

# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Unione dei Comuni  
del Parteolla e  
Basso  
Campidano



COMUNE DI SINNAI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**UNIONE DEI COMUNI  
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO  
BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS**

Via L.Einaudi n. 10, 09040 Serdiana

Sito Internet: [www.unionecomuniparteolla.ca.it](http://www.unionecomuniparteolla.ca.it)

**VERBALE DI GARA N. 1 DEL 18/05/2023  
SEDUTA RISERVATA**

**911 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA A SEGUITO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 152 COMMA 5 DEL D.LGS. 50 2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', DEI LAVORI DI "PNRR MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI INVESTIMENTO 1.1: COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DI EDIFICI - "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA CARAVAGGIO"**

**APERTURA DELLE BUSTE DI QUALIFICA  
E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E AMMISSIONE ALLA GARA**

**CUP J11B22000990006 – CIG 9805786697**

L'anno 2023 del giorno diciotto del mese di Maggio, alle ore 12:00,

**II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Lusso Valentina, assistita dall'Ing. Antonio Ibba, Responsabile del Servizio Tecnico della Unione dei Comuni Parteolla e Basso Campidano, in qualità di testimone e segretario verbalizzante, si è riunita in seduta riservata in remoto tramite la piattaforma MEET per procedere all'apertura delle buste di qualifica e verifica della documentazione amministrativa pervenute nell'ambito della procedura negoziata in oggetto.

## PREMESSO CHE

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 27.07.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano per la gestione, tramite la centrale unica di committenza dell'Unione Parteolla, degli acquisti di servizi, forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e dal Piano nazionale degli investimenti complementari (PNC) di cui all'articolo 1 del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 591;
- che ai sensi dell'articolo 5 della citata convenzione, sottoscritta tra il Comune di Sinnai e l'Unione dei Comuni del Parteolla, compete al Comune l'adozione della determinazione a contrarre con la quale è individuato il criterio di selezione del contraente, sono approvati i documenti di gara, vengono individuate le motivazioni relative all'eventuale limitazione del subappalto mentre viene delegata espressamente la CUC per l'espletamento della procedura di gara;
- con determinazione a contrattare n. 362 del 02/05/2023 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi Tecnologici, Espropri, Servizi cimiteriali e Servizio Patrimonio del Comune di Sinnai, si è stabilito di procedere all'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria di progettazione definitiva - esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di "PNRR MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici Investimento 1.1: costruzione di nuove scuole mediante la sostituzione di edifici - "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA CARAVAGGIO, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara a seguito di esperimento di concorso di progettazione ai sensi degli articoli 152 comma 5 e 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- con determina n. 102 del 04/05/2023 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e del Basso Campidano è stata avviata la procedura per l'affidamento del servizio di cui sopra con importo a base d'asta di 226.264,94 oltre oneri previdenziali e IVA nella misura di legge, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara a seguito di esperimento di concorso di progettazione ai sensi degli articoli 152 comma 5 e 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 ed è stata nominata Responsabile del Procedimento della gara in oggetto, all'interno della Centrale Unica di Committenza, l'Ing. Valentina Lusso, dipendente del Comune di Sinnai, autorizzata dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso l'Unione dei Comuni del Parteolla e del Basso Campidano a supporto delle procedure d'appalto;
- l'importo complessivo a base d'asta del servizio è pari a € 226.264,94 oltre oneri previdenziali e IVA nella misura di legge;

- sono state eseguite tutte le pubblicazioni della procedura di cui trattasi previste dalla normativa vigente e nello specifico:
  1. pubblicazione del bando e di tutta la documentazione tecnica e amministrativa di gara nel sito istituzionale dell'Unione dei Comuni del Parteolla e del Basso Campidano;
  2. pubblicazione del bando e della documentazione tecnica e amministrativa sulla piattaforma informatica del MIT;

**DATO ATTO** che:

- il termine per la ricezione delle offerte è stato fissato per il giorno 11 maggio 2023 alle ore 10:00;
- la presente procedura risulta interamente telematica, per cui la segretezza e la immutabilità della documentazione presentata è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, non sono previste sedute pubbliche per l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Responsabile del Procedimento, si insedia, come previsto dal disciplinare di gara, in seduta riservata per l'avvio delle operazioni di gara.

Il Responsabile del Procedimento da atto che nell'odierna seduta riservata si procederà all'apertura della busta virtuale denominata "Busta di qualifica" di ciascun partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale alla procedura di gara.

Il Responsabile del Procedimento, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica SardegnaCat, prende atto che sulla medesima sono state presentate, entro il termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 11/05/2023) e con le modalità previste negli atti di gara, n. 1 (una) offerte telematiche, come di seguito elencate:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Sede	Ricezione	
			Data	Ora
1	<b>COSTITUENDO RTP TZH STUDIO ASSOCIATO, ARCH. BRUNO FERREIRA FRANCO, ING. PAOLO PUTZULU, ARCH. ALESSANDRO MURGIA, ARCHEOLOGA SIMONA LEDDA, GEOL. MAURO POMPEI</b>	Via dei Genovesi 52, 09124 Cagliari	<b>11/05/2023</b>	<b>09:25</b>

Il Responsabile del Procedimento unitamente al testimone, preso atto degli operatori economici partecipanti alla procedura, preliminarmente dichiarano:

- di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 42 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, all'articolo 6 comma 2 del D.P.R. di approvazione del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- di non trovarsi in alcune delle condizioni preclusive allo svolgimento delle funzioni/incarico sopra indicate/o di cui agli articoli 5 e 6 del Codice di comportamento adottato dal Comune di Sinnai con delibera di Giunta comunale n. 5 del 15/01/2014;
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo alla presente fase del procedimento sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle precitate disposizioni normative ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia al responsabile del settore e all'ufficio anticorruzione e trasparenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e del Basso Campidano e ad astenersi dalla funzione/incarico ascritta/o

Il Responsabile del Procedimento procede quindi:

- allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;
- all'apertura delle buste telematiche "A";
- all'acquisizione, in modalità telematica, della documentazione contenuta nelle medesime buste "A";
- alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nelle buste "A".

In esito alla suddetta disamina si rileva quanto segue:

**1. COSTITUENDO RTP TZH STUDIO ASSOCIATO, ARCH. BRUNO FERREIRA FRANCO, ING. PAOLO PUTZULU, ARCH. ALESSANDRO MURGIA, ARCHEOLOGA SIMONA LEDDA, GEOL. MAURO POMPEI:** il concorrente partecipa in qualità di capogruppo del costituendo RTP orizzontale da costituirsi così composto: TZH Studio Associato (mandatario 53%), Arch. Bruno Ferreira Franco (mandante 30%), Ing. Paolo Putzulu (mandante 15%), Arch. Alessandro Murgia (mandante 1%), Archeologa Simona Ledda (mandante 0,5%), Geol. Mauro Pompei (mandante 0,5%) e presenta la seguente documentazione:

1. Modello A istanza;
2. Modello A ferreira
3. Paolo Putzulu modello A
4. Modello A Murgia
5. Modello A Ledda
6. Pompei M modello A
7. DGUE TZH
8. DGUE FERREIRA
9. PAOLO PUTZULU MODELLO B

10. DGUE MURGIA
11. DGUE LEDDA
12. POMPEI M DGUE
13. Modello C TZH
14. Modello C bruno
15. Paolo Putzulu modello C
16. Modello C Alessandro Murgia
17. Modello C Ledda
18. Pompei M modello C
19. Modello D
20. Dichiarazione RTI
21. Show passoe
22. Ricevuta contributo ANAC
23. Patto di integrità Sinnai
24. Patto di integrità UCP
25. Nota di segnalazione

Il Responsabile del Procedimento verifica la documentazione amministrativa presentata da **COSTITUENDO RTP TZH STUDIO ASSOCIATO, ARCH. BRUNO FERREIRA FRANCO, ING. PAOLO PUTZULU, ARCH. ALESSANDRO MURGIA, ARCHEOLOGA SIMONA LEDDA, GEOL. MAURO POMPEI**

Il Responsabile del Procedimento verifica che:

1. Nell'istanza di cui all'allegato A dello studio TZH risulta flaggata la condizione di micro impresa, condizione non possibile per uno studio associato;
2. Le percentuali di esecuzioni dichiarate nell'allegato A di tutti i partecipanti risultano superiori al 100%;
3. Non risultano indicati i ruoli di direttore dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, nell'istanza di cui all'allegato A di tutti i partecipanti;
4. Nel DGUE dello Studio Associato TZH risulta indicata la condizione di micro impresa, non applicabile;
5. la dichiarazione integrativa di cui al modello C di tutti i partecipanti risulta incompleta in quanto non sono spuntate le relative dichiarazioni richieste;
6. il PASSOE non risulta conforme

Viene, pertanto, in data odierna attivato il soccorso istruttorio mediante richiesta di integrazione trasmessa a mezzo servizio messaggistica presente nella piattaforma SardegnaCat, assegnando, quale termine ultimo per l'invio di quanto richiesto, il giorno giovedì 23.05.2023 alle ore 10:00.

Il Responsabile del Procedimento dichiara l'operatore economico **COSTITUENDO RTP TZH STUDIO ASSOCIATO, ARCH. BRUNO FERREIRA FRANCO, ING. PAOLO PUTZULU, ARCH. ALESSANDRO MURGIA, ARCHEOLOGA SIMONA LEDDA, GEOL. MAURO POMPEI** ammesso con riserva.

Quindi alle ore 13:30 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta e dispone di procedere alla comunicazione agli operatori economici partecipanti.

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Valentina Lusso

Testimone e segretario verbalizzante: Ing. Antonio Ibba