



COMUNE DI
SETTIMO SAN PIETRO (CA)



UNIONE dei COMUNI
del PARTEOLLA e
BASSO CAMPIDANO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

UNIONE dei COMUNI del PARTEOLLA e BASSO CAMPIDANO

Barrali – Dolianova – Donori - Serdiana – Settimo San Pietro – Soleminis

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - SETTORE LL.PP., AMBIENTE E INFORMATICA

Prot. 11156 del 13/12/2022

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI NEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI IN VIA DEMOCRITO, PIANO DI ZONA DI BI'E SINNAI", COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO (CA) – P.N.R.R. FONDO COMPLEMENTARE L. 101/2021 - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"

CODICE CUP I58I21002100001

CODICE CIG 95275975C4

Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Parteolla e Basso Campidano – Settore LLPP, Ambiente e Informatica – Via L. Einaudi n. 10 - 09040 Serdiana (SU).

PEC: segreteria.parteolla@pec.it

Indirizzo internet: www.unionecomuniparteolla.ca.it

Posta elettronica: ambiente@unionecomuniparteolla.ca.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: il punto di contatto sopra indicato.

La documentazione specifica è disponibile presso: il punto di contatto sopra indicato.

Il Responsabile del procedimento per la procedura di gara è l'Ing. Marco Monni. Telefono: +39-0707691.215.

I.2) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Unione di Comuni

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione dell'appalto:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere occorrenti per dare completamente ultimati i lavori di "efficientamento energetico e razionalizzazione degli spazi negli alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via Democrito, Piano di Zona di Bi'e Sinnai". Verbale di validazione del 26/9/2022 redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 ed approvato con determinazione n. 722 del 27/9/2022 ai sensi della L. 29 luglio 2021, n. 108.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: appalto di lavori:

Luogo principale dei lavori: Comune di Settimo San Pietro (CA) – Via Democrito.



II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: I lavori hanno come obiettivo l'efficientamento energetico e la razionalizzazione degli spazi interni di due alloggi di circa 60 mq ciascuno, pianta rettangolare, altezza interna di 3,5 metri. Gli interventi riguarderanno sinteticamente: la realizzazione di isolamento termico esterno a cappotto dello spessore di 10 cm, la sostituzione degli attuali serramenti e infissi (senza modifiche dimensionali), il rifacimento dell'impianto elettrico, idrico, di scarico e di riscaldamento obsoleti e fuori norma, la fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica e di impianto solare termico per l'acqua calda sanitaria, lo spostamento di vari tramezzi e dei bagni.

La realizzazione degli interventi oggetto del presente appalto dovrà essere **coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR** relativamente al rispetto:

- delle condizionalità PNRR – garantendo la coerenza con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;
- del principio DNSH, con particolare riferimento alla "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 13 ottobre 2022 n. 33, con riferimento anche alle schede di autovalutazione, nonché dei principi del Tagging clima e digitale e dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) ove applicabili in considerazione delle opere oggetto di intervento;
- dei principi trasversali – al fine di garantire l'applicazione di politiche a tutela della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

II.1.4) (Vocabolario comune per gli appalti) CPV: Oggetto principale: 45211341-1

II.1.5) Lotti: NO.

II.1.6) Informazioni sulle varianti: ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 l'Ente si riserva la facoltà di affidare al contraente originario l'esecuzione, senza alterare la natura generale del contratto, delle seguenti opere aggiuntive: *infissi, impianti (elettrici, idrico sanitari, illuminazione, fotovoltaici ecc...), opere strutturali, opere murarie, rifiniture, sistemazioni esterne*. I prezzi unitari di tali lavorazioni, cui si dovrà applicare il ribasso offerto, sono quelli dell'elenco prezzi allegato al progetto esecutivo e del vigente prezzario regionale.

Revisione dei prezzi: prevista nei limiti di cui all'art. 106, comma 1 lett. a) primo periodo, in applicazione del Decreto- legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito in legge n. 25 del 2022, art. 29 comma 1 lett. a) e b).

II.1.7) Obblighi derivanti dal PNRR: I concorrenti hanno l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, D.L. 77/2021)

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale: L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad **€ 225 420,22**.

Importo dei lavori soggetto a ribasso	Euro	207 650,00
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	17 770,22
Totale	Euro	225 420,22

Categoria prevalente: **OG1**.

II.2.2) Termine di esecuzione dei lavori:



Il termine per eseguire compiutamente a regola d'arte i lavori è di **45 (quarantacinque) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Le garanzie definitive sono quelle specificate all'articolo 103 del D.Lgs 50/2016.

In particolare, la somma assicurata ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs 50/2016 è fissata in misura pari all'importo contrattuale IVA inclusa per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con decreto del Ministero delle Attività Produttive n.123/2004; in misura pari a euro 225.420,22 per danni alle opere ed impianti preesistenti e in misura pari ad euro 50.000,00 per rimborso spese demolizione e sgombero di cui alla partita 3 del medesimo schema; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile ai sensi dell'art.125, comma 2, del D.P.R. 207/2010 è pari ad euro 1.000.000,00.

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 103, comma 5 del D.Lgs. n° 50/2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi dell'art. 43 comma 6 del DPR 207/2010. È prevista, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 20% sul valore stimato dell'appalto.

La contabilità dei lavori sarà effettuata come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. Per i pagamenti trova applicazione l'art. 3 della legge 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

III.1.3) Condizioni di partecipazione: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara.

III.1.4) Capacità economica, finanziaria e tecnica: i concorrenti devono possedere l'attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 50/2016, nonché ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere;

È ammesso inoltre l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n° 50/2016. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno produrre la documentazione secondo i contenuti e le modalità previste dal medesimo articolo del Codice dei Contratti.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura: aperta, articolo 60 D.Lgs 50/2016.

IV.2) Criterio di selezione dell'offerta: La gara è esperita, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016. In sede di gara si determinerà la soglia di anomalia ai sensi dell'articolo 97 comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter attraverso la piattaforma SardegnaCAT. Non sono ammesse offerte in aumento.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

la documentazione richiesta dal disciplinare dovrà essere caricata mediante files firmati digitalmente all'interno della **piattaforma regionale SardegnaCAT**, accessibile **previa registrazione** dal seguente link: <https://www.sardegncat.it>.



IV.3.1) Condizioni per ottenere il capitolato e documenti complementari: gli atti di gara sono visibili alle imprese invitate nella sezione "Allegati" del portale SardegnaCAT. Gli elaborati progettuali possono essere consultati e scaricati digitalmente al seguente indirizzo:

https://drive.google.com/drive/folders/1LqPU-xfWzfAVjyMZ3RB_vBdXBQCj3l-q?usp=sharing

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte tramite piattaforma SardegnaCAT:
16 gennaio 2023 ore: 14:00

IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i per la presentazione delle offerte: italiana.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta.

IV.3.5) Data di apertura delle offerte: le offerte verranno aperte all'interno della piattaforma telematica SardegnaCAT a partire dal **17 gennaio 2023, ore 10:00 e seguenti.**

Le operazioni di gara si svolgeranno secondo le procedure ufficiali del "Manuale - impostazione e svolgimento gare telematiche" redatto dalla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza e disponibile sul sito <https://www.sardegncat.it>.

Sezione V: Altre informazioni

- 1) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016).
- 2) **Non sussiste l'obbligo, per le imprese concorrenti, di effettuare il sopralluogo.** In riferimento alla legge n. 55/2019 questa stazione appaltante ha valutato che il sopralluogo non sia strettamente necessario per la formulazione dell'offerta. Gli operatori interessati potranno comunque concordare un sopralluogo con i tecnici dell'Ente previo appuntamento.
- 3) in caso di offerte che abbiano conseguito uguale punteggio si procederà ad aggiudicare l'appalto mediante sorteggio;
- 4) il contratto non conterrà la clausola compromissoria. Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D.Lgs 50/2016 saranno attribuite all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Cagliari, e viene pertanto esclusa la competenza arbitrale;
- 5) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- 6) Il bando non vincola la stazione appaltante che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non dar luogo alla gara, di rinviare l'aggiudicazione, di non procedere all'aggiudicazione, di ripetere l'esperimento di gara nel caso che la stessa sia andata deserta, senza che le imprese possano pretendere alcun indennizzo di sorta.
- 7) Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di *soccorso istruttorio* di cui all'articolo 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
Ing. Antonio Ibba