni consecutivi

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing. Antonio Ibba

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Serdiana , 31-07-2023

L'IMPIEGATO INCARICATO