



COMUNE DI  
SETTIMO SAN PIETRO (CA)



UNIONE dei COMUNI  
del PARTEOLLA e  
BASSO CAMPIDANO



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**UNIONE DEI COMUNI  
DEL PARTEOLLA E BASSO CAMPIDANO  
BARRALI – DOLIANOVA – DONORI – SERDIANA – SETTIMO SAN PIETRO – SOLEMINIS**

Sede Legale: Serdina – Via Luigi Einaudi – C.F. 02659680926

Sito Internet: [www.unionecomuniparteolla.ca.it](http://www.unionecomuniparteolla.ca.it)

**VERBALE DI GARA N. 1 DEL 17.01.2023**

Procedura aperta (Art.60 del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016) su piattaforma SardegnaCAT n. rfq\_403690 per affidamento lavori per l'appalto dei lavori di "efficientamento energetico e razionalizzazione degli spazi negli alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via Democrito, nel Piano di Zona di Bie Sinnai" nel Comune di Settimo San Pietro P.N.R.R. Fondo Complementare L. 101/2021 - Programma sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica –

CUP I58I21002100001 CIG 95275975C4

**APERTURA OFFERTA ECONOMICA, VERIFICA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

➤ Importo complessivo dell'appalto: (compresi oneri sicurezza)	€ 225.650,00
➤ Importo dei lavori soggetto a ribasso: .....	€ 207.650,00
➤ Importo oneri (speciali) di sicurezza: (non soggetti a ribasso) .....	€ 17.770,22

L'anno 2023 il giorno diciassette del mese di gennaio, alle ore 10:30,

**Il Responsabile del Procedimento di gara**

Ing. Marco Monni, assistito dall'Ing. Antonio Ibbà, Responsabile del Servizio Tecnico della Unione dei Comuni Parteolla e Basso Campidano in qualità di testimone e segretario verbalizzante, ha proceduto da remoto all'apertura delle buste economica e di qualifica pervenute nell'ambito della procedura in oggetto, svolta interamente sulla piattaforma informatica CAT Sardegna. Il presente verbale riassume le operazioni svolte in conformità al disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento e il testimone, una volta acquisito ed accettato sulla piattaforma l'elenco degli operatori che hanno presentato offerta, dichiarano preliminarmente:

- di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 42 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, all'articolo 6 comma 2 del D.P.R. di approvazione del "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

*Handwritten signature and initials on the right margin.*

- di non trovarsi ciascuno per il proprio Ente in alcune delle condizioni preclusive allo svolgimento delle funzioni/incarico sopra indicate/o del Codice di comportamento adottato dai rispettivi Enti: Delibera n. 1 del 7/1/2014 del Comune di Settimo San Pietro e Delibera n. 2 del 24/01/2014 e ss.mm.ii. dell'Unione di Comuni del Parteolla e Baso Campidano;
- di impegnarsi, qualora in un momento successivo alla presente fase del procedimento sopraggiunga una delle condizioni di incompatibilità di cui alle precitate disposizioni normative ovvero una situazione (o la conoscenza della sussistenza di una situazione) di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia al responsabile del settore e all'ufficio anticorruzione e trasparenza dell'Ente e ad astenersi dalla funzione/incarico ascrivita/o

#### **PREMESSO CHE:**

- con atto pubblico amministrativo Rep. n. 27 del 10.01.2001, registrato fiscalmente a Cagliari al n. 345 del 23.01.2001, è stata formalmente costituita l'Unione dei Comuni del Parteolla e Baso Campidano tra i Comuni di Barrali, Dolianova, Donori, Serdiana, Settimo S. Pietro e Soleminis per la gestione in forma congiunta e associata di funzioni e servizi nell'ambito territoriale ottimale di riferimento regionale;
- con deliberazione n. 8 del 22.10.2015 l'Assemblea ha disposto di avviare la Centrale unica di committenza in seno all'Unione dei Comuni del Parteolla e Baso Campidano demandando all'organo esecutivo l'adozione degli atti di propria competenza;
- con delibera n. 20 del 25 Novembre 2015 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza",
- il regolamento è stato aggiornato alle nuove disposizione del D.Lgs 50/2016 con delibera n. 21 del 17.7.2016
- che ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento per il funzionamento della centrale di committenza, compete al Comune l'adozione della determinazione a contrarre con la quale è individuato il criterio di selezione del contraente mentre viene delegata espressamente la CUC per l'espletamento della procedura di gara;
- con determinazione a contrattare n. 917 del 28/11/2022 del Responsabile del Settore LL.PP., del Comune di Settimo San Pietro, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico e razionalizzazione degli spazi negli alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in Via Democrito, nel Piano di Zona di Bie Sinnai" nel Comune di Settimo San Pietro P.N.R.R. Fondo Complementare L. 101/2021 - Programma sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con la determinazione n. 216 del 13/12/2022 adottata dall'Unione dei Comuni del Parteolla e Baso Campidano con la quale veniva indetta la procedura aperta in parola e contestualmente veniva nominato il responsabile unico del procedimento della gara all'interno della centrali unica di committenza nella persona dell'ing. Marco Monni, dipendente del Comune di Settimo San Pietro, autorizzato dal proprio Ente a prestare servizio in distacco presso la citata Unione dei Comuni del Parteolla e Baso Campidano;



- per l'apertura delle offerte è prevista l'applicazione della procedura inversa di cui all'art. 133, comma 8 del Codice (facoltà introdotta per i settori ordinari all'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii.) e pertanto ai sensi della normativa si procede alla verifica dell'offerta economica prima della verifica della documentazione amministrativa che sarà limitata alla prima classificata.

**ATTESO** che:

- in data 14/12/2022 la CUC procedeva alla pubblicazione della gara aperta ai sensi dell'Art.60 del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante della RDO n. rfq\_403690 sulla piattaforma SardegnaCat
- il termine per la presentazione delle offerte economiche è stato fissato per il giorno 16/01/2023 alle ore 14:00;
- l'apertura delle buste di qualifica è stata fissata per il giorno 17/01/2023, ore 10:00 e seguenti;

**CIÒ PREMESSO**

Il Responsabile del Procedimento, si insedia, come previsto dall'articolo 14.1 del disciplinare di gara, per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Nei termini e con le modalità previste dal bando e dal disciplinare di gara sono state presentate le seguenti 26 offerte:

OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE	PARTITA IVA
Agora' Costruzioni S.R.L.	02775450923	02775450923
Cabboi Costruzioni & C. S.A.S.	02731590929	02731590929
Cgp Costruzioni S.R.L.	03038110841	03038110841
Co.M.In. Srl	01667440927	01667440927
Ditta Individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele	SNNMHL82L20G203B	01401530918
Edil System Srls	03764020925	03764020925
F.Lli. Carcangiu Srl	01278170913	01278170913
Francesco Rais S.R.L Unipersonale	02998350926	02998350926
Genco Costruzioni Srls	02014230854	02014230854
General Edile Societa' Cooperativa Arl	03751920921	03751920921
Gifra Appalti Srl	03474430927	03474430927
I.C.E. Di Milia Simone	MLISMN70M27B354R	02472420922
Ica Consorzio Artigiani Associati	03353360245	03353360245
Lilliu Stefano Srl	03645940929	03645940929
Ma.Co.Fin. Srl	02183950548	02183950548
Magnotti Costruzioni Srl	02968830642	02968830642

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Nonnis Costruzioni Srl	03485930923	03485930923
Ocram Costruzioni	01776980466	01565680509
Pisano Bruno Costruzioni Srl	03213380920	03213380920
POING S.R.L.	03571370927	03571370927
Progresso Group Srl	02677140846	02677140846
Sardavie S.R.L.	03878010929	03878010929
Savior S.R.L.	02800900843	02800900843
Settimo Costruzioni S.R.L.	02328270927	02328270927
Sogema Costruzioni S.R.L	03373240922	03373240922
Valenza Costruzioni S.R.L	02122230929	02122230929

Sulla base delle disposizioni del punto 14.1 del disciplinare di gara il Responsabile del Procedimento provvede:

- a "congelare" la fase di pre - valutazione;
- ad attivare la sezione "Valutazione" del portale SardegnaCAT
- ad aprire la "Busta di Qualifica" presentata da ciascun concorrente, senza esaminarla nel merito;
- a "congelare" la valutazione di qualifica
- ad aprire la "Busta Economica"
- ad aprire ed esaminare le offerte economiche presentate dai concorrenti, ritenute tutte ammissibili, con i seguenti ribassi percentuali:

Ditta Partecipante	Codice Fiscale	Partita Iva	Ribasso Offerto
Agora' Costruzioni S.R.L.	02775450923	02775450923	2,000%
Sogema Costruzioni S.R.L	03373240922	03373240922	9,567%
Magnotti Costruzioni Srl	02968830642	02968830642	10,110%
Valenza Costruzioni S.R.L	02122230929	02122230929	12,177%
Lilliu Stefano Srl	03645940929	03645940929	15,100%
Settimo Costruzioni S.R.L.	02328270927	02328270927	15,621%
Impresa di Costruzioni Sanna Michele	SNNMHL82L20G203B	01401530918	16,113%
POING S.R.L.	03571370927	03571370927	16,161%
F.Lli. Carcangiu Srl	01278170913	01278170913	16,786%
Cgp Costruzioni S.R.L.	03038110841	03038110841	17,456%
General Edile Societa' Cooperativa Arl	03751920921	03751920921	18,172%
Nonnis Costruzioni Srl	03485930923	03485930923	18,212%
Cabboi Costruzioni & C. S.A.S.	02731590929	02731590929	18,417%
Ocram Costruzioni	01776980466	01565680509	18,886%
Edil System Srls	03764020925	03764020925	20,100%
Ica Consorzio Artigiani Associati	03353360245	03353360245	20,220%
I.C.E. Di Milia Simone	MLISMN70M27B354R	02472420922	20,791%



Gifra Appalti Srl	03474430927	03474430927	21,450%
Pisano Bruno Costruzioni Srl	03213380920	03213380920	22,711%
Sardavie S.R.L.	03878010929	03878010929	23,104%
Ma.Co.Fin. Srl	02183950548	02183950548	23,244%
Co.M.In. Srl	01667440927	01667440927	23,333%
Francesco Rais S.R.L Unipersonale	02998350926	02998350926	23,423%
Savior S.R.L.	02800900843	02800900843	24,501%
Progresso Group Srl	02677140846	02677140846	24,963%
Genco Costruzioni Srls	02014230854	02014230854	27,185%

Il Responsabile del Procedimento provvede quindi a "congelare" la valutazione economica ed effettuare, tramite piattaforma Sardegna CAT, il calcolo delle offerte anomale sulla base dell'articolo 97 comma 2 del codice dei contratti: **"Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:**

- a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);
- d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

La soglia di anomalia calcolata automaticamente dal sistema Sardegna CAT è pari al 21,21077%.

L'esito finale è il seguente:

	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							21,21077
1	* GENCO COSTRUZIONI SRLS	207.650	151.199,89067	56.450,10933	27,18522		A
2	* PROGRESSO GROUP SRL	207.650	155.814,3305	51.835,6695	24,963		A
3	* SAVIDR S.R.L.	207.650	156.773,6735	50.876,3265	24,501		A
4	Francesco Rais s.r.l unipersonale	207.650	159.012,1405	48.637,8595	23,423	4,34915	A
5	CO.M.IN. SRL	207.650	159.199,0255	48.450,9745	23,333	4,25915	A
6	MA.CO.FIN. SRL	207.650	159.383,21105	48.266,78895	23,2443	4,17044	A
7	Sardavie S.r.l.	207.650	159.674,544	47.975,456	23,104	4,03015	A
8	Pisano Bruno Costruzioni SRL	207.650	160.490,6085	47.159,3915	22,711	3,63714	A
9	Gifra Appalti Srl	207.650	163.109,4903	44.540,5097	21,4498	2,37595	A
10	L.C.E. DI MILIA SIMONE	207.650	164.477,4885	43.172,5115	20,791	1,71714	
11	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	207.650	165.663,17	41.986,83	20,22	1,14614	
12	edil system srls	207.650	165.912,35	41.737,65	20,1	1,02615	
13	OCRAM COSTRUZIONI	207.650	168.433,221	39.216,779	18,886		
14	Cabboi Costruzioni & C. S.a.s.	207.650	169.407,0995	38.242,9005	18,417		
15	NONNIS COSTRUZIONI SRL	207.650	169.832,782	37.817,218	18,212		
16	GENERAL EDILE SOCIETA' COOPERATIVA ARL	207.650	169.915,842	37.734,158	18,172		
17	CGP COSTRUZIONI S.R.L.	207.650	171.402,616	36.247,384	17,456		
18	F.LLI. CARCANGIU SRL	207.650	172.793,871	34.856,129	16,786		
19	POING S.r.l.	207.650	174.091,6835	33.558,3165	16,161		
20	Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele	207.650	174.191,3555	33.458,6445	16,113		
21	SETTIMO COSTRUZIONI S.R.L.	207.650	175.212,9935	32.437,0065	15,621		
22	LILLIU STEFANO SRL	207.650	176.294,85	31.355,15	15,1		
23	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	207.650	182.364,4595	25.285,5405	12,177		
24	* MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL	207.650	186.656,585	20.993,415	10,11		
25	* Sogema Costruzioni S.r.l	207.650	187.784,1245	19.865,8755	9,567		
26	* AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	207.650	203.497	4.153	2		

Come previsto dal punto 14.2 del disciplinare deve essere effettuato il controllo della completezza della documentazione amministrativa presente nella "BUSTA DI QUALIFICA" del primo classificato, ditta "I.C.E. di Milia Simone".

Nel corso della verifica il Responsabile del Procedimento evidenzia alcune carenze di natura formale, sanabili mediante soccorso istruttorio di cui all'articolo 83 comma 9 del vigente codice appalti. All'impresa "I.C.E. di Milia Simone" viene chiesto, tramite piattaforma Sardegna CAT, di produrre quanto segue:

- dichiarazione di cui all'articolo 80 comma 1 a firma del direttore tecnico Sanna Giovanni, utilizzando preferibilmente il mod. "B" allegato alla documentazione di gara;
- compilare il "patto di integrità" con i dati del soggetto sottoscrittore;
- certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 a giustificazione del ridotto importo della cauzione provvisoria.

L'impresa ha caricato la suddetta documentazione nella sezione "messaggi" della piattaforma alle ore 17:31. La verifica delle integrazioni, svolta subito dopo l'acquisizione delle stesse, ha dato esito positivo. La documentazione amministrativa è ora conforme a quanto richiesto nel disciplinare.



Terminate le operazioni di cui sopra e in esito alla risultanze riportate nel prospetto sopra riportato, il Responsabile della procedura di gara

### PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico "I.C.E. Di Milia Simone" con sede in Cagliari – Corso Vittorio Emanuele II n. 142, C.F. MLISMN70M27B354R e P.Iva 02472420922, che ha offerto un ribasso del 20,791%, corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di € 164.477,49 (diconsi euro centosessantaquattromilaquattrocentosettantasette/49) oltre oneri di sicurezza non assoggettabile a ribasso pari a € 17.770,22 e pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto "A CORPO" ammonta a complessivi € 182.247,71, oltre IVA nella misura di legge.

Dichiara, inoltre, che il concorrente classificatosi al secondo posto è la ditta Ica Consorzio Artigiani Associati con sede in Isola Vicentina via Marotti n. 8 – codice fiscale/P.iva 03353360245 che ha offerto un ribasso del 20,220%.

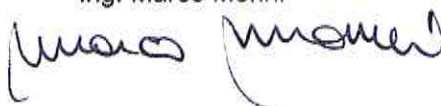
### RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Alle ore 18:30 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Marco Monni



Il testimone e Segretario verbalizzante

Il Responsabile del Servizio

Ing. Antonio Ibba



