



**UNIONE DEI COMUNI
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO
BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS**
Sede Legale: Dolianova - P.za Brigata Sassari – C.F. 02659680926
Sito Internet: www.unionecomuniparteolla.ca.it

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 07.07.2023

SEDUTA PUBBLICA

FASC. 742 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - REALIZZAZIONE DELLA FABBRICA DELLA CREATIVITA’ E LABORATORIO DELLE ARTI” – CUP J16D18000020001, CIG 993410177A

L’anno 2023 del giorno 07 del mese di luglio, alle ore 10:30,

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Lusso Valentina, si è riunito in seduta pubblica per procedere all’apertura delle buste di qualifica e verifica della documentazione amministrativa pervenute nell’ambito della procedura in oggetto nonché alla apertura della busta economica e affidamento dei lavori medesimi.

DATO ATTO che all’odierna seduta non è presente nessuno degli operatori economici invitato alla procedura negoziata in oggetto;

Il Responsabile del Procedimento, preso atto degli operatori economici partecipanti alla procedura, preliminarmente dichiarano:

- di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all’articolo 42 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, all’articolo 6 comma 2 del D.P.R. di approvazione del “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;
- di non trovarsi in alcune delle condizioni preclusive allo svolgimento delle funzioni/incarico sopra indicate/o di cui agli articoli 5 e 6 del Codice di comportamento adottato dal Comune di Sinnai con delibera di Giunta comunale n. 5 del 15/01/2014;
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo alla presente fase del procedimento sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle precitate disposizioni normative ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia

al responsabile del settore e all'ufficio anticorruzione e trasparenza del Comune di Sinnai e ad astenersi dalla funzione/incarico ascrivita/o;

PREMESSO CHE:

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 27.07.2022 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano per la gestione, tramite la centrale unica di committenza dell'Unione Parteolla, degli acquisti di servizi, forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC) di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 591;
- che ai sensi dell'articolo 5 della citata convenzione, sottoscritta tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla, compete al Comune l'adozione della determinazione a contrarre con la quale è individuato il criterio di selezione del contraente, sono approvati i documenti di gara (elaborati progettuali, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, criteri di valutazione delle offerte nel caso di offerta economicamente più vantaggiosa e i requisiti di ordine speciale richiesti per la partecipazione alla gara), vengono individuate le motivazioni relative all'eventuale limitazione del subappalto mentre viene delegata espressamente la CUC per l'espletamento della procedura di gara;
- con determinazione a contrattare n. 609 del 29/06/2023 del Responsabile del Settore LL.PP., SS.TT., Espropri, Servizi cimiteriali e servizio Patrimonio del Comune di Sinnai, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di **PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2, INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - REALIZZAZIONE DELLA FABBRICA DELLA CREATIVITA' E LABORATORIO DELLE ARTI" – CUP J16D18000020001, CIG 993410177A"** mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi della normativa vigente con invito a 15 operatori economici presenti nella piattaforma SardegnaCat selezionati a seguito di manifestazione di interesse le cui risultanze sono state approvate con determinazione del responsabile sopra richiamato 606 del 29/06/2023;
- con la medesima determinazione a contrarre:
 - a) sono stati fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara e i relativi allegati;
 - b) ai sensi della richiamata convenzione è stata demandata alla Centrale Unica di committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano, l'espletamento della gara in oggetto;

RICHIAMATA la determinazione n. 172 del 29/06/2023 adottata dall'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano con la quale veniva indetta la procedura negoziata in parola e contestualmente veniva nominato il responsabile unico del procedimento della gara all'interno della centrale unica di committenza nella persona dell'ing. Valentina Lusso, dipendente del Comune di Sinnai, autorizzata dal proprio Ente a presta servizio in distacco presso la citata Unione dei Comune del Parteolla e Basso Campidano;

ATTESO che in data 29/06/2023 la CUC procedeva alla pubblicazione della RDO rfq_416575 sulla piattaforma SardegnaCat invitando a presentare offerta economica i seguenti operatori economici:

N.D.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE NUMERICO ASSOCIATO
1	GESUINO MONNI SRL	17
2	I.C.E. DI MILIA SIMONE	35
3	ISAM S.R.L.	23
4	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL	36
5	COREPP S.R.L.	12
6	3M SRL	32
7	LATERZA NICOLA S.R.L.	28
8	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE	20
9	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL	11
10	MASTIO GIUSEPPE S.R.L.	27
11	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	33
12	MANCA FRANCO	30
13	I.T. DUEEFFE S.R.L.	1
14	TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA S.R.L.	14
15	CAMEDDA COSTRUZIONI S.R.L.	8

- il termine per la presentazione delle offerte economiche è stato fissato per il giorno 07/07/2023 alle ore 10:00;
- l'apertura delle buste di qualifica è stata fissata per il giorno 07/07/2023 alle ore 11:00;

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento, si insedia, come previsto dalla lettera d'invito – disciplinare di gara, in seduta pubblica per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Il Responsabile del Procedimento dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Il Responsabile del Procedimento prende atto che nei termini e con le modalità previste dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara sono state presentate n. 5 istanze di partecipazione dagli operatori di seguito generalizzati:

N.D.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	RICEZIONE	
			DATA	ORA
1	COREPP SRL	Via Antonio Russello, n. 5 – 92026 Favara – C.F. e P.I. 02685080844 PEC corepp@arubapec.it (07/07/2023	09:34
2	I.C.E. DI MILIA SIMONE	Corso Vittorio Emanuele – 09124 Cagliari – C.F. e P.I. 02472420922 - PEC icedimiliasimone@pec.it	07/07/2023	09:09
3	I.T. DUEEFFE S.R.L.	Via Vincenzo Li Muli – 90011 Palermo – C.F. e P.I. 06204340829 PEC 2f.costruzionisrl@pec.it	05/07/2023	09:43
4	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL	Piazza Antonio Gramsci, n. 6 – 09127 Cagliari – C.F. e P.I. 02659920926 - PEC impresaboiefigli@lamiappec.it	07/07/2023	09:21
5	MASTIO GIUSEPPE SRL	Via Magnani, n. 6 – 08100 Nuoro – C.F. e P.I. 01291290912 - pec: mastiosrl@cgn.legalmail.it	03/07/2023	15:32:37

Il Responsabile del Procedimento procede, quindi, allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità degli operatori economici concorrenti alla gara e, constatarne la regolarità

DICHIARA

Gli operatori economici sopra generalizzati sono ammessi alle fasi successive.

PRENDE ATTO CHE:

Ai sensi dell'articolo 97 comma 3 bis del D.Lgs. 50 2016, si procederà al calcolo della soglia di anomalia dell'offerta in quanto sono presenti 5 concorrenti.

DICHIARA

In esito alle operazioni di gara sopra riportate che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.D.	OPERATORE ECONOMICO
1	COREPP SRL
2	I.C.E. DI MILIA SIMONE
3	I.T. DUEEFFE S.R.L.
4	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL
5	MASTIO GIUSEPPE SRL

DISPONE

Quindi allo sblocco della fase di apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso";

Il Responsabile del Settore dà atto che il calcolo del ribasso viene operato sull'importo di euro 606.000,00 corrispondente all'importo a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a 35.000,00:

N	IMPRESA CONCORRENTE	PREZZO OFFERTO	RIBASSO OFFERTO	PREZZO COMPLESSIVO (AL LORDO DEGLI ONERI DI SICUREZZA)
		EURO	(%)	EURO
1	COREPP SRL	598.909,80 €	1,17	633.909,80 €
2	I.C.E. DI MILIA SIMONE	498.186,54 €	17,791	533.186,54 €
3	I.T. DUEEFFE S.R.L.	520.414,62 €	14,123	555.414,62 €
4	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL	547.866,42 €	9,593	582.866,42 €
5	MASTIO GIUSEPPE SRL	553.096,20 €	8,73	588.096,20 €

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis Il Responsabile del Procedimento procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte secondo quanto indicato dal comma sopra indicato;

- a) calcolo della media aritmetica (M1) dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso: $M1 = 10,815\%$;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico (M2) dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a): $M2 = 3,308\%$;
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico (M2) e la media aritmetica (M1): 0,306
- d) il rapporto è superiore a 0,15: quindi la soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica (M1) di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico (M2) di cui alla lettera b): **14,123%**

Il Responsabile del Procedimento dà atto che i seguenti operatori presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, pertanto sono esclusi dalla procedura di gara:

N	Impresa concorrente	Prezzo offerto	Ribasso offerto	Prezzo complessivo
		EURO	(%)	EURO
2	I.C.E. DI MILIA SIMONE	498.186,54 €	17,791	533.186,54 €
3	I.T. DUEEFFE S.R.L.	520.414,62 €	14,123	555.414,62 €

FORMULA

quindi, la graduatoria degli operatori partecipanti e ammessi, con il risultato che segue:

N	IMPRESA CONCORRENTE	PREZZO OFFERTO	RIBASSO OFFERTO	PREZZO COMPLESSIVO
		EURO	(%)	EURO
1	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL	547.866,42 €	9,593	582.866,42 €
2	MASTIO GIUSEPPE SRL	553.096,20 €	8,73	588.096,20 €
3	COREPP SRL	598.909,80 €	1,17	633.909,80 €

Terminate le operazioni di cui sopra e in esito alla risultanze riportate nel prospetto sopra riportato

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei servizi in oggetto all'operatore **economico IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL** con sede in Piazza Antonio Gramsci, n. 6 – 09127 Cagliari – C.F. e P.I. 02659920926 - PEC impresaboiefigli@lamiapec.it, che ha offerto un ribasso del 9,593%, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di € 547.866,42 (diconsi CINQUECENTOQUARANTASETTEMILAOTTOCENTOESSANTASEI/42) oltre oneri di sicurezza non assoggettabile a ribasso pari a € 35.000,00 e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto "A CORPO" ammonta a complessivi € 582.866,42 oltre IVA nella misura di legge;

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di proposta di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Quindi alle ore 12:00 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato, è sottoscritto come segue.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Valentina Lusso

